

Создано: 16.12.2025 в 07:28

Обновлено: 16.12.2025 в 07:08

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Ипподромская улица, 25**

**35 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Ипподромская улица,  
25

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Ипподромская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

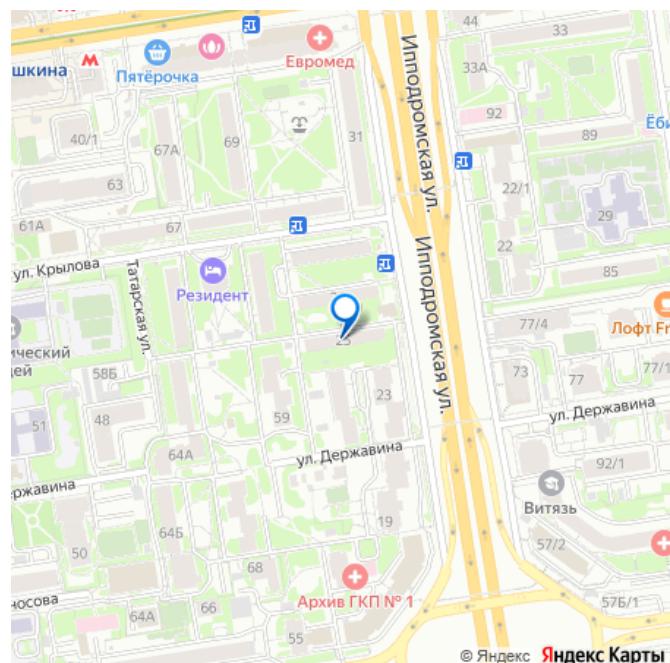
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287439>

311

Агент

**79830318402**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, парковка

## Описание

Сдаётся уютная двухкомнатная квартира по адресу: Новосибирск, Ипподромская улица, 25. Это отличный вариант для тех, кто ищет комфортное жильё в центре города. Общая площадь квартиры позволяет удобно разместиться даже небольшой семье.

Квартира расположена в доме с хорошей транспортной доступностью: всего 7 минут пешком до станции метро «Маршала Покрышкина». В квартире сделан современный ремонт, благодаря чему она выглядит стильно и уютно. На кухне и в комнате есть вся необходимая мебель, чтобы вы могли комфортно устроиться сразу после переезда. Имеется кровать с новым ортопедическим матрасом. В распоряжении арендаторов будет холодильник, стиральная машина и телевизор. Ванная комната оборудована ванной, что особенно приятно после долгого рабочего дня. Есть один совмещённый санузел. Для любителей свежего воздуха предусмотрен балкон. Дом находится в хорошем состоянии, имеется лифт. Парковка для жителей дома расположена рядом, поэтому можно не переживать о месте для автомобиля. Вокруг дома развитая инфраструктура: поблизости расположены школы, детские сады и

клиники, что удобно для семей с детьми. В шаговой доступности находятся магазины и супермаркеты. Условия аренды: Предоплата за месяц. Залог 100% (можно разделить на несколько месяцев) Комиссия агентства недвижимости 50% по факту заселения. Квартира подходит для проживания семейной пары или небольшой семьи. Приглашаем вас на просмотр! Звоните и записывайтесь на удобное для вас время. Не упустите возможность снять комфортное жильё в центре Новосибирска.

