

Создано: 25.11.2025 в 16:22

Обновлено: 08.12.2025 в 11:20

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Дмитрия Шамшурина, 22**

**38 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Дмитрия  
Шамшурина, 22

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Дмитрия Шамшурина](#)

## Квартира

Количество комнат

2



Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

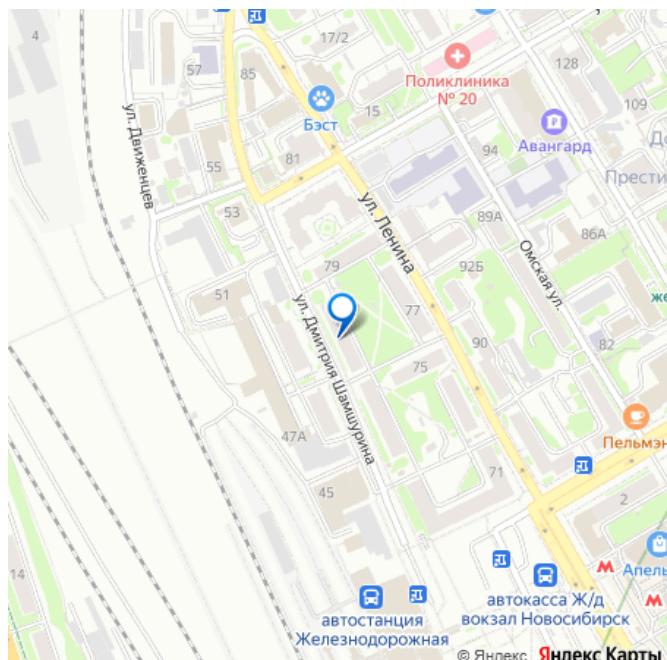
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286919>

