

Создано: 15.12.2025 в 10:52

Обновлено: 18.12.2025 в 15:13

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Семьи Шамшиных, 91

**54 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Семьи  
Шамшиных, 91

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Семьи Шамшиных](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44 м<sup>2</sup>

Этаж

21/25

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

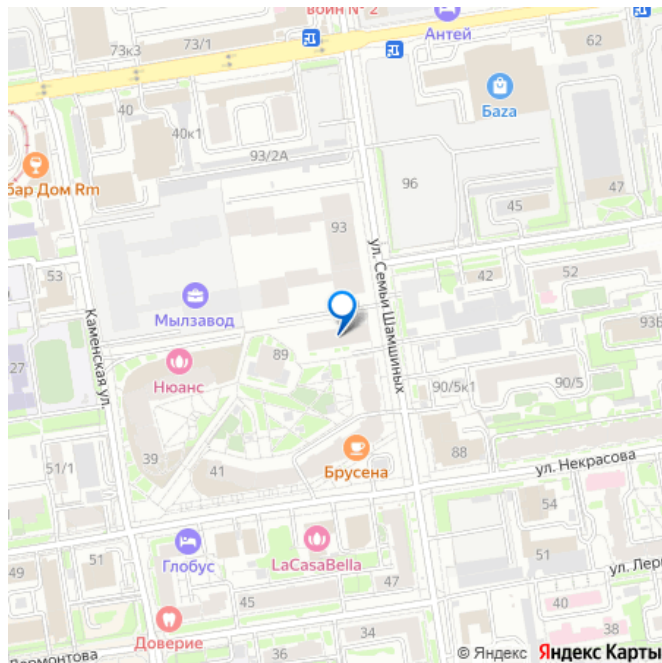
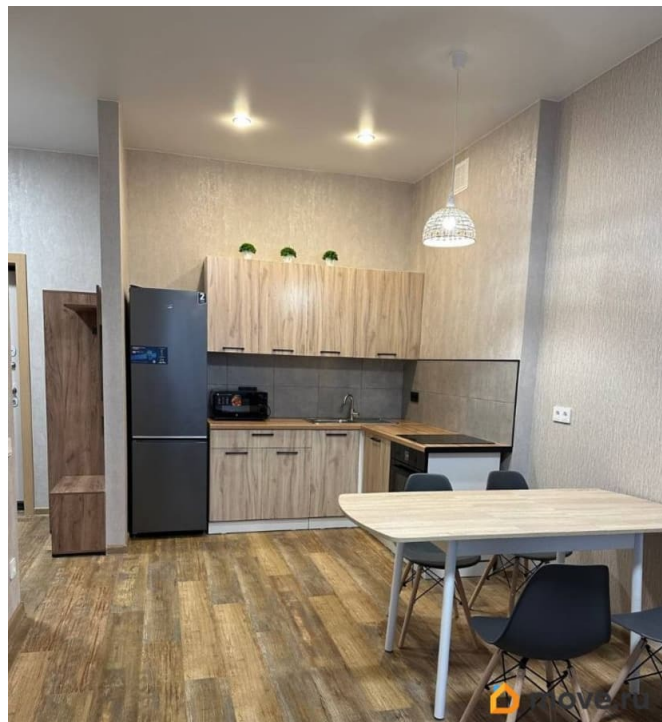
балкон и лоджия

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287414110>

Собственник

**79133705390**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2024 г.

интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина,  
холодильник, лифт, парковка

