

Создано: 11.11.2025 в 17:12

Обновлено: 22.11.2025 в 15:41

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Ильича, 1**

**40 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Ильича, 1

Округ

[Новосибирск, Советский район](#)

Улица

[улица Ильича](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

26 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286503>  
393

**Собственник**

**79132032246, 7913752  
0183**

для заметок

раздельный

Вид из окна

во двор

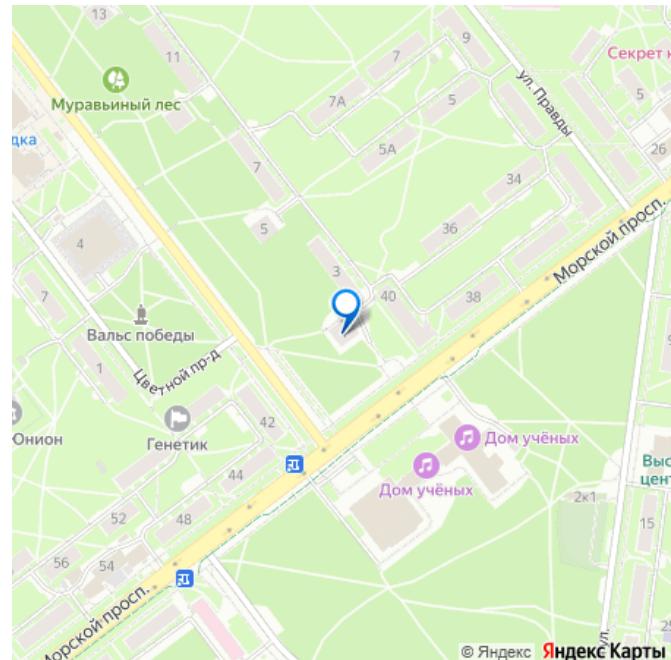
Ремонт

косметический

интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Сдается солнечная теплая двухкомнатная квартира по ул. Ильича, в верхней зоне новосибирского Академгородка, на седьмом этаже одноподъездного кирпичного девятиэтажного дома, 1967 года постройки. Стены дома из керамического кирпича толщиной 640 мм, облицованы силикатным кирпичом. Дом оборудован системами централизованного горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения, мусоропровода. В доме установлены лифт и домофонная система открытия входной подъездной двери. В квартире имеется застекленный балкон. Общая площадь квартиры 42 кв. м., жилая 26 (16 и 10) кв. м. Просторный коридор 6 кв.м., кухня 6 кв.м., санузел раздельный. В кухне встроенная кухонная мебель и техника. В комнатах, коридоре и кухне настелен качественный линолеум, сделаны натяжные потолки. Ванная комната облицована кафельной плиткой. В коридоре имеется вешалка, антресоль над входом, чулан для хранения верхней одежды и редко используемых вещей. В квартире установлены металлопластиковые окна и дверь на балкон. Квартира частично укомплектована мебелью: двуспальный диван-кровать в зале, кровать односпальная

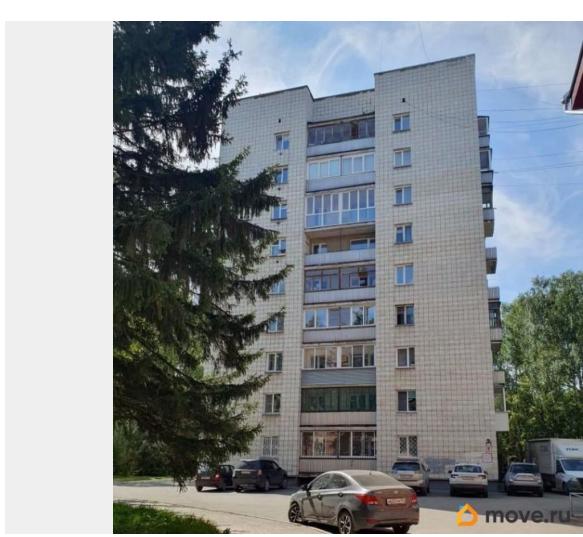
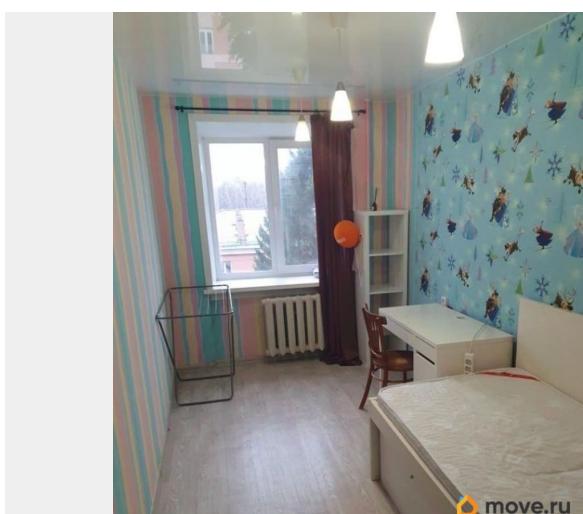
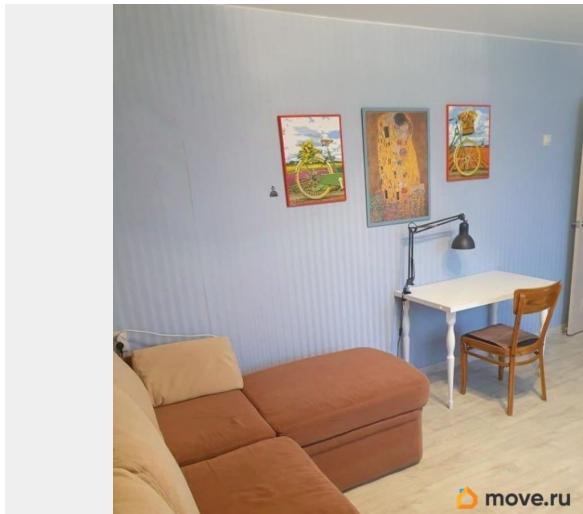


