

Создано: 19.05.2025 в 16:08

Обновлено: 25.10.2025 в 17:53

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286061837>

Собственник

79138919792

**Новосибирская область, Новосибирск,
Спортивная улица, 35**

35 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Спортивная улица, 35

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Спортивная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

33 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

50.4 м²

Этаж

13/18

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2023 г.

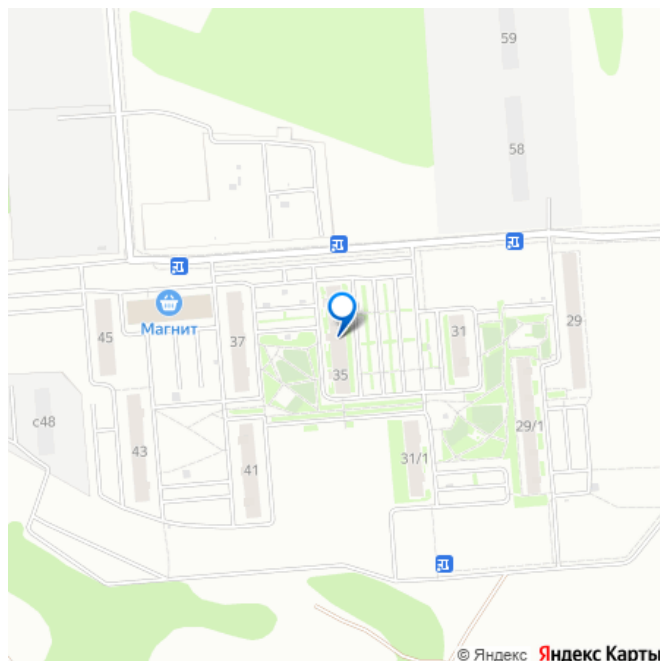
Заселение с животными

да

мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина,
холодильник, лифт, парковка

Описание

Сдается уютная 2-комнатная квартира площадью 50,4 кв. м на 13 этаже 18-этажного дома. Жилая площадь составляет 33 кв. м, а кухня — 9 кв. м. Квартира расположена в районе с развитой инфраструктурой, в 20 минутах от станции метро «Площадь Маркса» на автомобиле. Квартира с косметическим ремонтом, полностью меблирована. В вашем распоряжении будет вся необходимая техника: холодильник, электроплита, микроволновка, телевизор и стиральная машина. Планировка включает раздельный санузел и балкон с видом во двор, где можно отдохнуть после рабочего дня. Дом оборудован пассажирским и грузовым лифтами, имеется пандус, что делает его удобным для семей с детьми и людей с ограниченными возможностями. На территории дома предусмотрена наземная парковка, поэтому можно не беспокоиться о месте для вашего автомобиля. В шаговой



доступности находятся детские сады и магазины, что делает квартиру удобной для семейной жизни. Все необходимые учреждения и услуги находятся рядом, поэтому можно сэкономить время на повседневные дела. Условия аренды: договор напрямую с собственником, без комиссии. Залог за первый месяц проживания. Квартира идеально подойдет для одного-двух человек или молодой семьи. Записывайтесь на просмотр и приходите оценить все преимущества этого предложения!