254

**Никита Волощук, СФЕРА-НСК**

**79137760744**

для заметок

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

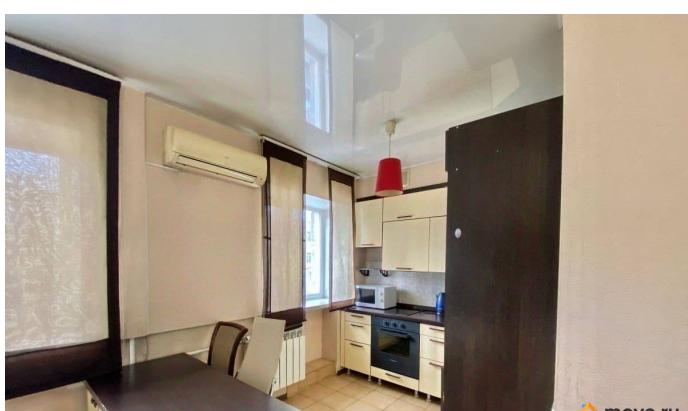
Заселение с детьми

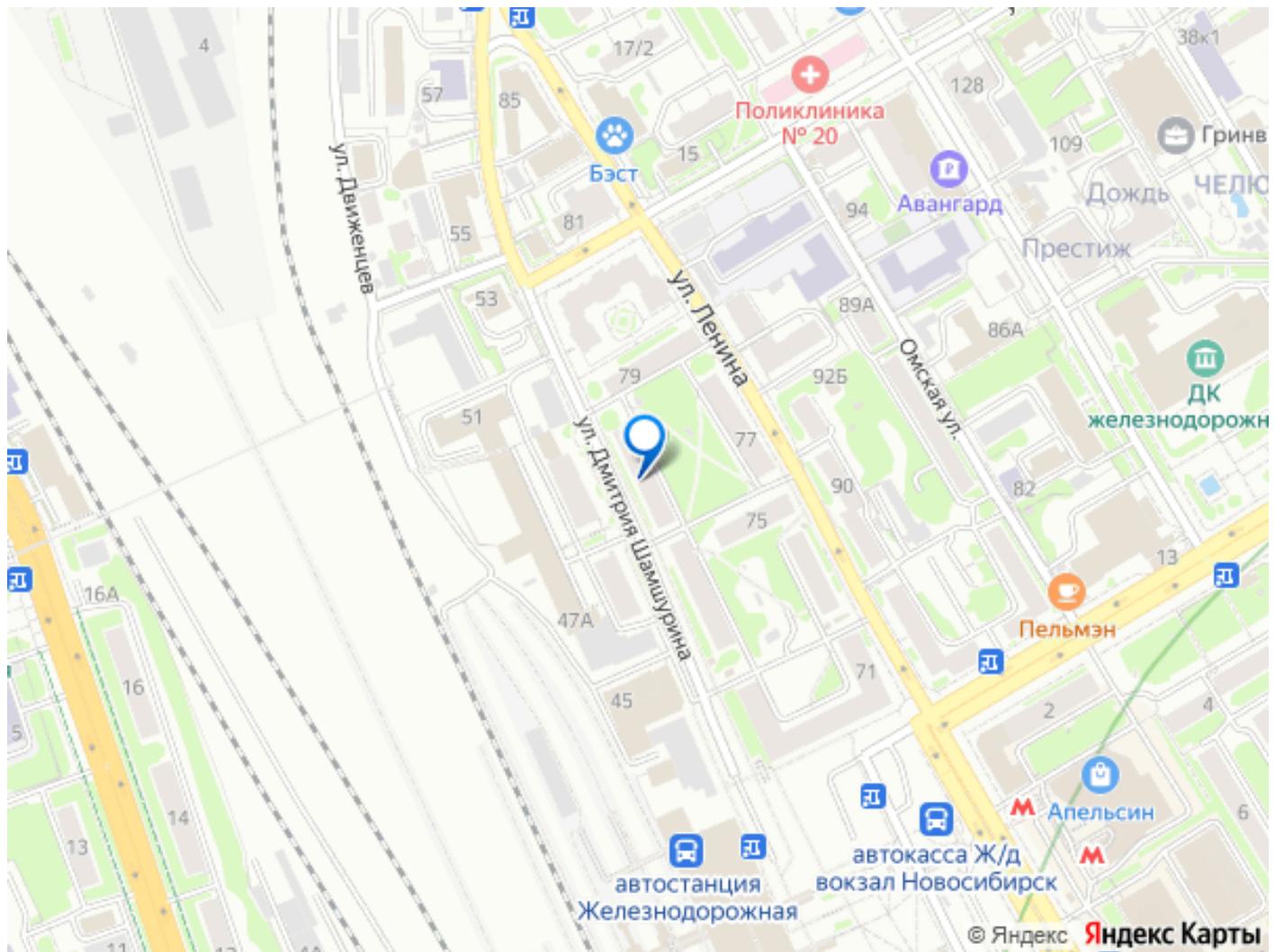
да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт

## **Описание**

Сдаётся уютная 2-к квартира О квартире: - В квартире есть всё необходимое для проживания. - Дом тёплый. - Сделан из кирпича. Отличное месторасположение. - В 5-ти минутах ходьбы ТЦ Апельсин. - В 12-ти минутах ходьбы Нарымский сквер. - В 20-ти минутах ходьбы театр оперы и балеты. Также в шаговой доступности: продуктовые магазины, аптеки, салоны красоты, тренажерные залы, кафе, бары и рестораны. Отлично развит транспортный узел. - В 5-ти минутах ходьбы станция метро (зеленая ветка). - В 20-ти минутах ходьбы вторая станция метро (красная ветка). - В 3-ех минутах ходьбы автобусные остановки (26 маршрутов). - В 5-ти минутах ходьбы станция электрички. Можно уехать в любую часть города. Условия: - Залог 15 000. - Комиссия 19 000. - В стоимость арендной платы не входят коммунальные платежи Звоните и записывайтесь на просмотр. Номер объекта: #1/542598/24710





Move.ru - вся недвижимость России