

🕒 Создано: 03.10.2025 в 12:45

Обновлено: 18.12.2025 в 20:18

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Бориса Богаткова, 163/2**

30 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Бориса
Богаткова, 163/2

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Бориса Богаткова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30.4 м²

Площадь кухни

5.7 м²

Общая площадь

44 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

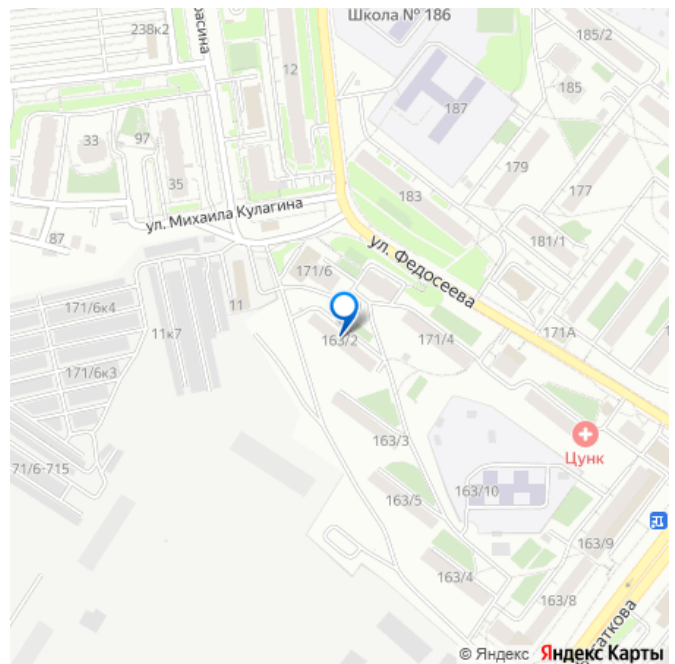
Тип санузла

совмещенный

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285450472>

**Наталия Орешкина, Новый дом NSK
79137312272**

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

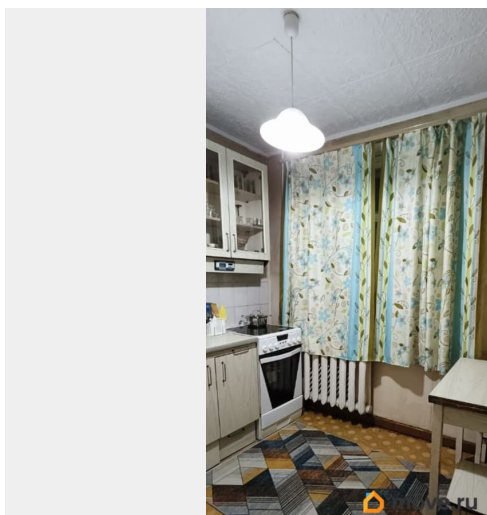
да

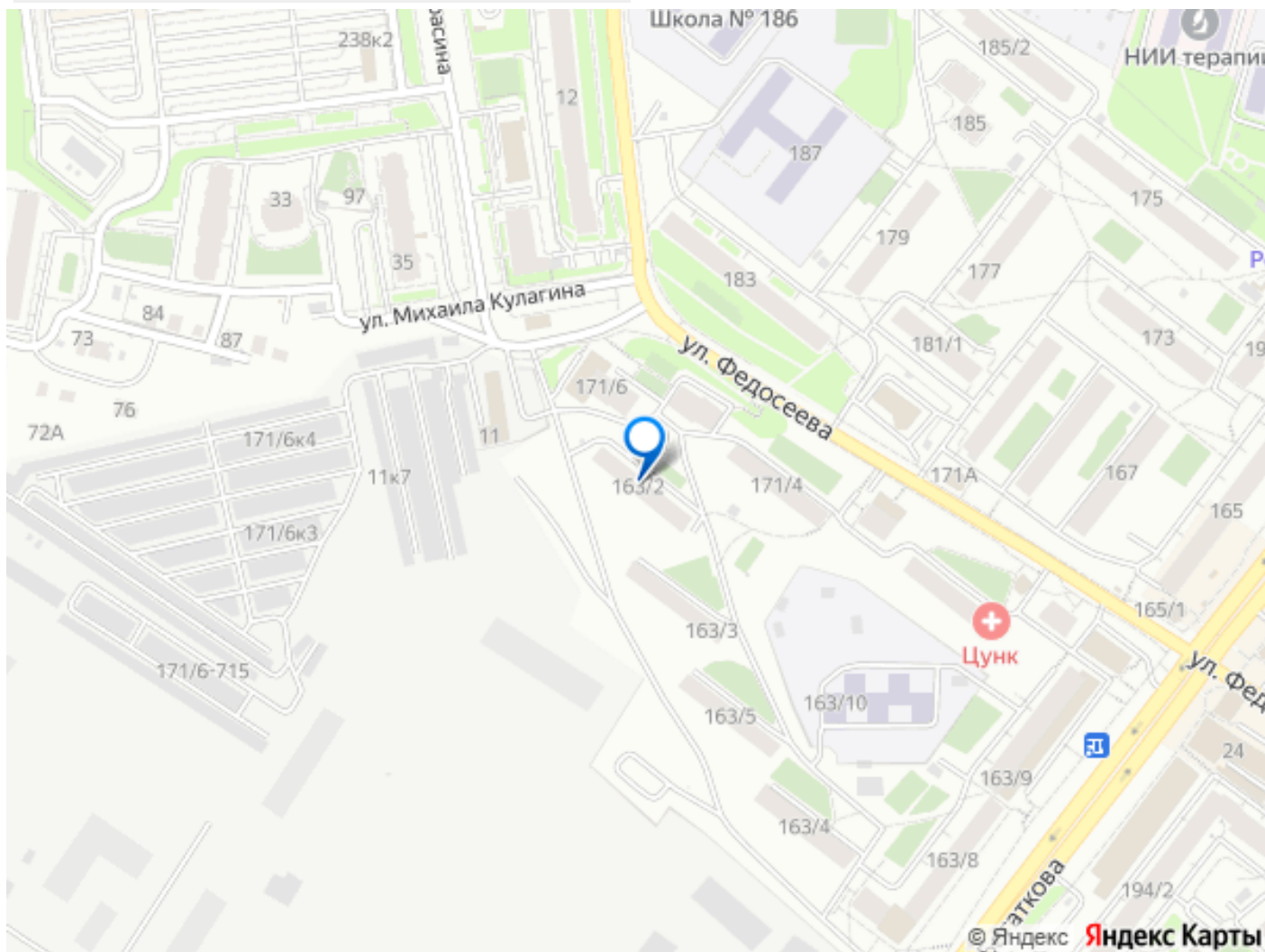
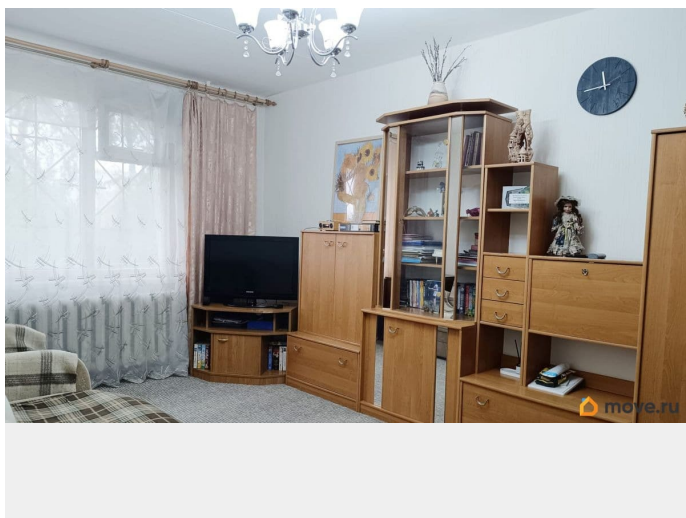
мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина,
холодильник, лифт, парковка

Описание

Квартира свободна, готова к заселению. Сдается уютная двухкомнатная квартира площадью 44 кв. м на первом этаже пятиэтажного дома. Жилая площадь составляет 30.4 кв. м, кухня — 5.7 кв. м. До метро Золотая нива можно дойти пешком всего за 13 минут. В квартире выполнен косметический ремонт, все готово для комфортного проживания. В наличии необходимая мебель как на кухне, так и в комнатах. Из техники — холодильник, телевизор и стиральная машина, эл.печь, посуда. Окна выходят на две стороны, во двор, что обеспечивает тишину и уют. Дом в хорошем состоянии, есть наземная парковка, что делает проживание здесь еще более удобным. Тихий жилмассив, чистая, ухоженная дворовая территория. В подъездах произведен хороший ремонт. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Все, что нужно для комфортной жизни, буквально под рукой. Аренда оформляется по договору. Возможна сдача семейной паре или одному человеку. Можно с детьми, можно с небольшим животным. Аренда 30 000 + оплата по счетчикам + Залог 50% Комиссия

агенту составляет 50% от месячной аренды.
Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь
на удобное для вас время, чтобы оценить все
преимущества этой квартиры.





Move.ru - вся недвижимость России