

Создано: 07.11.2025 в 23:19

Обновлено: 08.12.2025 в 21:48

**38 000 ₽**

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56 м<sup>2</sup>

Этаж

13/16

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

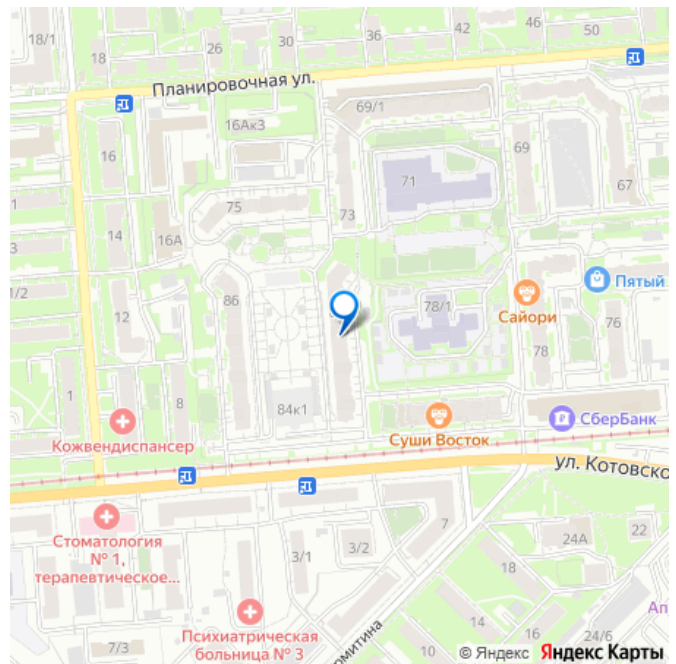
во двор

Ремонт

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286411578>

**Александр Бетин, Александр Бетин**  
**79133721412**

для заметок



Заселение с детьми

да

---

мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина,  
холодильник, лифт, парковка

## Описание

Вашему вниманию предлагается к сдаче двухкомнатная квартира в 17 минутах пешим ходом от станции метро «Студенческая».

Общая площадь квартиры составляет 56 кв. м. без учёта лоджии, из которых 30 кв. м — жилая. Кухня порадует вас площадью 9 кв. м.

Квартира расположена на 13 этаже 16-этажного дома. В квартире выполнен качественный ремонт, что добавляет уюта и комфорта в повседневную жизнь.

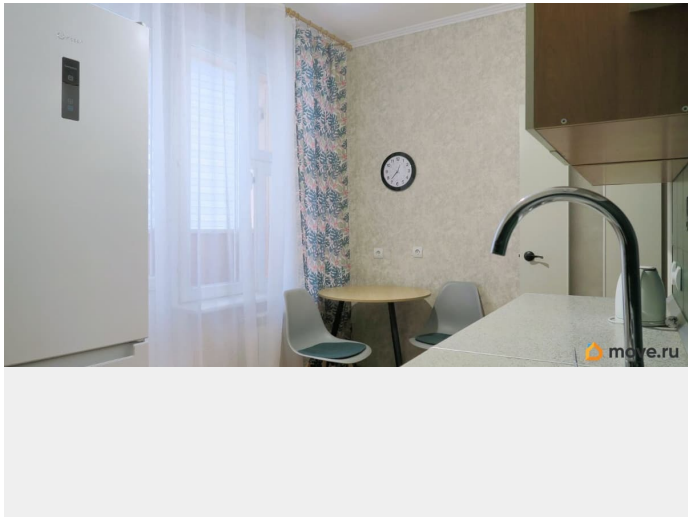
Изолированные комнаты с мебелью, утепленная лоджия со входом из кухни, окна, выходящие во двор обеспечивают комфортное проживание. На кухне и в комнатах есть вся необходимая мебель в том числе и набор посуды со столовыми принадлежностями. В квартире установлена современная техника: кондиционер, холодильник, электрическая плита, электрическая вытяжка, стиральная машина, посудомоечная машина, а также микроволновая печь, электрический чайник.

