

🕒 Создано: 30.11.2025 в 16:36

Обновлено: 09.12.2025 в 05:13

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Станиславского, 16/2**

55 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Станиславского,
16/2

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[площадь Станиславского](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

47 м²

Этаж

9/18

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287049516>

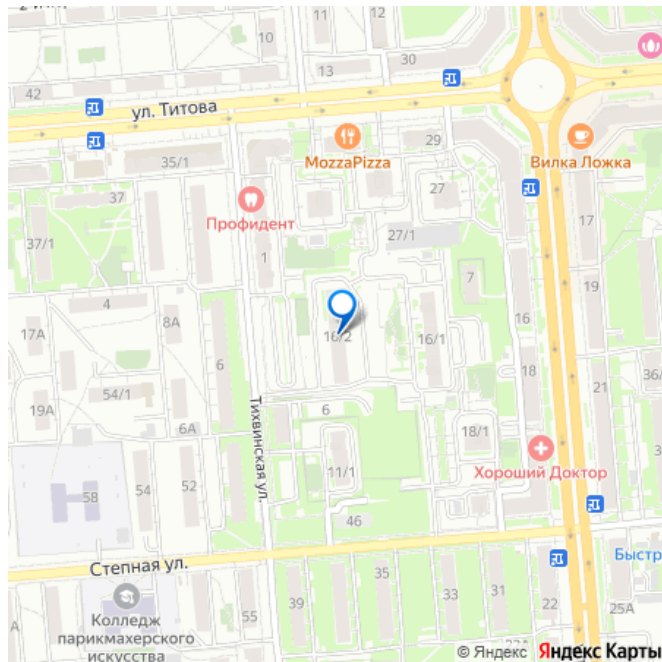
Любовь Николаевна, Планета

Недвижимости -подразделение ООО

Лаки

79833123981

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2024 г.

Заселение с детьми

да

мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Позвольте себе лучшее!!! Двухкомнатная квартира студия с комфортной планировкой на разные стороны дома, с хорошим дорогим ремонтом, новой мебелью и техникой, квартира, в которой до Вас никто не жил, в самом центре левого берега! Интерьер квартиры выполнен в приятных пастельные тонах. Они идеально подходят для создания расслабляющей атмосферы, уюта и спокойствия- ощущения ДОМА! Комфортная эргономика пространства продумана до мелочей, начиная от системы хранения вещей, сценариев освещения, кондиционирования и заканчивая водонагревателем, на случай отключения горячей воды. Сам дом удобно расположен внутри ЖК Тихвинский, на огороженной территории двора, внутри которого детские площадки, различные спортивные снаряды, футбольное поле. Автомобилисты всегда

найдут место для парковки по внешнему периметру дома, так же на территории комплекса есть теплый подземный паркинг и станция зарядки электромобилей. Сердцем жилого комплекса является часовня во имя Тихвинской иконы Божьей матери, чье имя и носит жилой комплекс. Остановка общественного транспорта Площадь Станиславского что находится через дорогу от ЖК- с 32!!! маршрутами наземного транспорта, которые позволят без труда уехать в любую часть города. До станции метро Маркса -19 минут пешком. 7 минут до трамвайной остановки. Инфраструктура района очень развита, в шаговой доступности все, что может понадобиться для жизни: колледжи, школы, детские сады, мед центры и поликлиники, отделения банков, салоны красоты, аптеки, супер и гипер маркеты, мясные, молочные, фруктовые лавки, пекарни, фитнес клубы, кафе, рестораны, театр, крупные и мелкие торговые центры, УФМС, налоговая и т д Замечательные, отзывчивые хозяева, которые не будут надоедать визитами, но всегда будут на связи, при необходимости. Хорошие соседи, заботливая управляющая компания, которая следит за порядком в доме и вокруг него. Все фото полностью соответствуют, ждем порядочных, платежеспособных, на длительный срок, желательно без животных. Есть возвратный страховой депозит, его можно разбить на 2-3 платежа, по согласованию. Бонусом идет пользование просторной кладовой, с окном, хорошей дверью, у лифта- на этом же этаже, это так же собственность хозяев квартиры, площадь доп помещения около 4-х кв м. Оплата риэлтору по факту вселения. Покажу в любое, удобное Вам время.