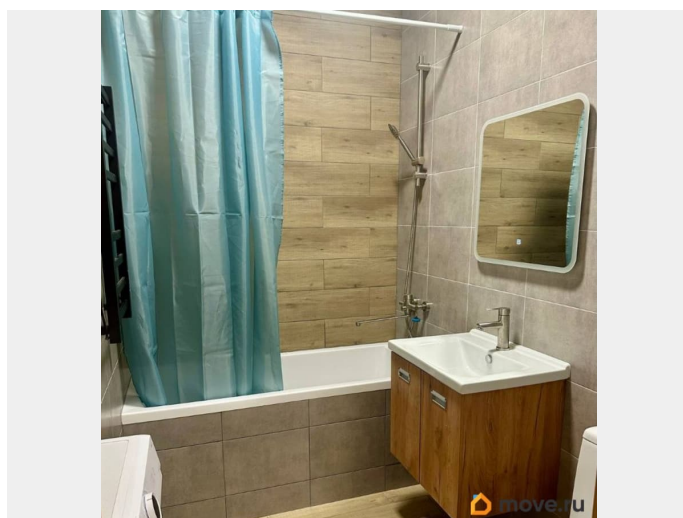
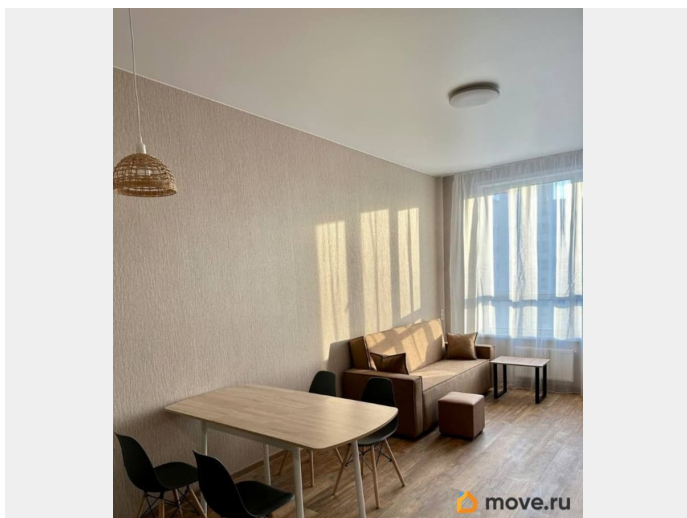
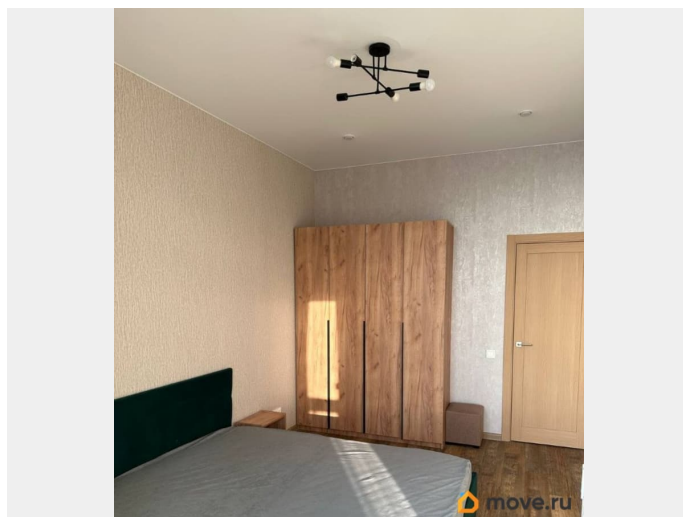
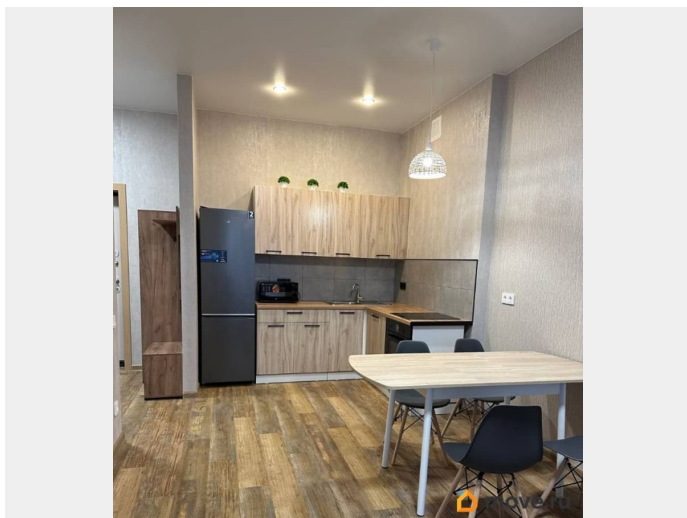
## Описание

Сдается в аренду от Собственника (без комиссии) уютная НОВАЯ 2-х комнатная квартира-студия с новым современным ремонтом. Вы будете первыми жильцами! Новый дом, огромный закрытый двор без машин с ландшафтным дизайном. Тихий центр города с минимальным трафиком автомобилей. При этом максимально доступная инфраструктура в шаговой доступности - ТЦ Галерея, Гастрокорт, Центральный Рынок, всевозможные магазины и заведения. Квартира мебелирована и укомплектована необходимой техникой (Холодильник, микроволновка, варочная панель, духовой шкаф, стиральная машина, водонагреватель, пылесос, утюг, фен, чайник, гладильная доска, сушилка). Рядом школы, детские сады, продуктовые магазины (SPAR в 3 минутах пешком) и остановки общественного транспорта. В 7-10 минутах пешком развязка метро Красный проспект - Маршала Покрышкина и Сибирская. Охраняемая территория, крытый паркинг,

