

Создано: 23.11.2025 в 16:06

Обновлено: 16.12.2025 в 06:22

**45 000 ₽**

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

27 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

20/25

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286833337>

**Собственник**

**79831323438,79137951688**

для заметок



на улицу

Ремонт

евро

Заселение с детьми

да

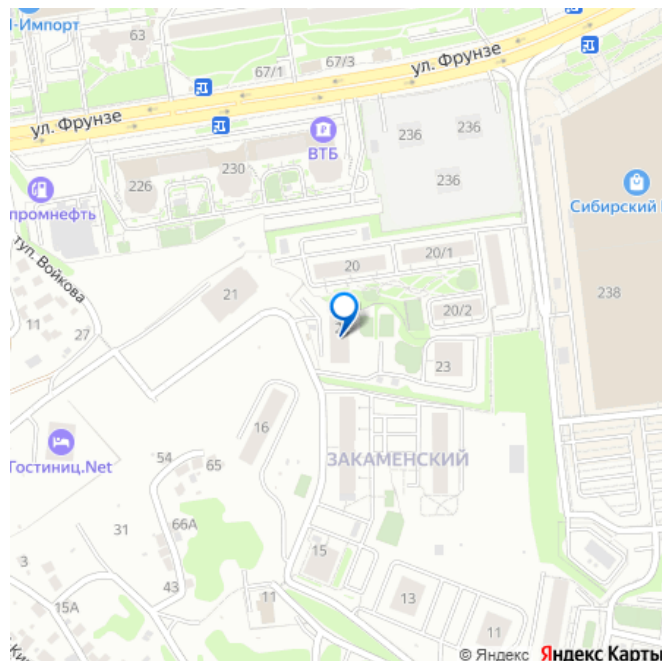
Заселение с животными

да

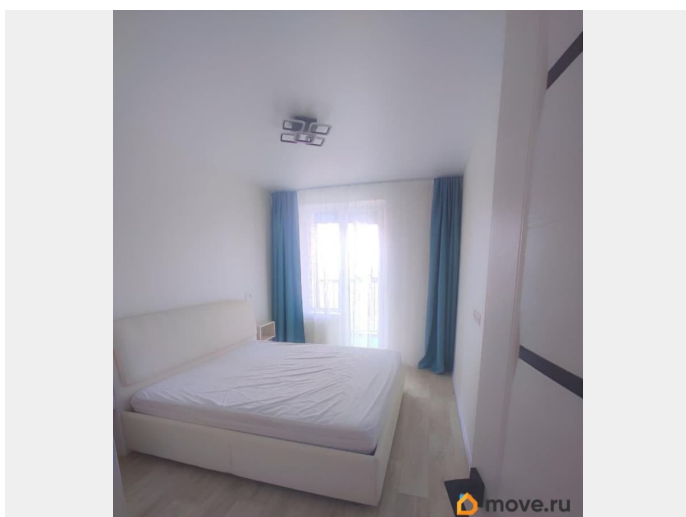
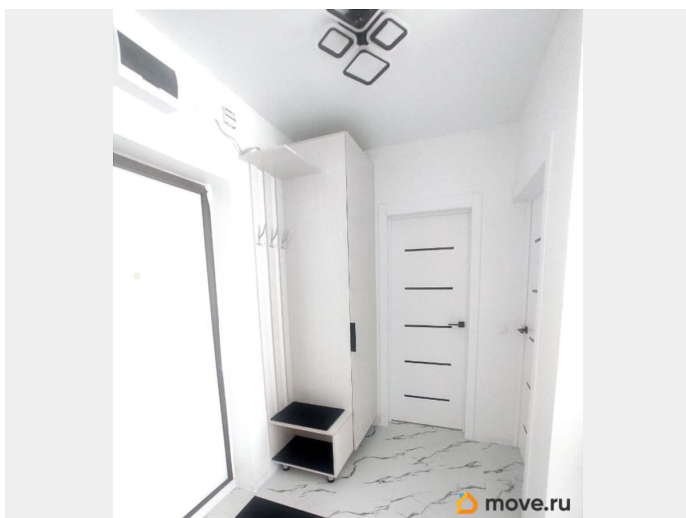
мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина,  
холодильник, лифт, парковка

