

Создано: 11.11.2025 в 06:45

Обновлено: 19.12.2025 в 16:00

Новосибирская область, Новосибирск,  
Фабричная улица, 65/3

**55 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Фабричная улица, 65/3

Округ

[Новосибирск](#), [Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Фабричная](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

24 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

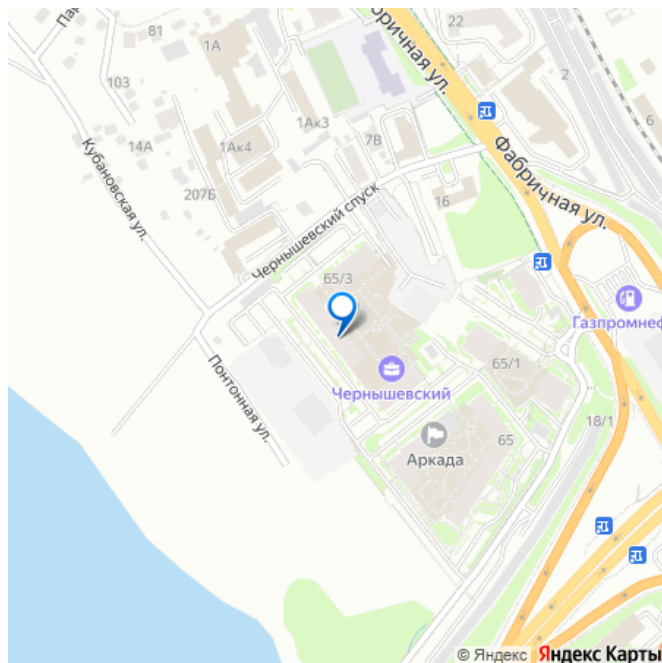
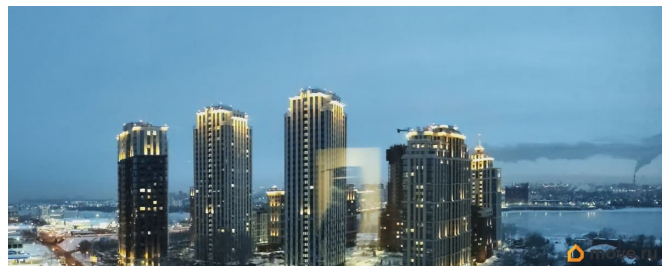
Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286473709>

Собственник

**79137717538**

для заметок



совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

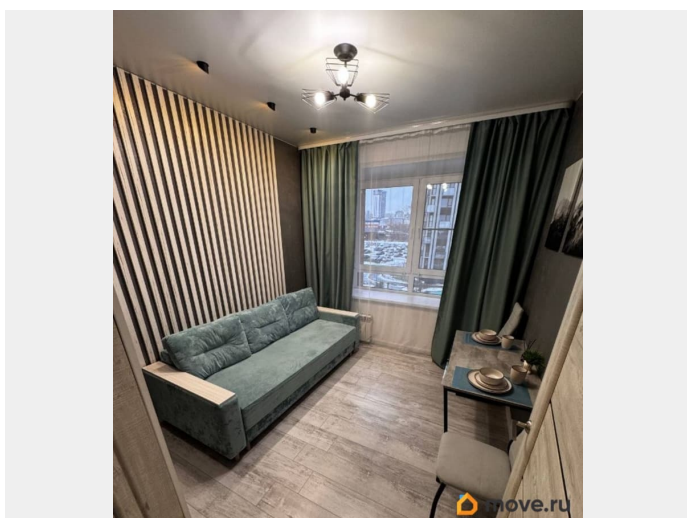
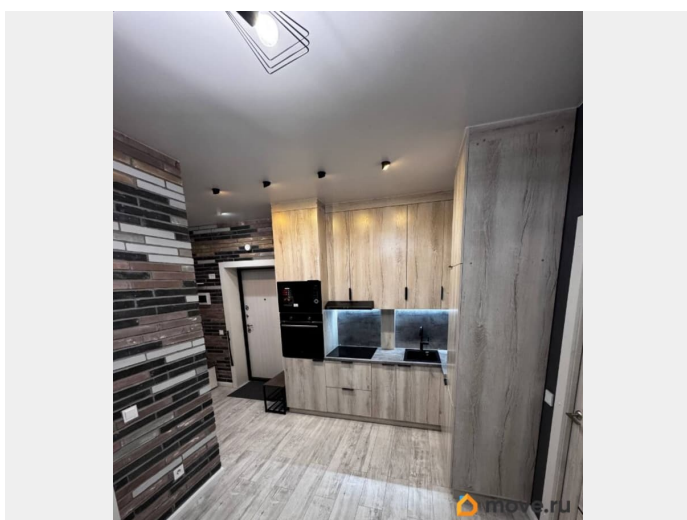
2022 г.