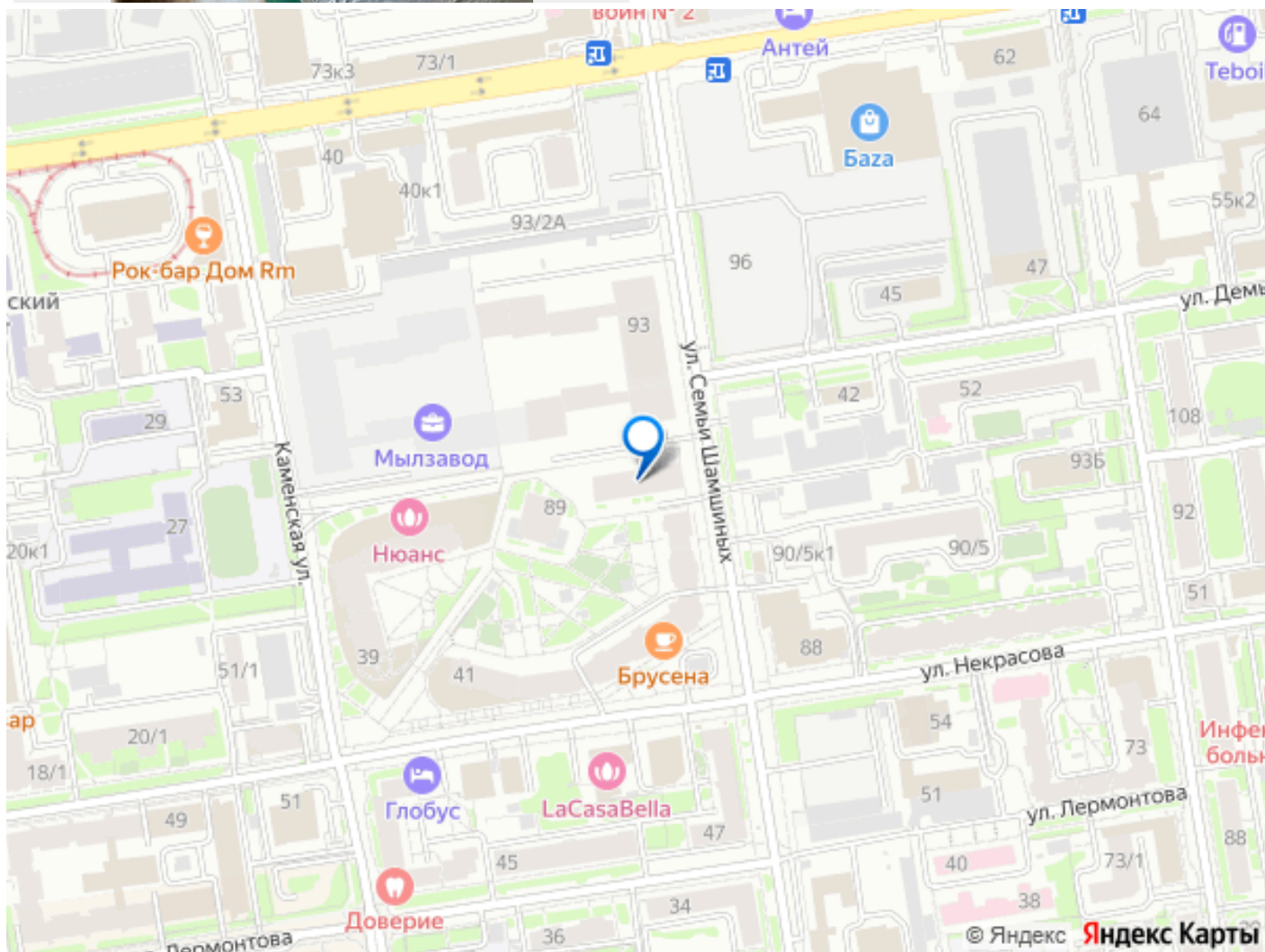
видеонаблюдение, современная детская площадка, беседки, места для отдыха и занятий спортом. В квартире запрещено курение (в том числе электронных устройств), нахождение домашних животных и проведение шумных мероприятий.

Минимальный срок аренды - от 6 месяцев.

Предусмотрен залог (можно разделить на 2 месяца).







Move.ru - вся недвижимость России