

🕒 Создано: 16.12.2025 в 18:07

Обновлено: 20.12.2025 в 06:48

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Бориса Богаткова, 194/3**

41 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Бориса
Богаткова, 194/3

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Бориса Богаткова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

44 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

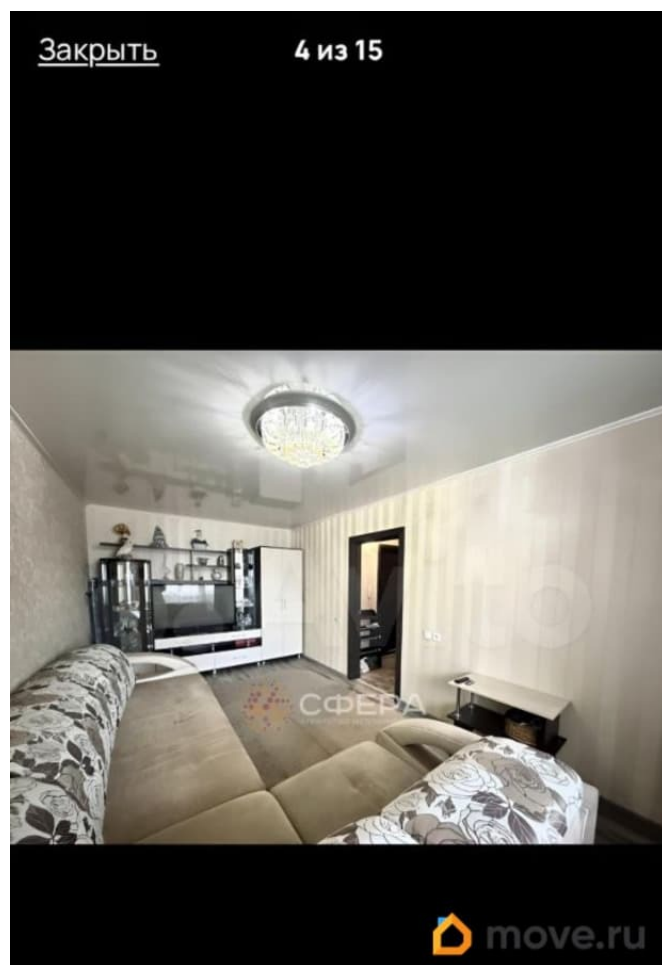
лоджия

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287469702>

Собственник

79134711343

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

да

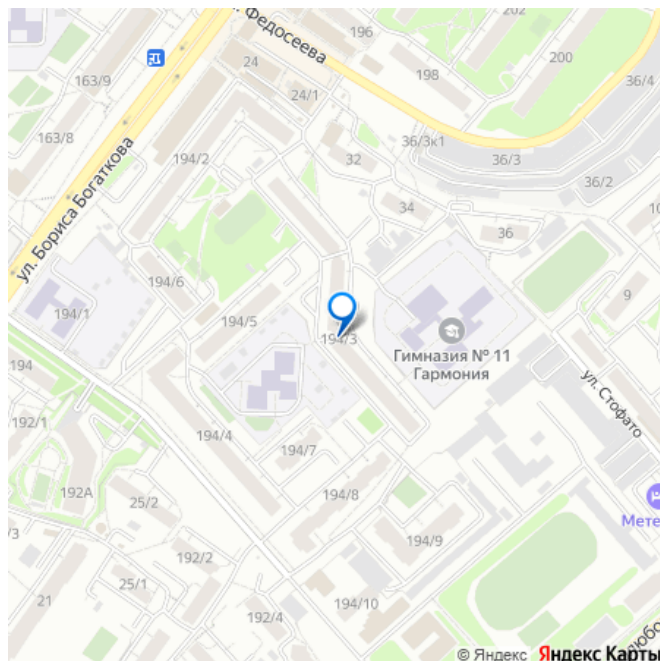
Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Сдаётся уютная двухкомнатная квартира в панельном доме на шестом этаже из девяти. Общая площадь квартиры составляет 44 кв. м, с кухней размером 7 кв. м. Окна выходят как на улицу, так и во двор, что дарит много света и свежего воздуха. До станции метро «Золотая Нива» всего 13 минут пешком, что делает эту квартиру отличным выбором для тех, кто ценит удобство городской жизни. В квартире есть всё необходимое для комфортного проживания. Сделан косметический ремонт, стены покрашены в приятные нейтральные тона. В комнатах и на кухне предусмотрена мебель. Ванная комната оборудована ванной, что позволяет расслабиться после долгого дня. Также в вашем распоряжении холодильник, телевизор и стиральная машина. Высота потолков - 2.5 метра, что создаёт ощущение простора и свободы. Дом был построен в 1983 году и находится в хорошем состоянии. Есть наземная парковка, поэтому можно не беспокоиться о месте для вашего



автомобиля. Для удобства жильцов в доме работает пассажирский лифт, а также проведён интернет. Район отлично подходит для семей: поблизости находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Всё необходимое в шаговой доступности, что делает жизнь в этом месте особенно комфортной. Условия аренды: договор аренды заключается напрямую с собственником, без посредников. Требуется залог в размере месячной оплаты. Возможность размещения обсуждается индивидуально. Приглашаем вас на просмотр! Чтобы записаться, свяжитесь с нами по указанным контактам. Не упустите возможность жить в уютной и удобной квартире рядом с метро!