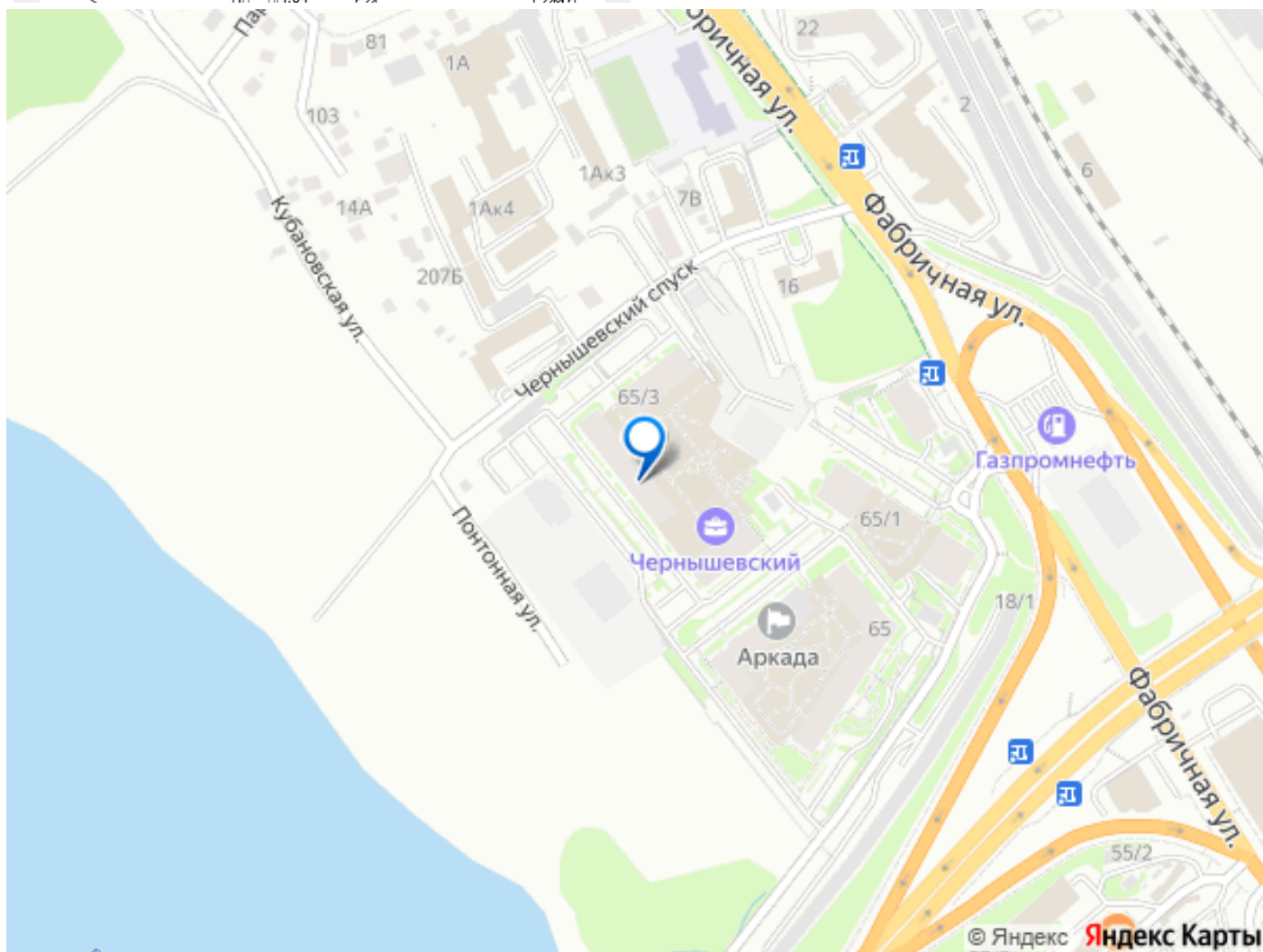
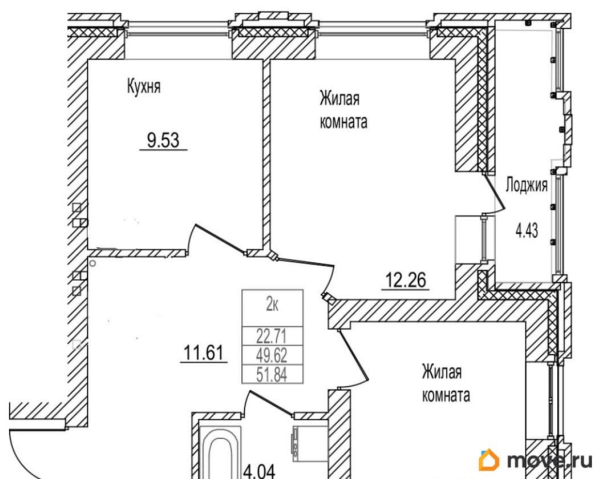
мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина,  
холодильник, лифт, парковка

## Описание

Новая, уютная трехкомнатная квартира - студия с дизайнерским ремонтом. Прекрасно подходит для совместного проживания двух девушек, двух молодых людей или для семьи с детьми. У каждого будет отдельная комната и комната для проведения досуга вместе. И даже если к вам приедут гости — для них тоже есть место. Большая застекленная в пол лоджия. Широкие подоконники и толстые стены, хорошая звукоизоляция. В квартире есть все необходимое для проживания — кондиционер, холодильник, микроволновка, утюг, гладильная доска, посуда, кастрюли, сковородки, очень много мест для хранения вещей, два дивана, кровать двухспальная. Приезжайте посмотреть — вы влюбитесь в квартиру и в наш ЖК. Ухоженная зеленая территория, шикарные лифты, подъезды, двор без машин, огромные детские площадки в каждом дворе, круглосуточная охрана, видеонаблюдение. Магазины, аптеки, кофейни на территории. Новый, молодежный, модный ЖК с шикарной транспортной развязкой. До площади Ленина 20 минут пешком, До вокзала Главного 10 минут. Левый берег тоже - просто переехать через

мост. Можно снять подземную парковку.  
Квартира сдается собственником, без  
комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России