

Создано: 20.11.2025 в 07:11

Обновлено: 16.12.2025 в 08:24

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Державина, 47

**50 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Державина, 47

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[тупик Державина](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

16/25

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

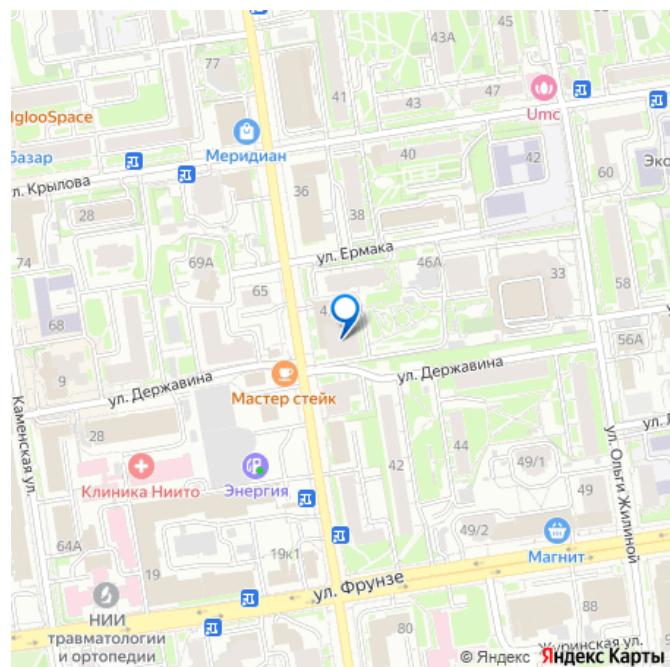
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286733>

906

Собственник

**79137216767**

для заметок



евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2016 г.

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## **Описание**

Предлагаем Вашему вниманию отличный вариант для долгосрочной аренды!! Современная, уютная, просторная с отделенной кухонной и спальной зоной, в центре города. Потолки 3 метра!! Окна на тихий красивый двор с ландшафтным дизайном! Просторная ванная комната укомплектована встроенной душевой кабиной, стиральной машиной Bosch загрузка до 8 кг., водонагревателем, есть гигиенический душ и т.д. Кухонная зона укомплектована всех бытовой техникой для комфорtnого проживания, включая : холодильник по Frost, посудомоечная машина, микроволновая печь, варочная панель с духовым шкафом, фильтр для питьевой воды. Кондиционер для комфорtnого проживания. Тёплый пол(особенно хорошо в межсезонье). Спальная зона укомплектована двуспальной кроватью с хорошим, новым матрасом. Так же бонусом есть спорт инвентарь). Прихожая: большой встроенный шкаф, видеодомофон. Так же шикарный обустроенный балкон с панорамным видом на город и красивый двор! Возможность аренды тёплой подземной парковки! Возможна аренда от ИП, что удобно для юр лиц! Для жильцов данного ЖК предусмотрено: Дом в отличном

состоянии, подъезд чистый и ухоженный. Для вашего удобства в доме есть один пассажирский и три грузовых лифта. - благоустроенная большая территория с ландшафтным дизайном что редкость для центральной части Новосибирска, с детскими площадками и зонами отдыха; - спортивная площадка; - круглосуточное видеонаблюдение и пост охраны, территория огорожена от постороннего въезда. Район имеет развитую инфраструктуру: рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Всё необходимое для комфортной жизни в шаговой доступности. Отличная транспортная доступность, до ближайших остановок общественного транспорта всего несколько минут пешком. Звоните!



