

Создано: 28.11.2025 в 08:14

Обновлено: 18.12.2025 в 10:14

**Новосибирская область, Новосибирск,
Фабричная улица, 65/2**

80 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Фабричная улица, 65/2

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Фабричная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

57 м²

Этаж

8/23

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

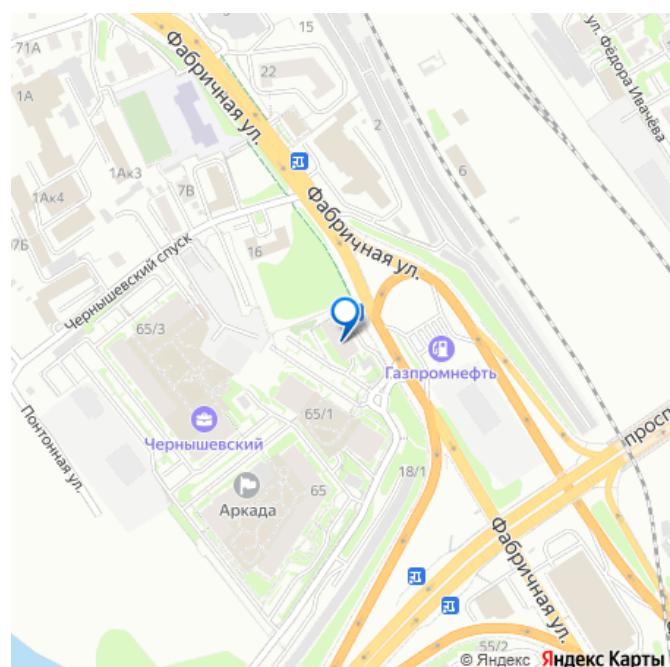
совмещенный

Ремонт

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286952>
104

**Ефим Васильевич Савранский, Этажи
79833152051**

для заметок



евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2023 г.

