

Создано: 09.12.2025 в 14:42

Обновлено: 17.12.2025 в 06:06

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Кропоткина, 116/1**

**38 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Кропоткина,  
116/1

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Кропоткина](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287290>  
342

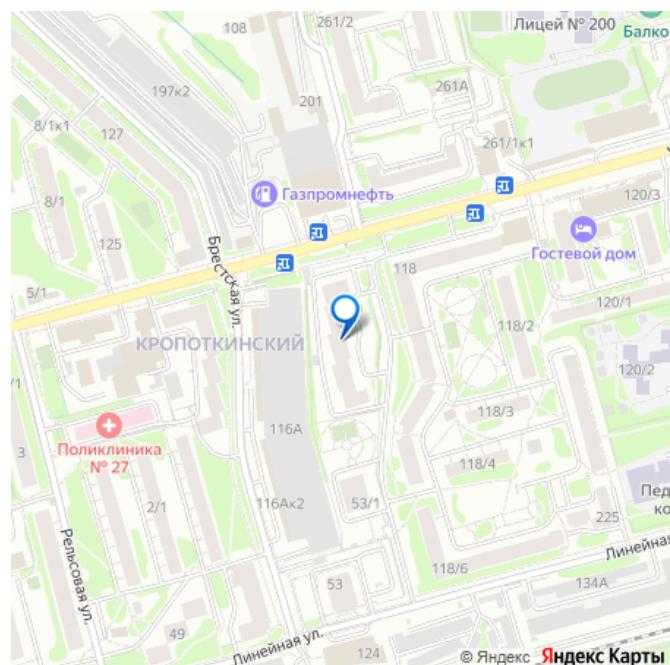
**Денис Чернов, Денис Чернов**

**79830062805**

для заметок



 move.ru



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## **Описание**

Впервые сдаётся в аренду уютная двухкомнатная квартира студия расположенная на 8-м этаже 9-этажного кирпичного дома, построенного в 2007 году. Общая площадь квартиры — 45 кв. м, кухня — 15 кв. м. Высота потолков — 2.5 метра. До станции метро Гагаринская всего 13 минут пешком, что делает её удобной для тех, кто ценит быстрое передвижение по городу. В квартире есть всё необходимое для комфортного проживания. Совмещённый санузел оборудован ванной. В комнатах и на кухне установлена современная мебель: Встроенный кухонный гарнитур с хорошей фурнитурой, встроенный шкаф купе под потолок, вместительный угловой шкаф в прихожей, два раскладных дивана (после химчистки). Также вся необходимая техника: кондиционер, холодильник, духовой шкаф, вытяжка, варочная панель, чайник, два телевизора, стиральная машина. Тёплые полы, электрокамин.. Большое количество мест для хранения вещей. Лоджия позволяет наслаждаться свежим воздухом, не покидая квартиры. Подключён интернет, что особенно

важно для работы и отдыха. Дом ухоженный, в хорошем состоянии. Наземная парковка с шлагбаумом за домом позволит вам не беспокоиться о месте для автомобиля. Район, в котором находится квартира, окружён всей необходимой инфраструктурой. Поблизости расположены школы, детские сады, клиники и магазины, поэтому все важные учреждения будут у вас под рукой. Удобная транспортная развязка.. Условия аренды: договор аренды заключается напрямую с собственником.

Комиссия агента по факту заселения, после подписания договора с собственником..

Проживание с животными по согласованию с собственником! Приглашаем вас на просмотр, чтобы оценить все преимущества этой квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время!