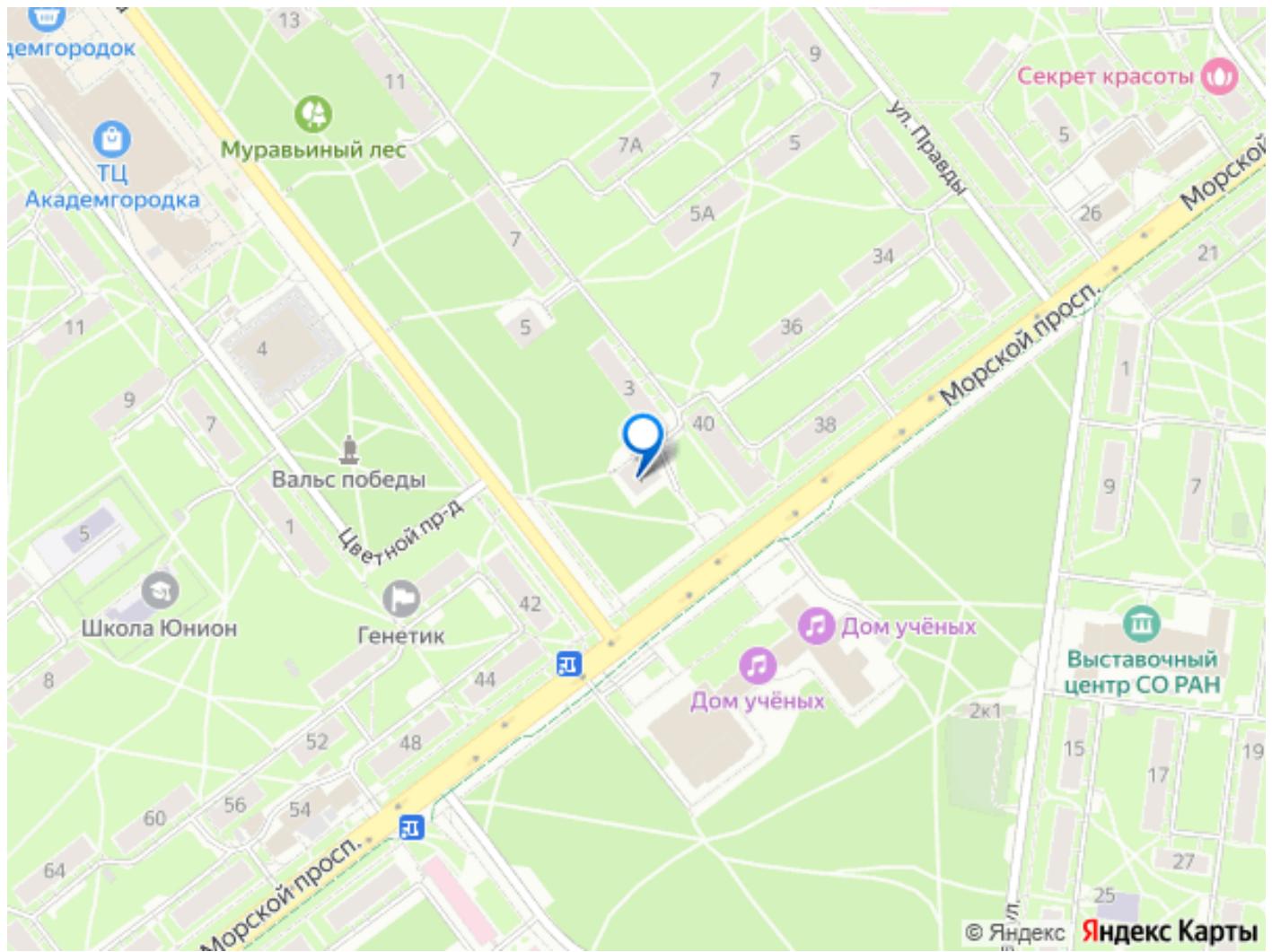
в спальне, письменный столы в обеих комнатах, стулья, гладильная доска, сушилка для одежды в комнате и на балконе. По согласованию с собственником возможна установка арендатором своей мебели с компенсацией её стоимости за счёт снижения стоимости найма в течение нескольких периодов найма (зависит от стоимости и состояния мебели). Так же квартира оснащена встроенной мебелью - кухонные шкафы и тумбы, и оборудованием - духовой шкаф и индукционная варочная поверхность «Korting», стиралка Wirpool, микроволновка LG, холодильник Indesit, электрочайник, утюг с гладильной доской, пылесос Phillips, подведен (но сейчас не подключен)

интернет. Дом находится в окружении зеленой зоны, 300 м до Торгового центра, 200 м до ДК Академия, 100 м до Дома ученых, НГУ 700 м, Обское море (пляж Центральный) 15 мин. пешком, недалеко школы, детские сады.

В пределах пешеходной доступности остановки общественного транспорта, Госуниверситет, поликлиника и т.д. Сдача от собственника, проверка документов возможна. Дополнительно к стоимости найма нужно будет оплачивать затраты по счетчикам, за интернет (если нужен) и залог (залог возможно разбить на несколько месяцев). Оплату всех коммунальных платежей производит сам собственник после получения оплаты от нанимателя. Квартира свободна, сдается на длительный срок.

Просмотр уже возможен.





Move.ru - вся недвижимость России