Заселение с детьми

да

мебель, мебель на кухне, телевизор, холодильник

Описание

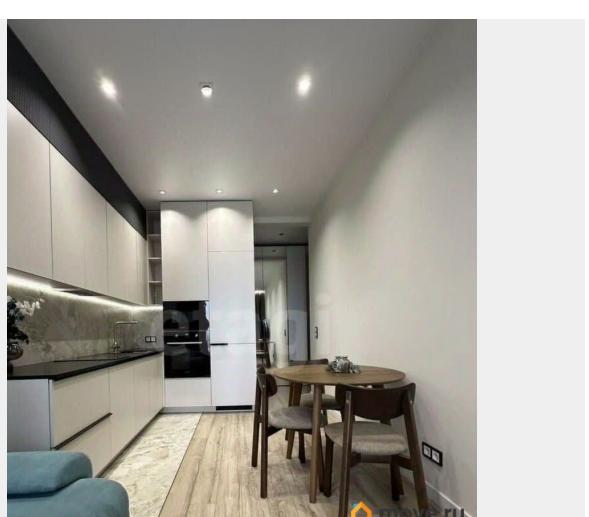
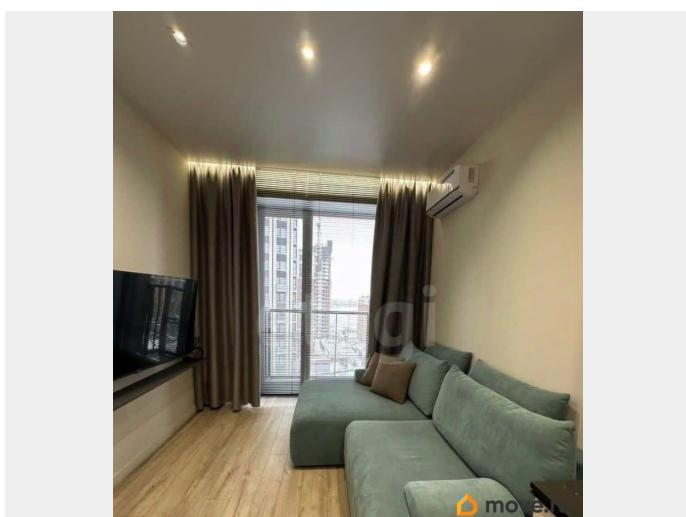
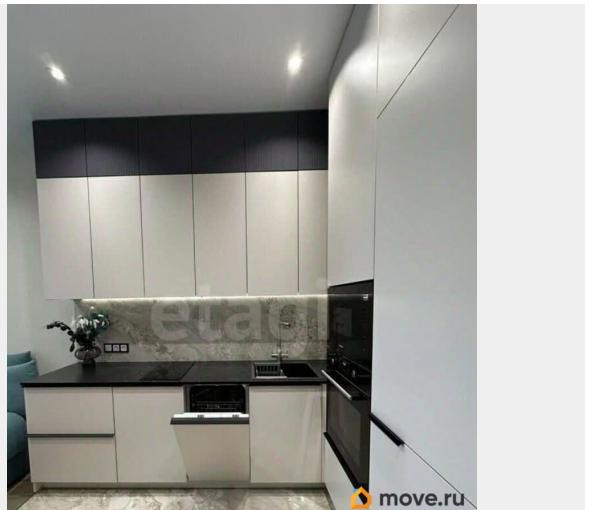
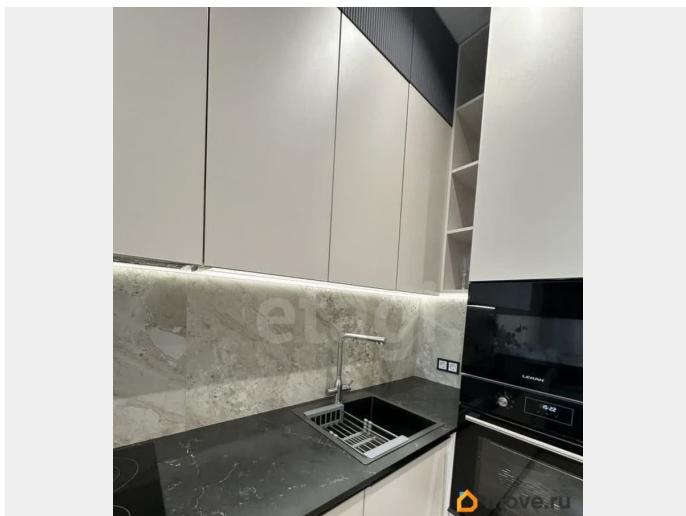
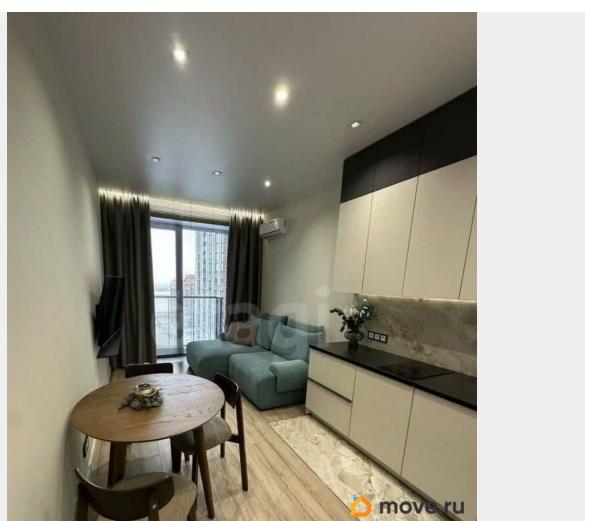
Предлагается к сдаче современная двухкомнатная квартира в новом монолитно-кирпичном доме 2023 года постройки, расположенному в ЖК «Чернышевский».

