

Создано: 24.03.2025 в 12:01

Обновлено: 18.12.2025 в 13:19

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Ватутина, 53**

**27 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Ватутина, 53

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Ватутина](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Сдаю](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[лоджия](#)

Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286411>

230

**УютДом, УютДом**

**79137244103**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

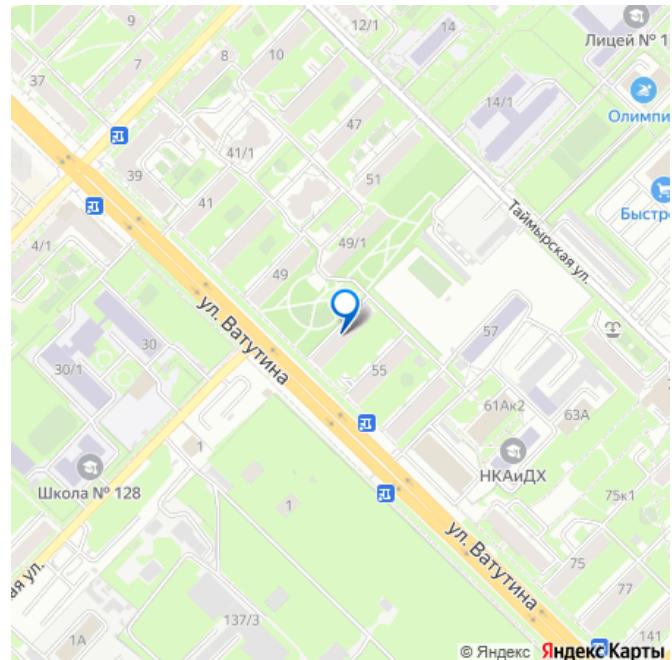
Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

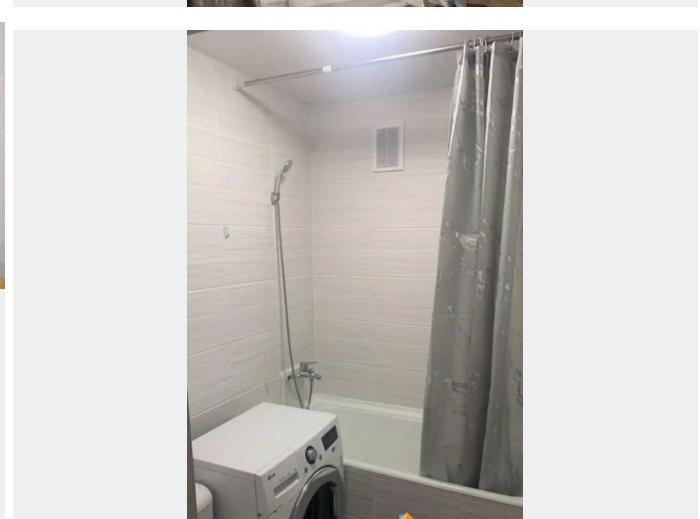
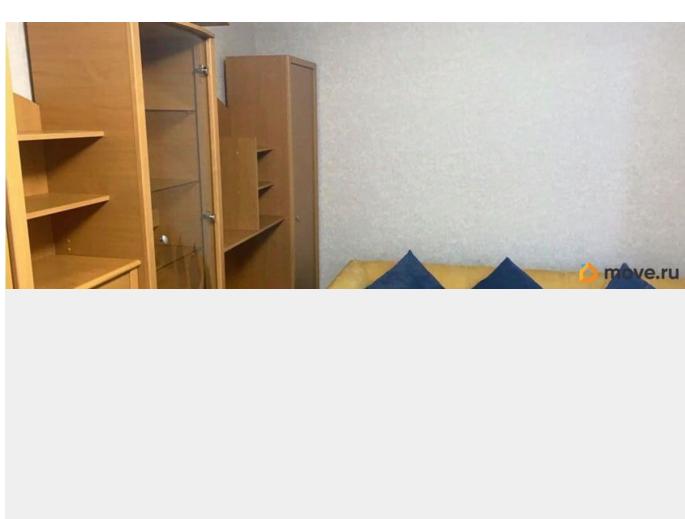
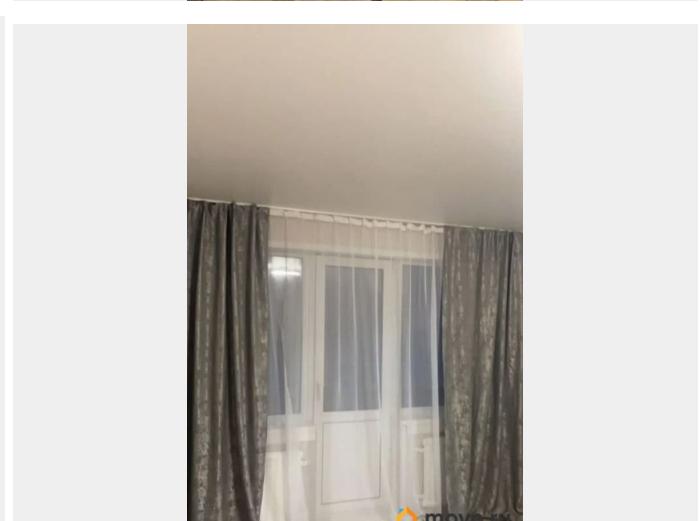
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт

