

Создано: 20.10.2025 в 07:56

Обновлено: 15.12.2025 в 15:59

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Салтыкова-Щедрина, 1**

44 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Салтыкова-Щедрина, 1

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Салтыкова-Щедрина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

50 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

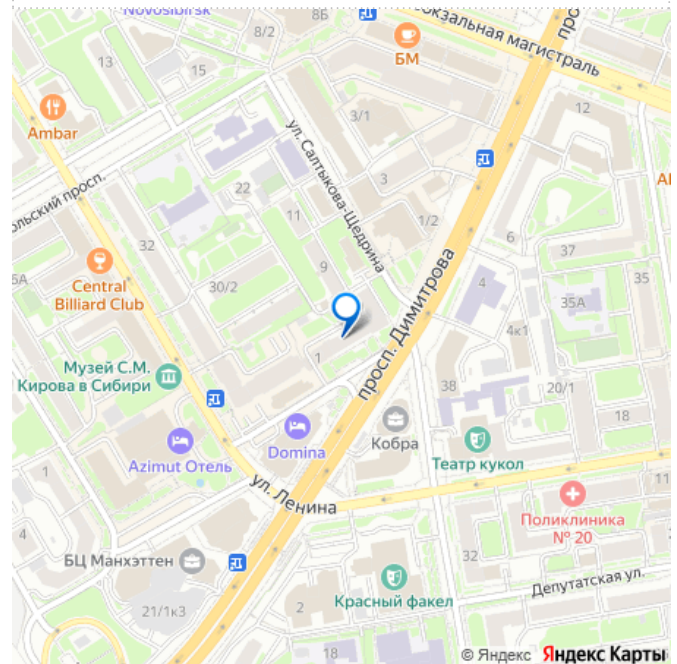
Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

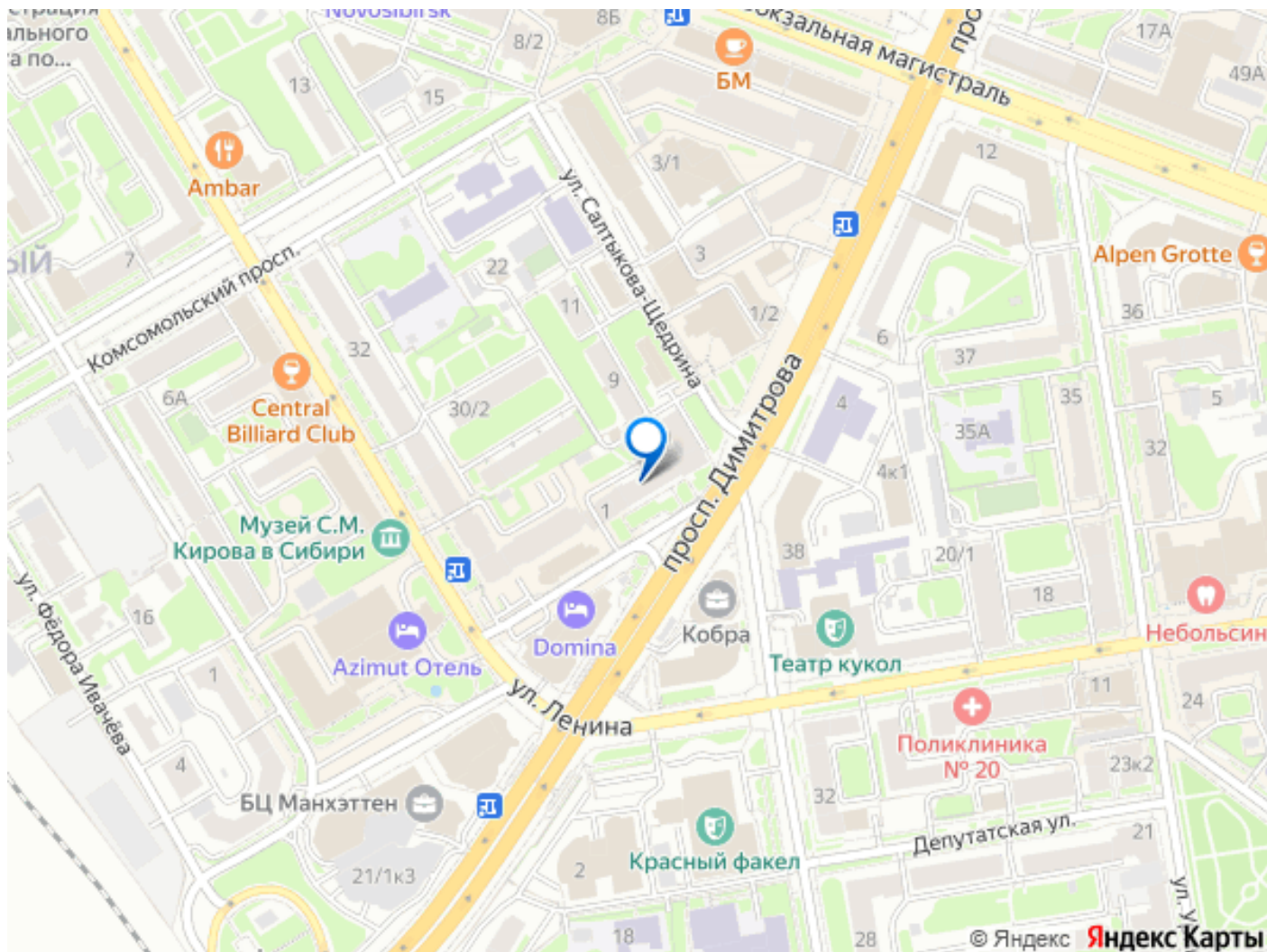
для заметок



интернет, мебель, телевизор, стиральная машина,
холодильник

Описание

Трехкомнатная квартира общей площадью 50 м² на 4 этаже пятиэтажного кирпичного дома предлагается в аренду. Объект расположен по адресу ул. Салтыкова-Щедрина, 1, что обеспечивает исключительную транспортную доступность: станции метро «Гарина-Михайловского» и «Ленина» находятся в 5 и 10 минутах ходьбы соответственно. В квартире выполнен современный косметический ремонт, она полностью меблирована и оснащена всей необходимой бытовой техникой, что позволяет заселиться сразу. Планировка функциональна и включает изолированные комнаты, а также совмещенную кухню-гостиную площадью 8 м², что создает просторное общее помещение для жизни и приема гостей. Санузел совмещенный. Дом окружен развитой инфраструктурой с магазинами, банками и другими объектами первой необходимости в шаговой доступности. Условия аренды предполагают залог в размере 35000 рублей, комиссию 50% от стоимости первого месяца, а также отдельную оплату коммунальных услуг по счетчикам с ежемесячным платежом в 3000 рублей за прочие ЖКУ. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 193203 Номер в базе: 10143709



Move.ru - вся недвижимость России