

Создано: 26.11.2025 в 18:33

Обновлено: 17.12.2025 в 15:14

**Новосибирская область, Новосибирск,  
проспект Карла Маркса, 45**

**35 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, проспект Карла  
Маркса, 45

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[площадь Карла Маркса](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

21 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

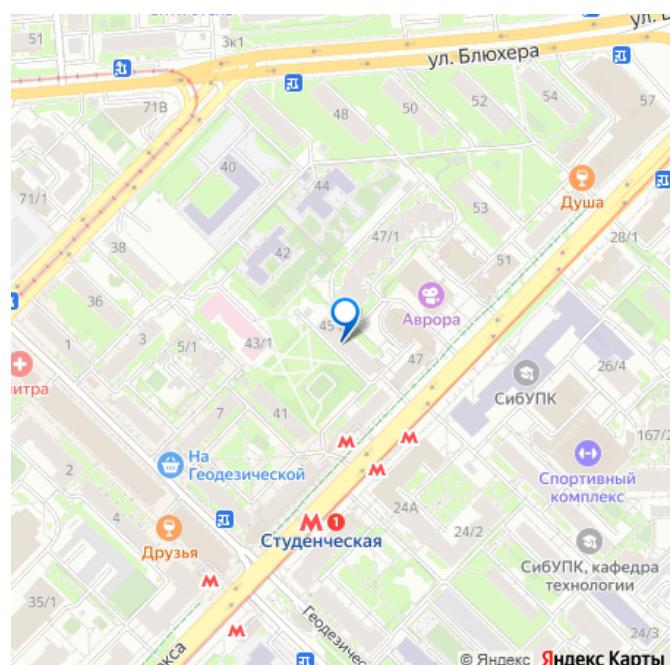
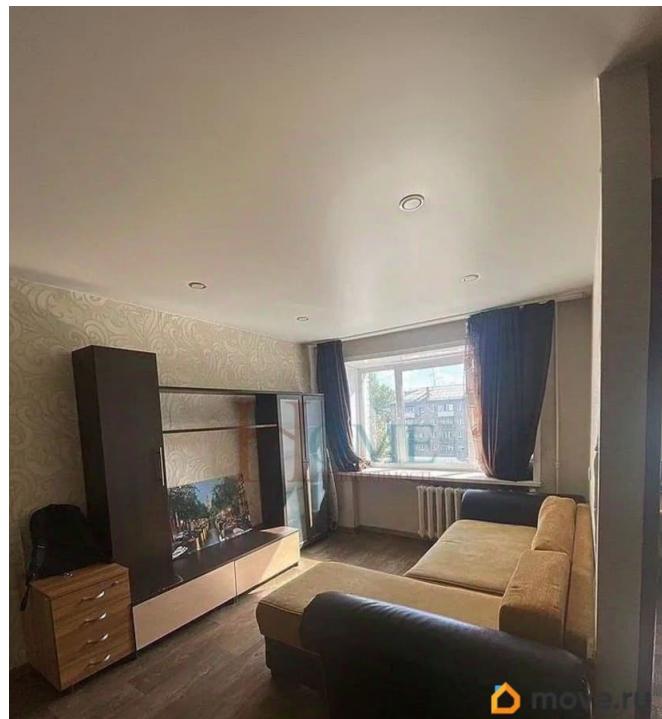
совмещенный