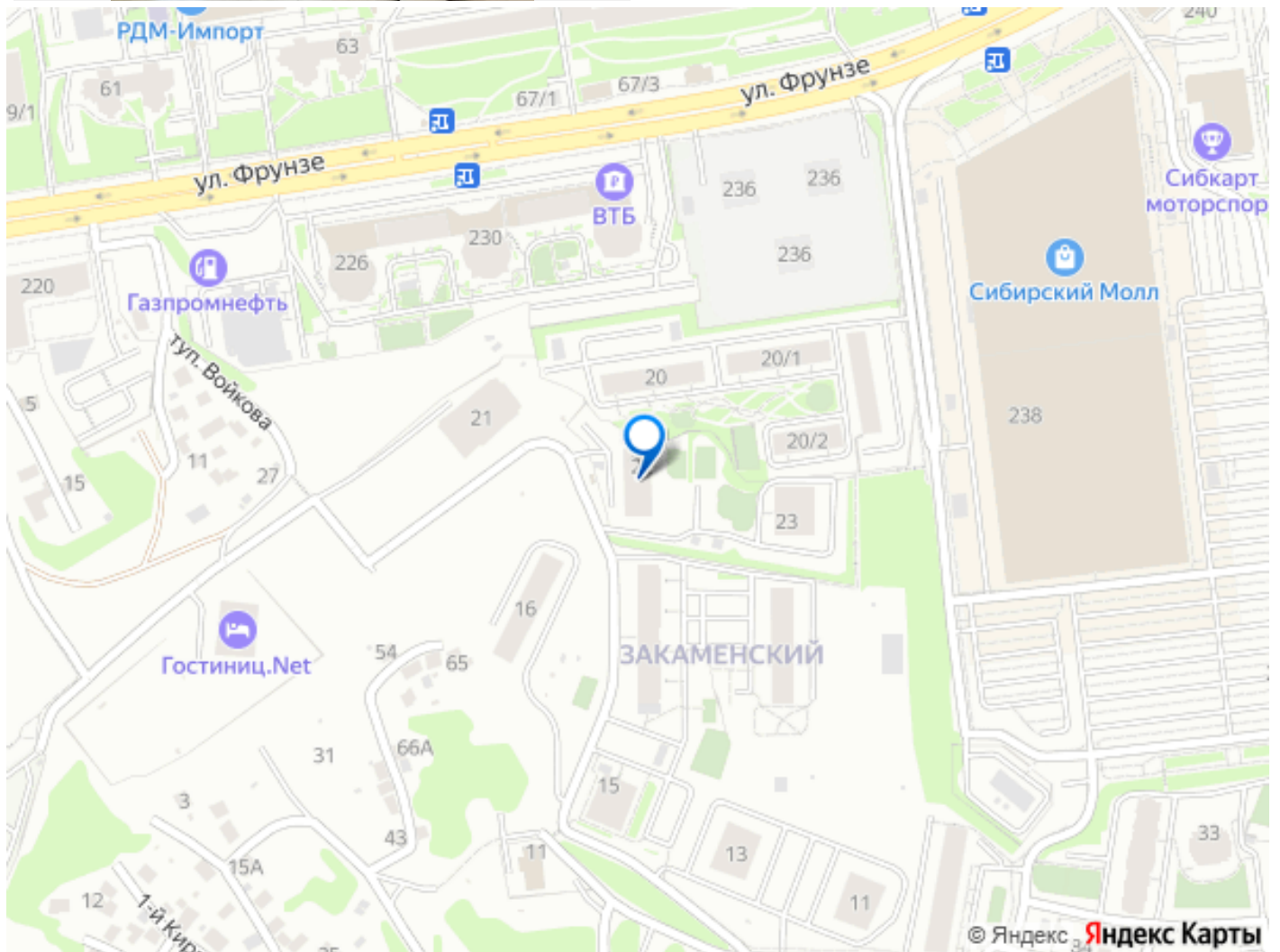
## Описание

Сдаётся в аренду уютная двухкомнатная квартира площадью 45 кв. м на 20 этаже нового 25-этажного дома. Дом был построен в 2024 году и находится всего в 12 минутах пешком от метро Березовая Роща. Высота потолков составляет 2.7 метра, окна выходят как на улицу, так и во двор, обеспечивая хорошую освещённость и вид. В квартире сделан современный евроремонт. Комнаты обставлены необходимой мебелью, что позволит вам сразу же заселиться и начать жить с комфортом. Кухня просторная, площадью 10 кв. м, с установленной мебелью и техникой, включая холодильник и стиральную машину. Ванная комната оборудована ванной, а санузел совмещённый. Также в квартире есть телевизор и одна лоджия для дополнительного удобства. Дом в отличном состоянии, с двумя пассажирскими и двумя грузовыми лифтами, что исключает долгие ожидания. Для автомобилистов предусмотрена наземная парковка. В доме также есть мусоропровод. Район отлично развит: рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Все необходимые учреждения и места отдыха находятся в шаговой доступности,



что делает жизнь в этом районе комфортной и удобной. Условия аренды: квартира сдаётся напрямую от собственника без комиссий. Возможна аренда на длительный срок, условия обсуждаются индивидуально. Подходит для проживания одного или двух человек. Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь заранее, чтобы оценить все преимущества этой квартиры и сделать правильный выбор.





Move.ru - вся недвижимость России