

Создано: 07.12.2025 в 18:53

Обновлено: 07.12.2025 в 18:20

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Блюхера, 46**

**34 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Блюхера, 46

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Блюхера](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

40.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46.5 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287230>

772

**Собственник**

**79137218718, 7913953  
1214**

для заметок

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

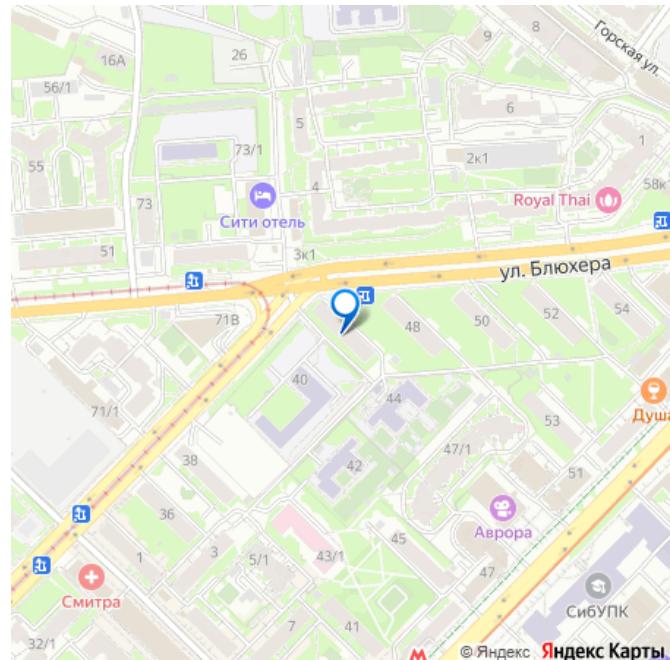
Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

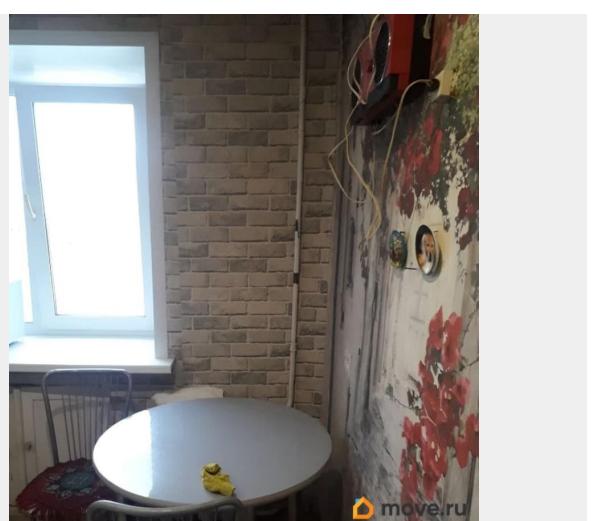
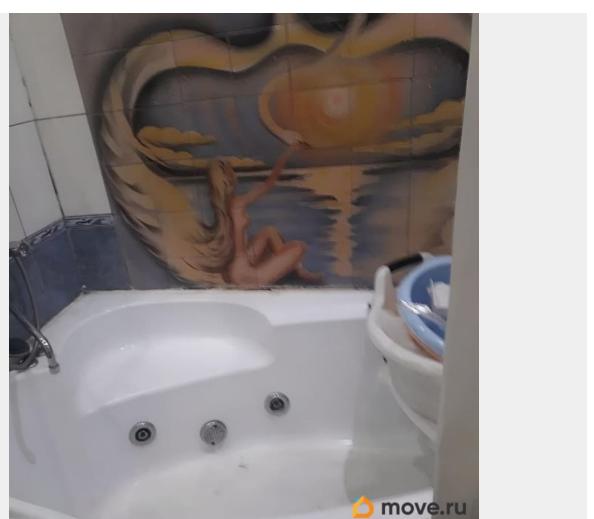
мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, парковка

