

Создано: 20.12.2025 в 05:14

Обновлено: 22.12.2025 в 07:06

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287564728>

**Собственник**

**79138917661**

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Трикоотажная улица, 60/2**

**30 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Трикоотажная улица,  
60/2

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Трикоотажная](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Общая площадь

42 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

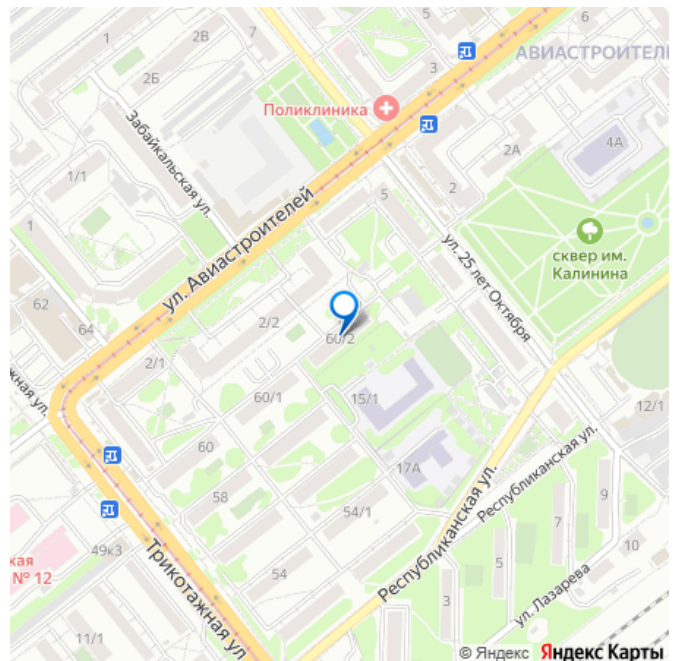
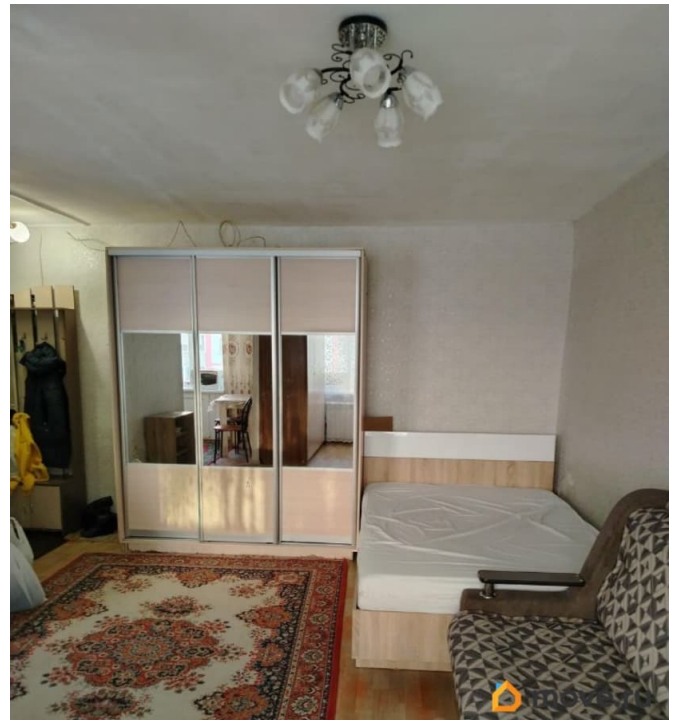
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Ремонт

косметический

---

Заселение с детьми

да

---

Заселение с животными

да

---

мебель, мебель на кухне, стиральная машина, холодильник,  
парковка

## Описание

Сдаётся уютная 2-комнатная квартира в кирпичном доме, построенном в 1962 году. Общая площадь — 42 кв. м, квартира расположена на 4 этаже из 5. Высота потолков составляет 2.5 метра. Приятный вид из окон во двор добавляет тишины и уюта. В квартире сделан косметический ремонт, поэтому она выглядит свежо и аккуратно. Комнаты меблированы, на кухне и в комнате есть вся необходимая мебель. Из техники в вашем распоряжении холодильник и стиральная машина. Совмещённый санузел с ванной позволит расслабиться после длинного дня. Есть балкон, где можно приятно провести время на свежем воздухе. Дом оснащён наземной парковкой, поэтому можно не беспокоиться о месте для автомобиля. Для удобства жильцов предусмотрен пандус, что особенно актуально для семей с детьми или людей с ограниченными возможностями. Вокруг дома развитая инфраструктура: в шаговой доступности школы, детские сады, клиники и магазины. До ближайшего метро всего 6 минут на автомобиле, что делает передвижение по городу максимально удобным. Условия аренды: договор заключается напрямую с собственником, без

комиссии. Залог и предоплата оговариваются индивидуально. Квартира идеально подойдёт для семьи или пары. Записывайтесь на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества данной квартиры. Будем рады ответить на ваши вопросы и показать жильё в удобное для вас время! Только русским.

