

🕒 Создано: 26.11.2025 в 09:04

Обновлено: 08.12.2025 в 08:55

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Ватутина, 13**

**30 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Ватутина, 13

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Ватутина](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

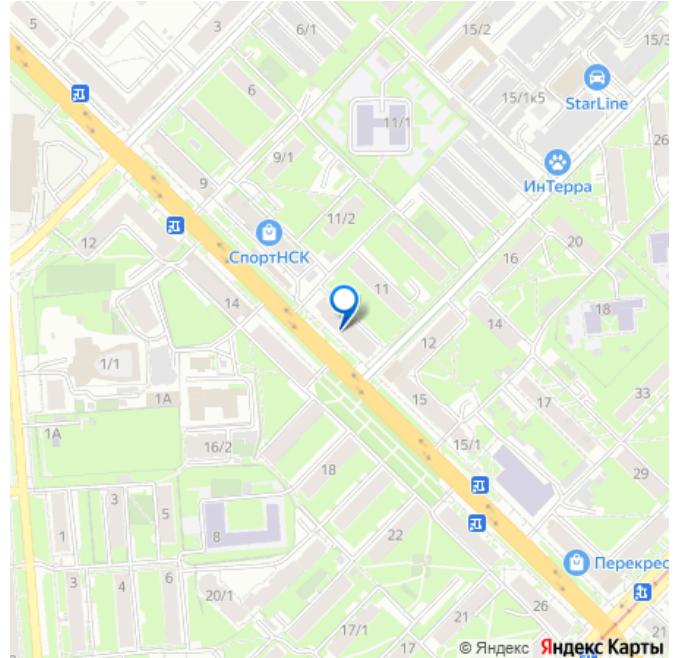
косметический

Заселение с детьми

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286887943>

**Ефим Васильевич Савранский, Этажи**  
**79833152051**

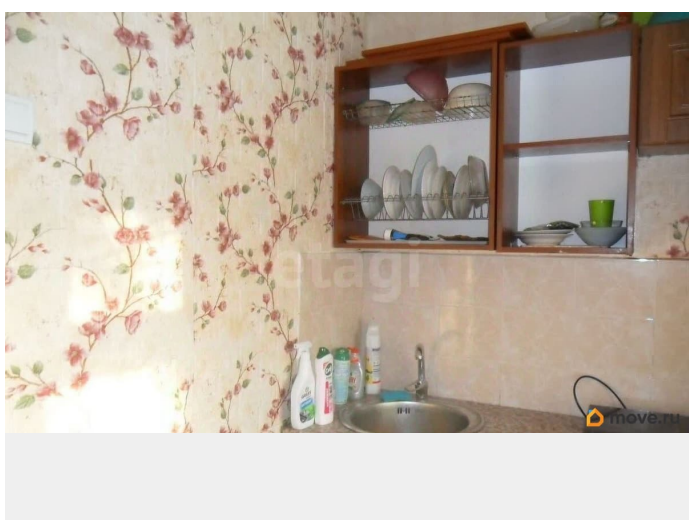
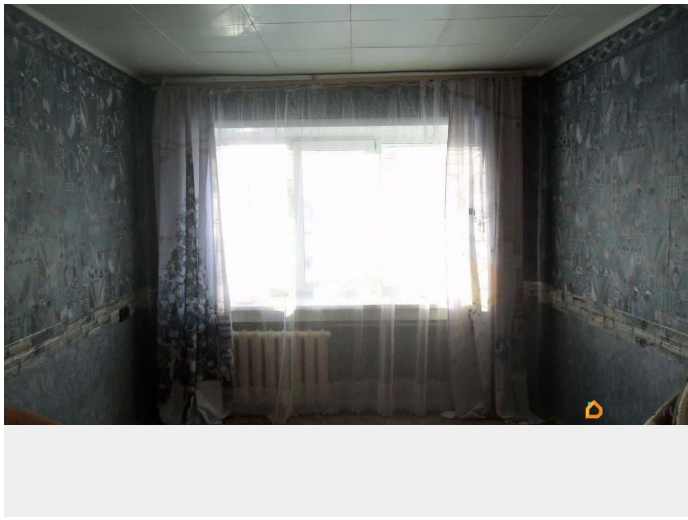
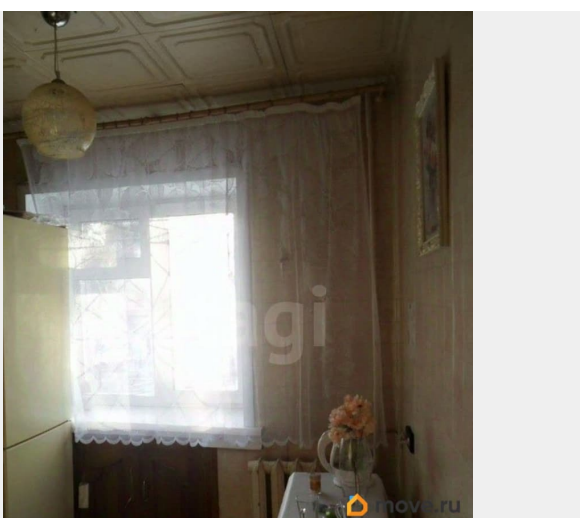
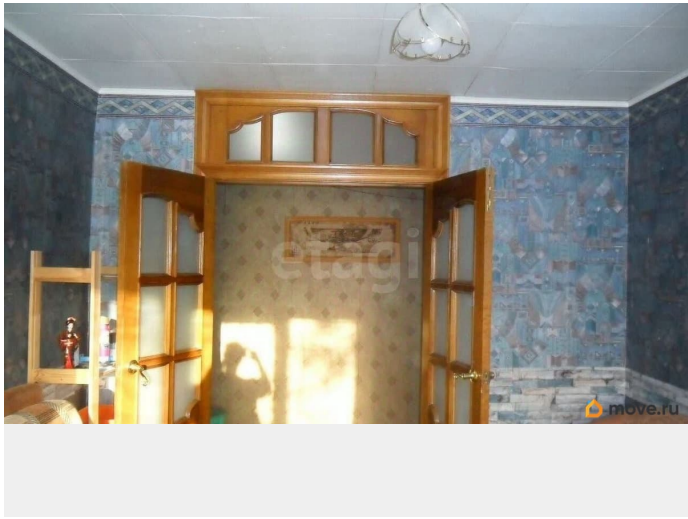
для заметок