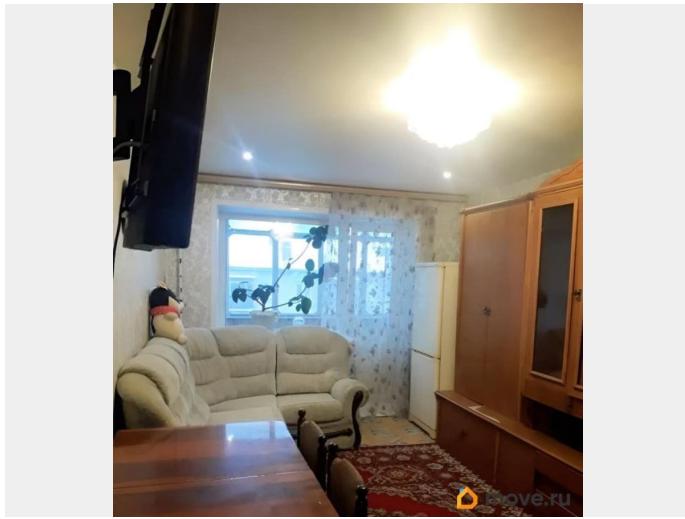


## Описание

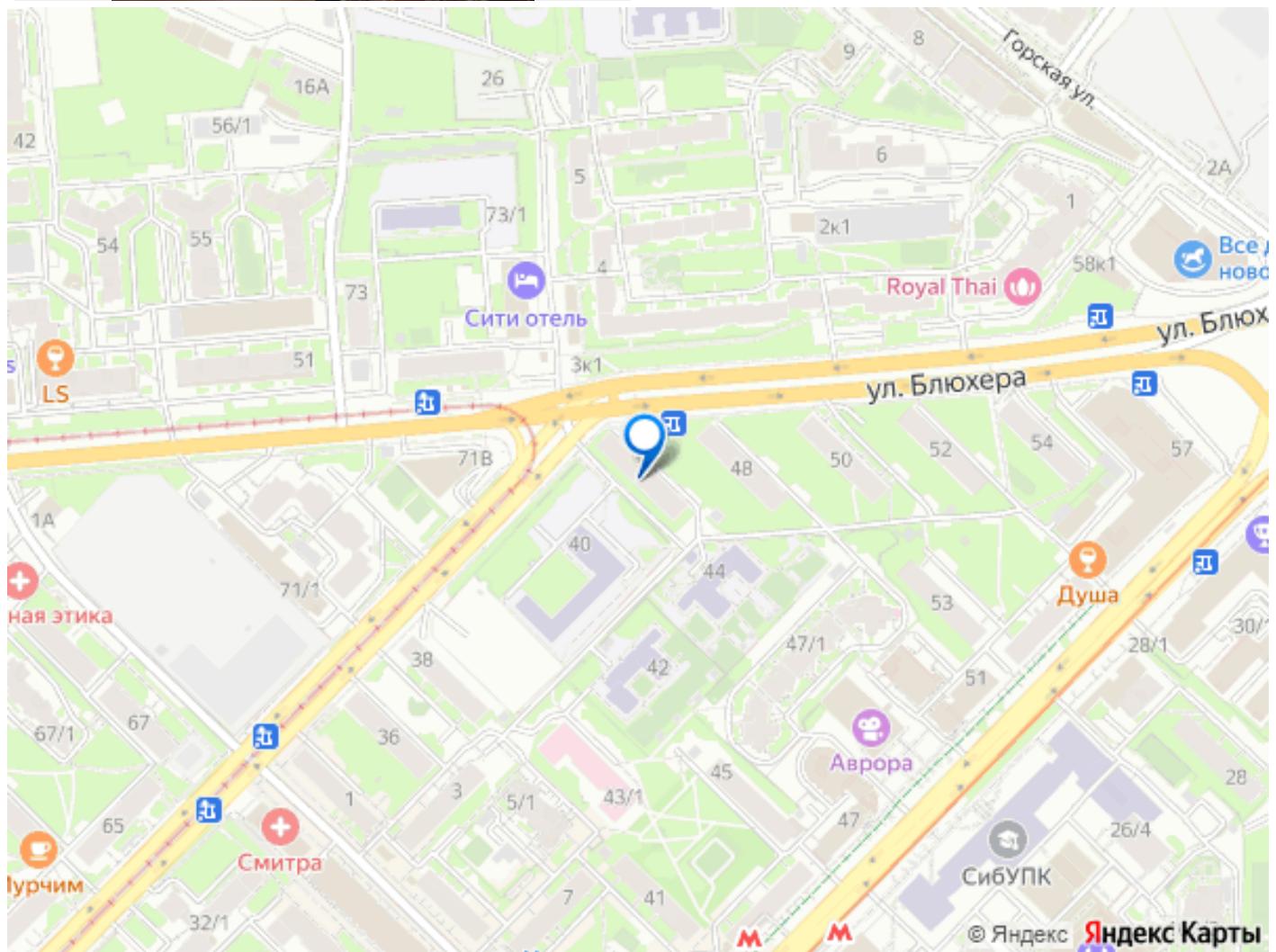
Сдаётся уютная двухкомнатная квартира в самом сердце Новосибирска на улице Блюхера, 46. Квартира расположена на пятом этаже пятиэтажного кирпичного дома, построенного в 1962 году. Общая площадь квартиры составляет 46.5 кв. м, из которых 40.5 кв. м — жилая. Высота потолков — 2.5 метра. Окна выходят как на улицу, так и во двор, поэтому в любое время суток вас будет радовать естественное освещение. Квартира с косметическим ремонтом, в ней есть всё необходимое для комфортного проживания. В вашем распоряжении холодильник, телевизор и стиральная машина. Мебель есть как на кухне, так и в комнате. Санузел совмещённый, оборудован ванной. Балкон также имеется, что станет отличным дополнением к вашей домашней зоне отдыха. Дом в хорошем состоянии, оборудован наземной парковкой и пандусом для удобства жильцов. Всё необходимое для жизни находится в шаговой доступности: школы, детские сады, клиники и магазины. До метро «Студенческая» всего 5 минут

пешком, что позволит быстро добираться в любую точку города. Условия аренды: квартира сдаётся напрямую от собственника, без комиссии. Возможность оформления договора аренды. Залог и предоплата обсуждаются на месте. Квартира идеально подойдёт для одного человека или семьи из двух-трёх человек. Приглашаем вас на просмотр квартиры! Записывайтесь на удобное для вас время и оцените все преимущества этого предложения лично.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России