

Создано: 08.12.2025 в 08:17

Обновлено: 09.12.2025 в 16:46

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Ватутина, 31/1**

**34 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Ватутина, 31/1

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Ватутина](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

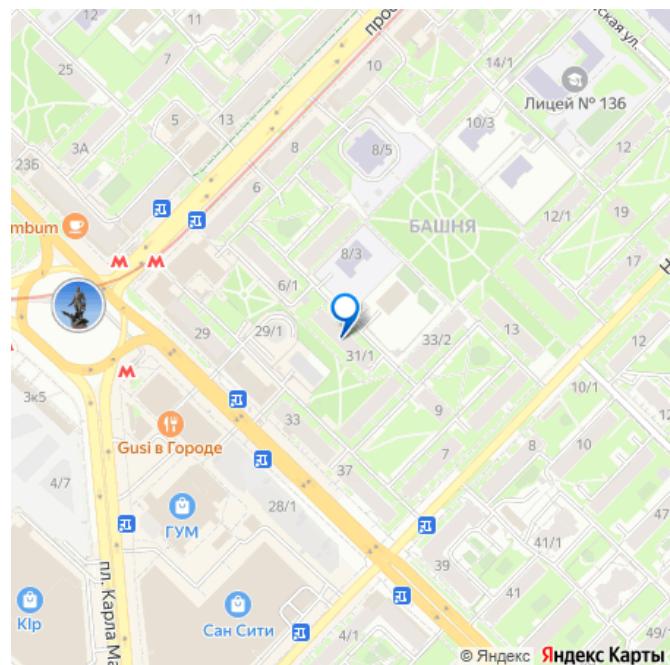


Общая площадь

46 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287230>  
774

**Максим Вячеславович Дорошкевич,  
Этажи**

**79137225954**

для заметок

мебель, телевизор, стиральная машина, холодильник

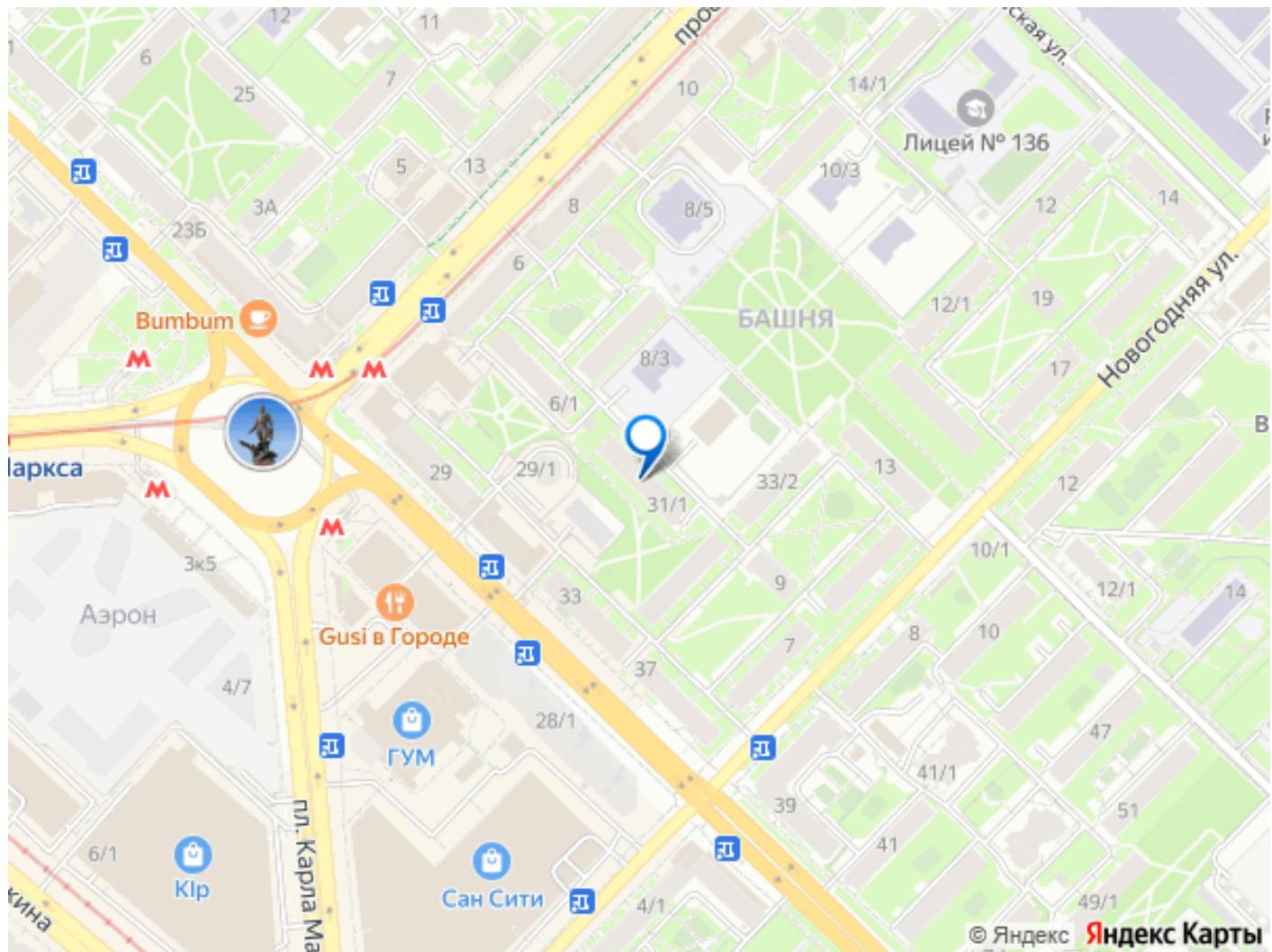
## Описание

**О КВАРТИРЕ:** Уютная квартира расположена на 4 этаже 5 этажного дома Общая площадь квартиры составляет: 46 кв.м В квартире выполнен хороший косметический ремонт Имеется вся необходимая мебель для комфортного проживания **О ЛОКАЦИИ:** Современный район с развитой инфраструктурой. Ходит общественный транспорт, за счет удобного расположения очень удобно добираться в любую точку города. В доступности имеется оборудованная школа, детские сады. Также в пешей доступности есть все необходимые магазины, кафе и прочее. Экология местности благоприятная, есть места для пеших прогулок и проведения досуга.

**УСЛОВИЯ АРЕНДЫ:** Договор заключается напрямую с собственником Счетчики не включены в стоимость и оплачиваются отдельно. Также предусмотрен залог, возвращается при выезде если соблюдены условия договора. Комиссия агентства составляет 50% от стоимости квартиры и оплачивается по факту заселения **УСЛОВИЯ ПРОЖИВАНИЯ:** Приоритет на длительный

срок в одни руки чистоплотным и аккуратным людям. Пишите в сообщения или сразу звоните и записывайтесь на просмотр чтобы оценить все преимущества этой квартиры! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 193553 Номер в базе: 10572198





Move.ru - вся недвижимость России