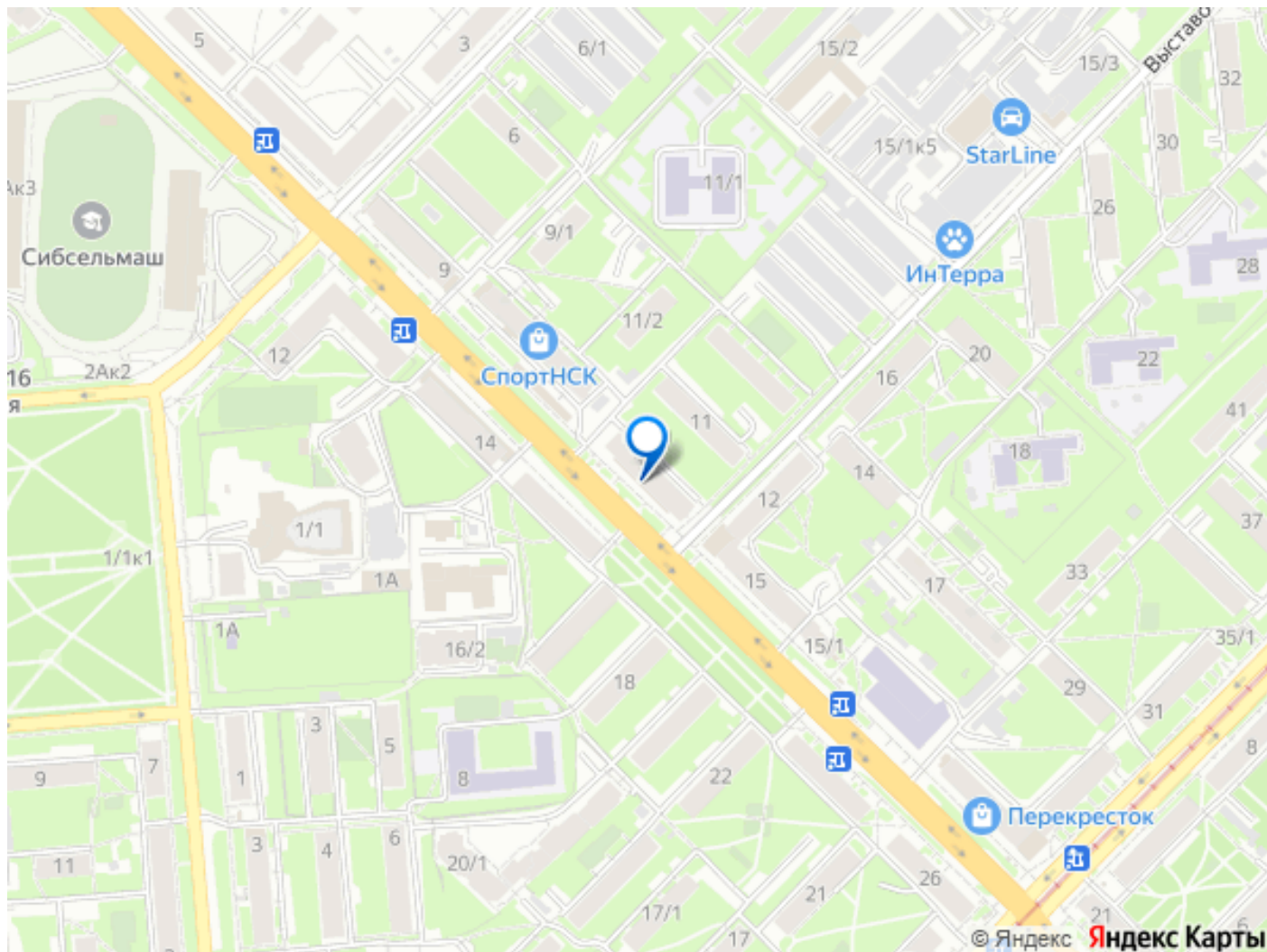
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, парковка

## Описание

Квартира расположена на втором этаже пятиэтажного кирпичного дома районе с развитой инфраструктурой. Планировка предлагает две изолированные комнаты общей площадью 26 м<sup>2</sup>, что обеспечивает комфортное размещение и уединение. Общая площадь квартиры составляет 42 м<sup>2</sup>, включая кухню в 6 м<sup>2</sup>. В помещении выполнен аккуратный косметический ремонт, установлена необходимая мебель, включая кухонный гарнитур и спальные места, а также предоставлена базовая бытовая техника: холодильник, плита, микроволновая печь и стиральная машина. Санузел совмещенный. Ключевым преимуществом является исключительная локация: в пешей доступности находится станция метро, остановки общественного транспорта, супермаркеты, школа, детский сад и продуктовые магазины. Для отдыха поблизости расположен Сквер Славы. Коммунальные платежи, кроме оплаты по счетчикам, включены в ежемесячный взнос. Залоговая сумма может быть внесена частями. Комиссия агентства составляет 50% Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Если вам нужна помощь в оформлении документов, мы всегда готовы помочь. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 185418 Номер в базе: 10445247







Move.ru - вся недвижимость России