

Создано: 09.12.2025 в 16:28

Обновлено: 09.12.2025 в 15:33

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Дуси Ковальчук, 238**

**45 000 ₽**

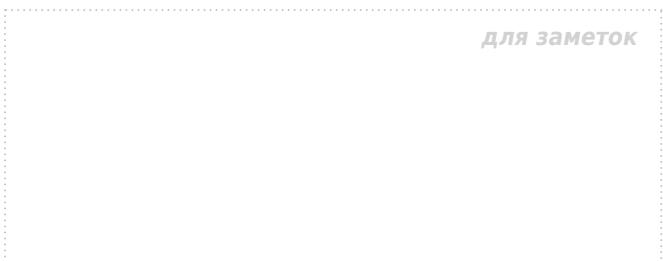
Новосибирская область, Новосибирск, улица Дуси Ковальчук,  
238

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[площадь Дуси Ковальчук](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

22 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

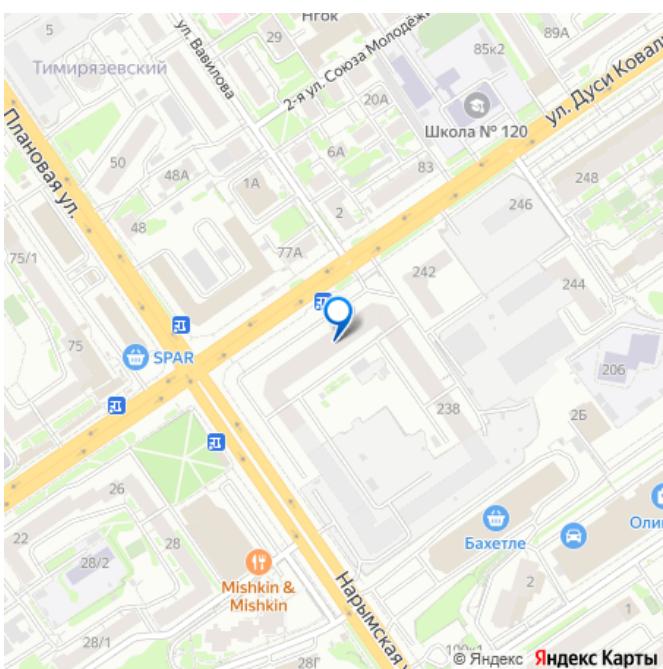
24 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.7 м<sup>2</sup>

Этаж

6/19



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2019 г.

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

### **Описание**

Сдам отличную видовую двухкомнатную квартиру-студию в самом центре Заельцовского района в ЖК Ельцовский. Квартира в отличном состоянии, ремонт свежий, выполнен в спокойных пастельных тонах. Квартира укомплектована всей необходимой, для комфортного проживания, мебелью и бытовой техникой. Удобная планировка на две стороны дома. Большие квадратные комнаты. Спальня, выходящая на ул. Нарымскую имеет остеклённую лоджию ( 4,1 кв.м.). Витражи лоджии распашные. Окна кухни-гостинной во двор. Большая ванная 6 кв. м, большая квадратная прихожая, почти комната. В подъезде на площадке этажа очень просторно. Можно хранить велосипеды и коляски. В каждом подъезде по 2 лифта, грузовой и пассажирский. Во дворе имеется отличная спортивная и детская площадки. ЖК «Ельцовский» расположен в центре г.Новосибирска на пересечении улиц Нарымская и Дуси Ковальчук. Удобное расположение микрорайона, транспортная

доступность, развитая инфраструктура. В шаговой доступности: магазины, школы, детские сады и поликлиники, Бахэтле, кафе и рестораны, Новосибирский зоопарк и дендропарк (где очень приятно прогуляться, отдохвая от городской суеты) все необходимое для комфортного проживания. Шикарная транспортная развязка (вы без труда доберетесь в любую точку города): в двух минутах ходьбы остановка наземного транспорта, в 10 минутах ходьбы метро «Заельцовская».

