

🕒 Создано: 03.12.2025 в 11:59

Обновлено: 09.12.2025 в 14:43

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Богдана Хмельницкого, 8/1**

30 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Богдана
Хмельницкого, 8/1

Округ

[Новосибирск, Калининский район](#)

Улица

[улица Богдана Хмельницкого](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

45 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

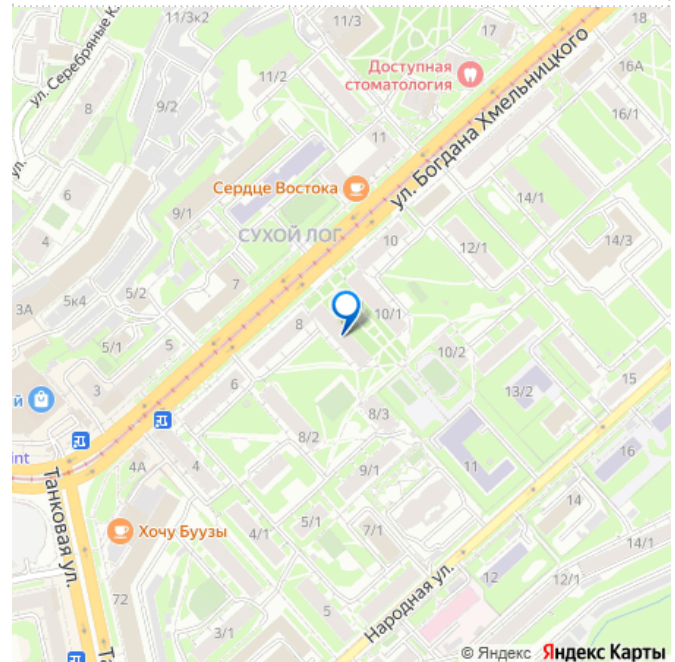
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

да

мебель, мебель на кухне, стиральная машина, холодильник

Описание

Предлагаем вашему вниманию уютную двухкомнатную квартиру площадью 45 кв. м, расположенную на третьем этаже пятиэтажного кирпичного дома. Дом был построен в 1961 году, что говорит о его надежности и качестве. Высота потолков составляет 2,5 метра, создавая ощущение простора. Из окон открывается вид на тихий двор, что позволяет наслаждаться тишиной и спокойствием. Квартира с косметическим ремонтом, в ней есть все необходимое для комфортной жизни. Комнаты обставлены мебелью, а кухня оборудована современной техникой, включая холодильник и стиральную машину. В санузле имеется ванна, что позволит вам расслабиться после долгого дня. Также в квартире есть балкон, где можно наслаждаться свежим воздухом. Дом находится в хорошем состоянии, что подтверждается его кирпичной конструкцией. Вокруг дома всегда есть места для парковки автомобилей. Район обжитой и удобный — здесь есть все необходимое для комфортной жизни: рядом расположены школы, детские сады, клиники и магазины. До станции метро «Заельцовская» можно

дойти пешком за 23 минуты, что делает расположение квартиры удобным для тех, кто пользуется общественным транспортом. Вокруг много зелени и прогулочных зон, что делает это место идеальным для семей с детьми. Депозит 16000-00 руб. Можно разбить. Приветствуются арендаторы без вредных привычек и с уважением к чужой собственности. Приглашаем вас на просмотр квартиры, чтобы вы могли лично оценить её преимущества и уют. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время!