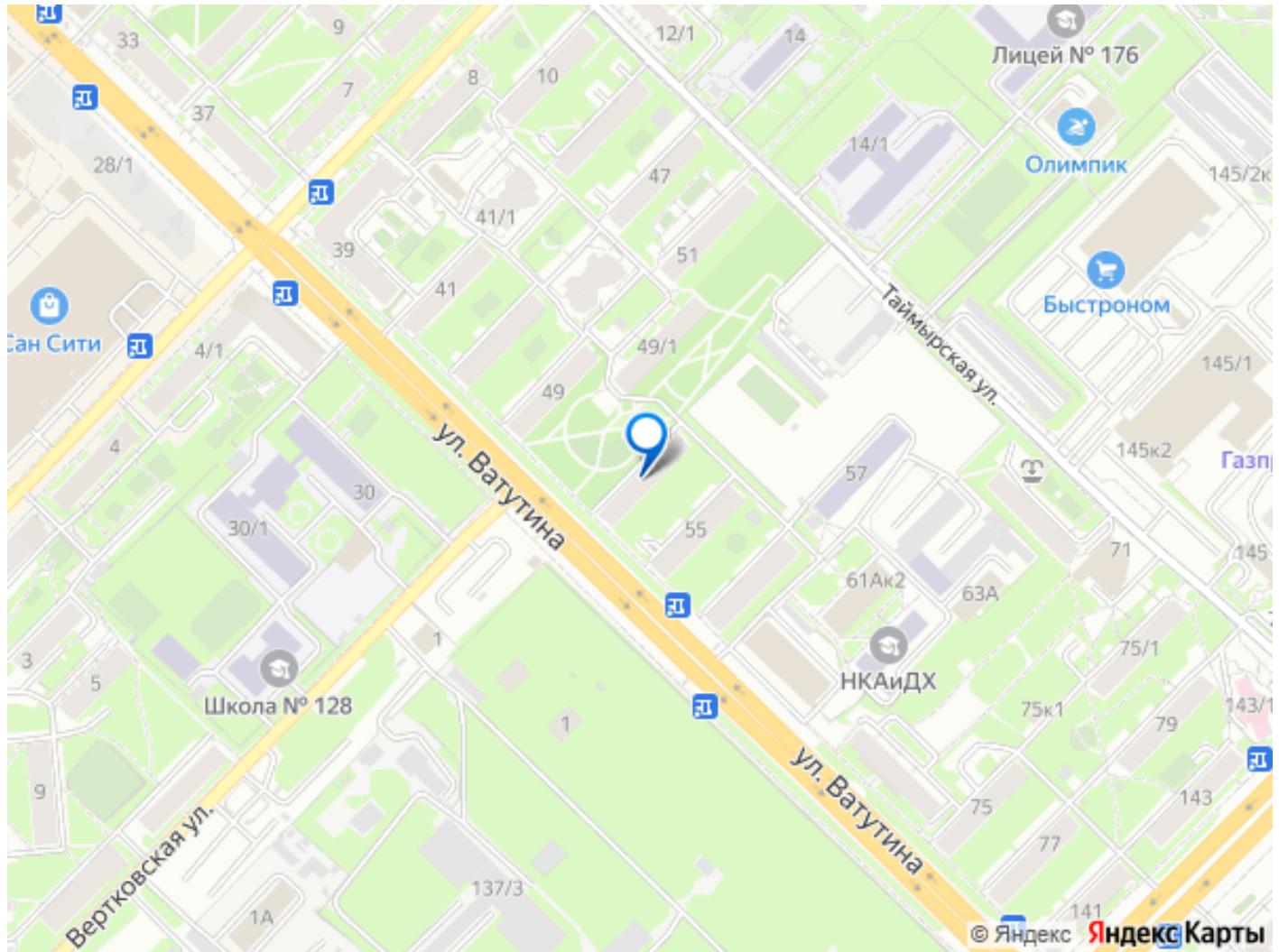


## Описание

Сдаётся уютная 2-комнатная квартира в 8 минутах пешком от станции метро «Площадь Маркса». Общая площадь квартиры — 46 кв. м, из них жилая — 30 кв. м, кухня — 7 кв. м. Квартира находится на 3 этаже 5-этажного дома. Окна выходят на улицу, так что в квартире всегда светло и просторно. В квартире сделан косметический ремонт, есть вся необходимая мебель как на кухне, так и в комнате. Для вашего удобства установлены холодильник, телевизор и стиральная машина. Ванная комната оборудована ванной, что добавляет комфорта в повседневной жизни. В квартире есть интернет, а также лоджия, где можно отдохнуть и насладиться свежим воздухом. Дом ухоженный, с чистым подъездом, а двор озеленён. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины, поэтому можно легко организовать быт и досуг. Отличная транспортная доступность позволит быстро добраться до любой части города. Квартира сдаётся по договору аренды. Предусмотрен залог и предоплата,

условия обсуждаются индивидуально.  
Проживать могут как семьи, так и студенты,  
максимум до 3 человек. Приходите на  
просмотр и убедитесь сами в уюте и  
комфорте этой квартиры. Звоните, чтобы  
записаться на удобное для вас время!





Move.ru - вся недвижимость России