

🕒 Создано: 12.11.2025 в 10:43

Обновлено: 20.12.2025 в 09:40

**Новосибирская область, Новосибирск,
Дачная улица, 23/3**

38 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Дачная улица, 23/3

Округ

[Новосибирск, Завельцовский район](#)

Улица

[улица Дачная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Общая площадь

43.3 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286503470>

Собственник

79137312423, 79138957066

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

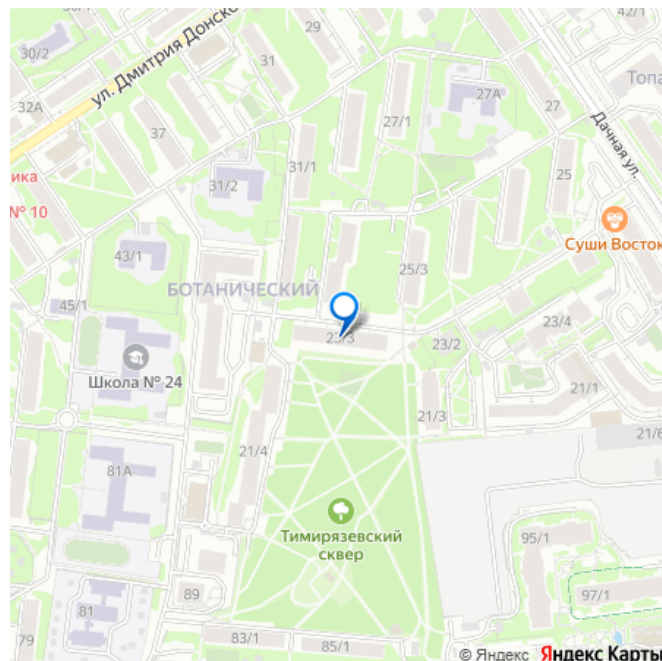
Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Сдаётся уютная двухкомнатная квартира площадью 43.3 кв. м на 7 этаже 9-этажного панельного дома. Дом расположен в пешей доступности от станции метро Заельцовская — всего 10 минут спокойным шагом. В квартире выполнен косметический ремонт в октябре 2025 года, что создаёт атмосферу уюта и комфорта. Установлены кондиционер, холодильник, микроволновая печь, варочная панель, духовка, телевизор, стиральная машина, нагревательный бак, интернет-роутер с WiFi. В кухне и комнате есть необходимая мебель (раскладной диван, кровать, плательный шкаф), поэтому можно сразу заселиться и чувствовать себя как дома. Планировка включает отдельный санузел и ванную комнату с ванной. Из окон открывается вид на Тимирязевский сквер, а в тёплое время года можно наслаждаться свежим воздухом на собственной лоджии. Дом оборудован пассажирским лифтом и мусоропроводом, что очень удобно для повседневной жизни. На территории дома имеется наземная парковка, поэтому всегда можно найти место для автомобиля. В шаговой доступности расположены школы, детские сады, магазины и клиники, что делает проживание здесь особенно комфортным для семей с детьми. Отличная



транспортная доступность позволит без труда добраться до любой точки города. Сдача квартиры осуществляется от собственника, поэтому вы можете рассчитывать на быстрое оформление сделки и отсутствие дополнительных комиссий. Рассматривается длительная аренда с возможностью заключения договора. Залог и предоплата обсуждаются индивидуально. Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь по телефону, чтобы оценить все преимущества этой квартиры лично.

