

Создано: 09.09.2024 в 11:03

Обновлено: 08.12.2025 в 10:11

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Тимирязева, 95/1**

80 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Тимирязева,

95/1

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Тимирязева](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Общая площадь

50 м²

Этаж

10/10

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9283477>

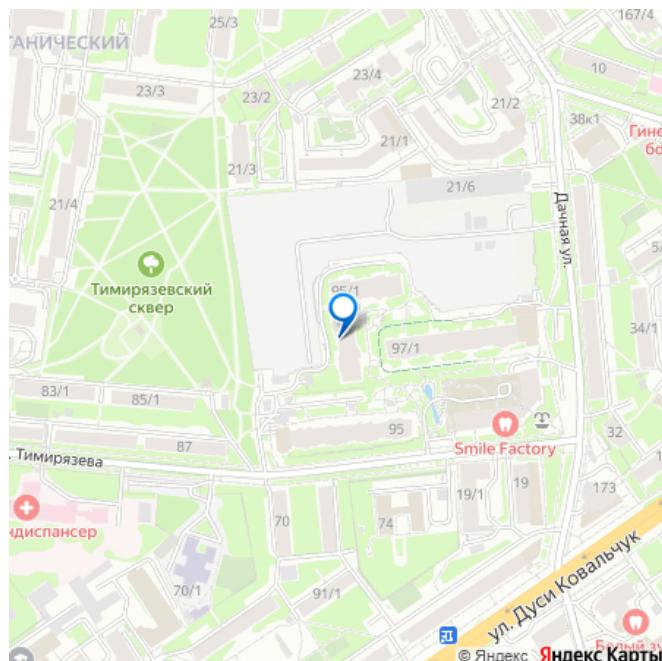
123

Олеся Барбашина, БК

НЕДВИЖИМОСТЬ

79833028046

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2020 г.

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Рады предложить для Вас современную, уютную квартиру в одном из лучших жилых комплексов Новосибирска - Бульварный переулок. Квартира выполнена в современном стиле и укомплектована мебелью и встроенной бытовой техникой. Квартира расположена на последнем этаже. Высота потолков в квартире - 3,3м. Для комфортного проживания предусмотрены: - встроенная система кондиционирования; - тёплый пол в ванной комнате; - приточная вентиляция; - водонагреватель; - гардеробная комната в спальне и в зоне прихожей; - посудомоечная машина; - стиральная машина. «Бульварный переулок» - это ЖК бизнес-класса, где все продумано для вашего комфорта: - реализована концепция «двор без машин»; - подземная парковка, куда спускается лифт; - уютные и просторные холлы в подъездах с отдельными колясочными; - безопасность комплекса 24/7; - благоустроенные детские площадки с велосипедными дорожками; - ландшафтный дизайн территории с многочисленными кустарниками и деревьями; - пруды,

живописные мостики и фантастичные скульптуры. Рядом с жилым комплексом расположен Тимирязевский сквер, где можно прогуляться или заняться спортом. ВАЖНО: будем рады арендаторам без домашних животных и вредных привычек! Расходы по электроэнергии, холодной и горячей воде не входят в стоимость аренды и оплачиваются по факту начислений. Интернет оплачивается самостоятельно. Комиссия агентства составляет 60% от месячной арендной ставки. Дополнительно оплачивается возвратный страховой депозит в 100% размере. Выбирайте для себя только самое лучшее!

