

Создано: 16.12.2025 в 14:03

Обновлено: 17.12.2025 в 06:17

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица 9 Ноября, 95**

45 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица 9 Ноября, 95

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

43 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287469689>

МакроМир, МакроМир

79137522807

для заметок



евро

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Арт. 127871969 Уютная 3-комнатная квартира студия в формате Заходите и Живите!

Квартира в отличном состоянии как на фото.

Сдаётся просторная и очень светлая

трехкомнатная квартира студия, с

качественным ремонтом в кирпичном доме

1991 года постройки . Это готовое решение

для комфортной жизни — вся мебель и

техника хорошего качества . Ключевые

преимущества: Отличный ремонт и полная

комплектация: Ремонт выполнен с

использованием качественных материалов. В

квартире есть : добротный кухонный

гарнитур, спальный гарнитур, стенка, диван,

детский гарнитур и вся бытовая техника.

Уникальное дополнительное пространство: В

квартире целых три застекленных зоны —

две лоджии и один балкон . Это возможность

организовать дополнительные места для

отдыха, рабочие кабинеты или зоны

хранения. Дом обслуживает УК «

Октябрьская». Закрытый двор. Много

наземных парковочных мест. В подъездах

произведены ремонты. Новые лифты.

Идеальная транспортная доступность: Пешая доступность до станций метро

«Октябрьская» и «Речной вокзал». Район

отличается развитой инфраструктурой: в

шаговой доступности школы, детские сады,

парки, магазины и институты . Практичная планировка: Две изолированные комнаты, совмещенная кухня и гостиная и совмещенный санузел. О доме и районе: Дом кирпичный, 1991 года постройки , расположен в одном из самых удобных районов города. Район «На Декабристов», куда входит улица 9 Ноября, известен своей развитой инфраструктурой, близостью к набережной и паркам, а также отличной транспортной связью со всем городом.