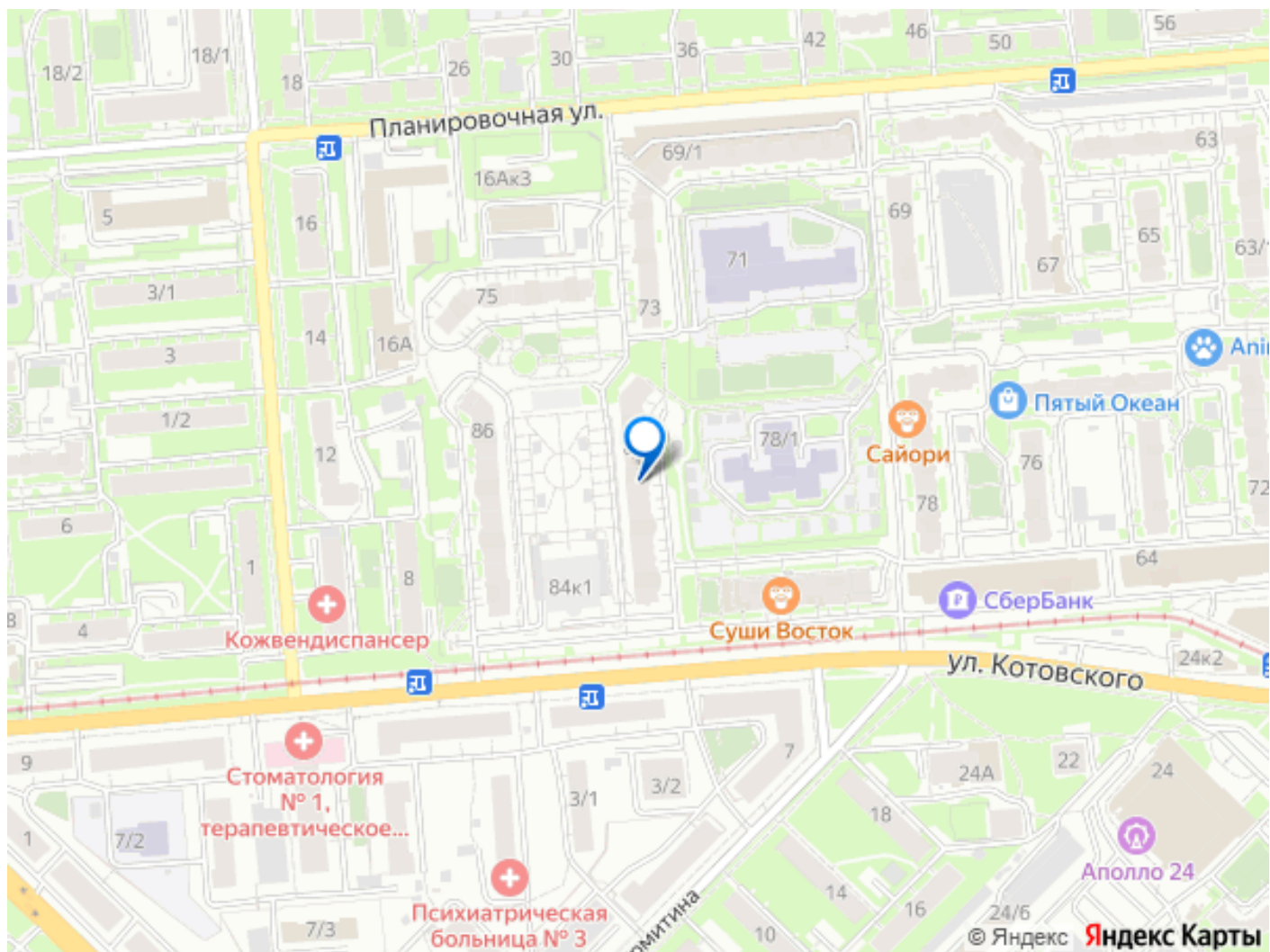
Телевизор на фото отсутствует, но при необходимости его приобретение с доставкой можно будет организовать. Состояние квартиры и её комплектация полностью соответствуют фотографиям! Недавно в квартире был сделан косметический ремонт, была сделана генеральная уборка, обновлена частично мебель и бытовая техника - после этих действий квартире сдаётся впервые!

Дом находится в хорошем состоянии и

оборудован грузопассажирским лифтом, в подъезде находится консьерж, подъезд с входом/выходом на две стороны дома . Для автомобилистов предусмотрена наземная парковка. Район предлагает развитую инфраструктуру: поблизости есть школы, детские сады, клиники и магазины и многое другое — всё, что необходимо для комфортной жизни. Всё это в пределах пешей доступности! Условия аренды: квартира сдаётся на долгосрочный период. Оплата аренды производится ежемесячно. Залог за первый месяц проживания обязателен и составляет 50% от суммы месячной аренды - условия обсуждаются индивидуально. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры! Записывайтесь на удобное для вас время, чтобы увидеть все прелести этого жилья вживую. Не упустите возможность стать её первым арендатором!







Move.ru - вся недвижимость России