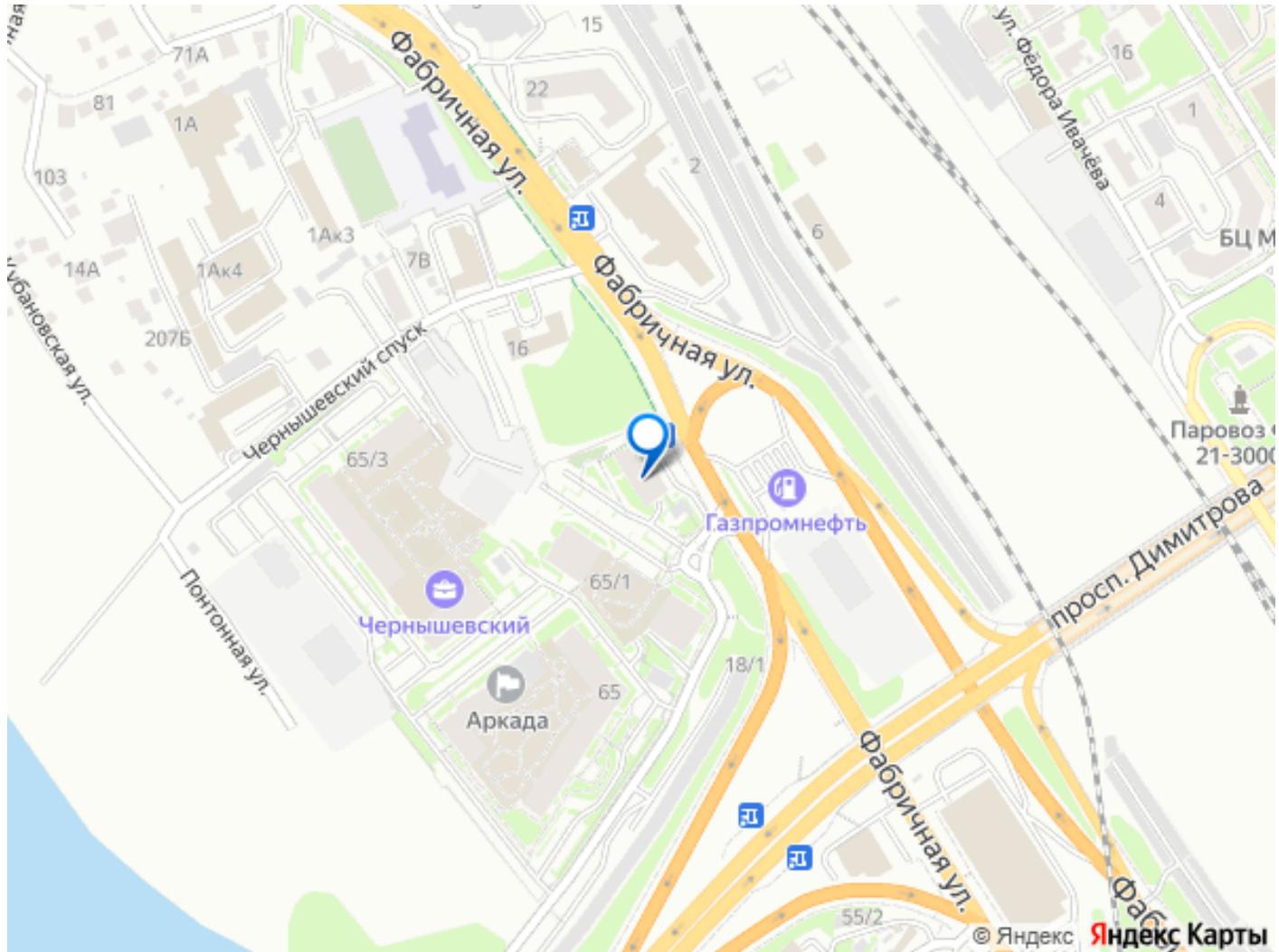
Общая площадь 57 м² включает изолированные комнаты, просторную кухню-гостиную площадью 14 м² и два раздельных санузла. На восьмом этаже 24-этажного здания обеспечены тишина и отличная видовая перспектива, окна выходят во двор.

Квартира полностью готова к проживанию: выполнен качественный дизайнерский ремонт, установлен кондиционер, вся необходимая новая техника (холодильник, плита, стиральная и посудомоечная машины, водонагреватель), предусмотрена система хранения, мебель включает кухонный гарнитур, спальные места и обеденную зону.

Имеются лоджия и французский балкон. Дом оснащен двумя пассажирскими и одним грузовым лифтом, для жителей организованы подземная и наземная парковки. Ключевое преимущество — выдающаяся локация: исторический центр города находится в 10 минутах пешком или в 5 минутах на автомобиле. Оплата коммунальных услуг осуществляется по счетчикам, остальные жилищно-коммунальные услуги включены в

ежемесячный платеж. Комиссия агентства составляет 50% Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Если вам нужна помощь в оформлении документов, мы всегда готовы помочь. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 185418 Номер в базе: 10491892





Move.ru - вся недвижимость России