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286919>  
286

**Людмила Мацкевич, НОМЕ  
НЕДВИЖИМОСТЬ**

**79836299805**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

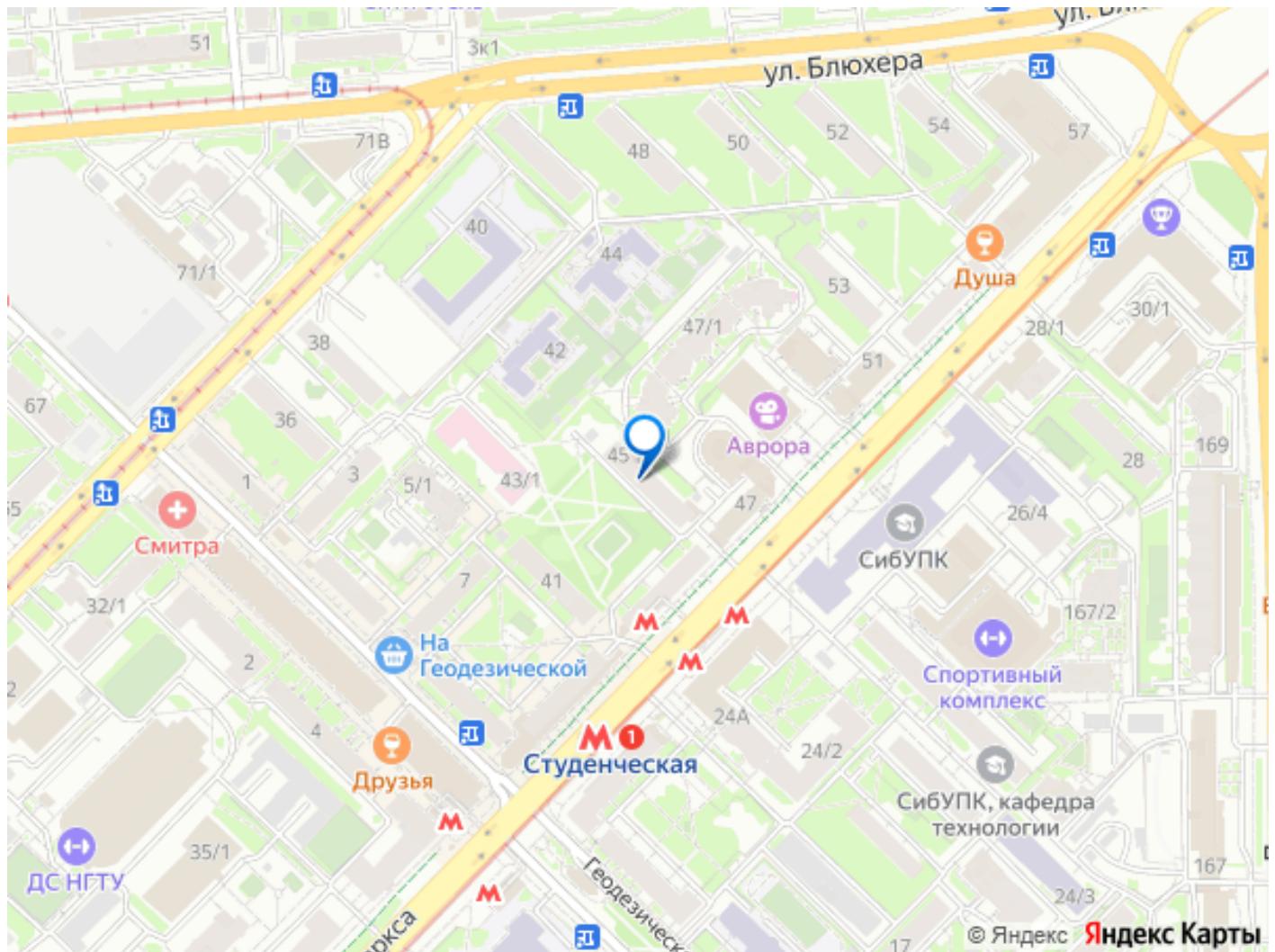
да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, парковка

## **Описание**

Предлагаем вашу вниманию уютную двухкомнатную квартиру общей площадью 44 м<sup>2</sup>, расположенную на пятом этаже пятиэтажного дома. Этот вариант отлично подойдет тем, кто предпочитает тихое и спокойное местоположение вдали от городской суеты. Комфортное размещение благодаря удачной планировке и достаточному количеству естественного света. Совмещенный санузел, практическое решение, экономящее пространство и облегчающее уборку. Кухня компактная, но функциональная, с выделенными местами для рабочей поверхности и обеденной зоны. Идеальная находка для тех, кто ценит спокойствие, простоту и комфортное проживание. Арт. 126795129





Move.ru - вся недвижимость России