

🕒 Создано: 11.11.2025 в 17:12

Обновлено: 22.11.2025 в 15:41

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Ильича, 1**

40 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Ильича, 1

Округ

[Новосибирск, Советский район](#)

Улица

[улица Ильича](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

26 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

42 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

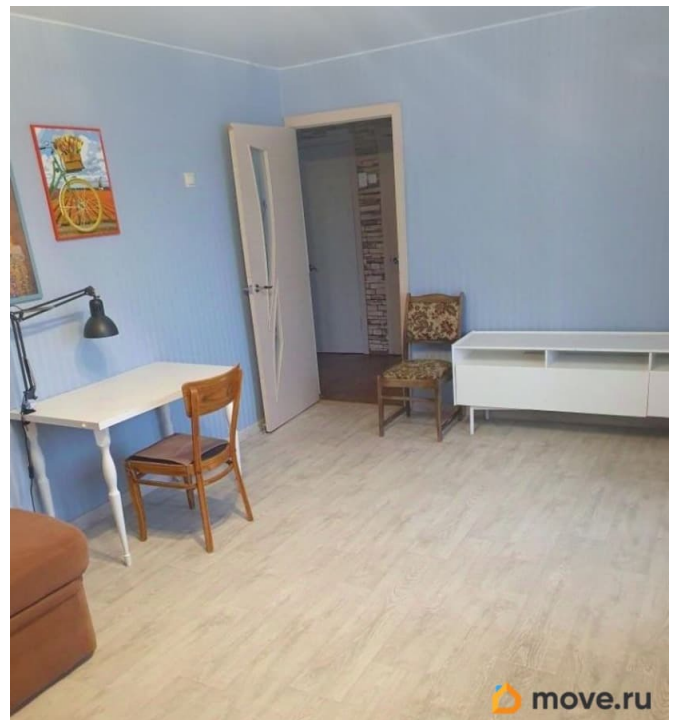
Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286503393>

Собственник

79132032246,79137520183

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

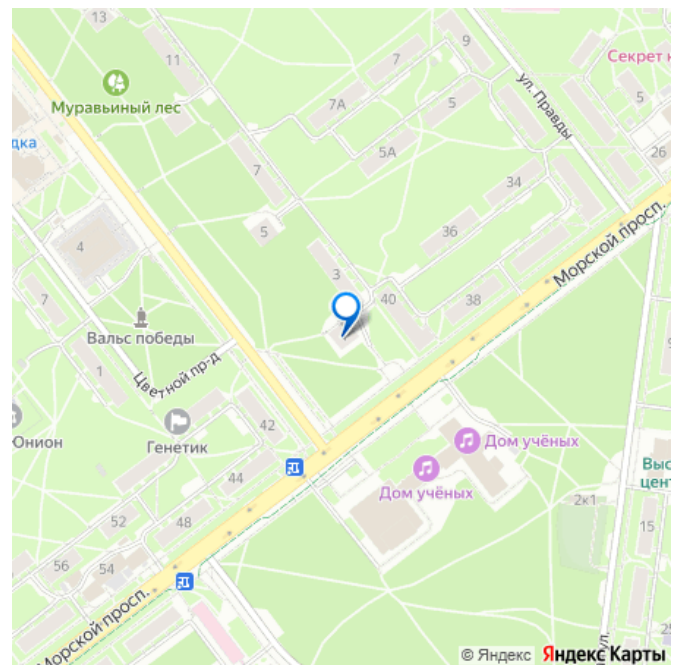
Ремонт

косметический

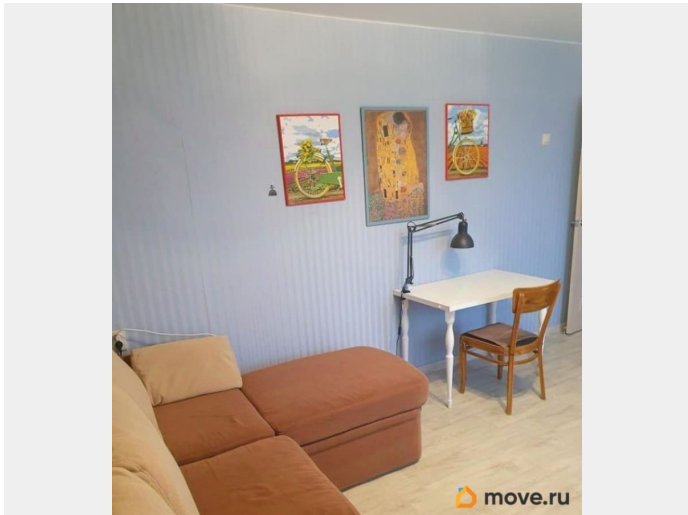
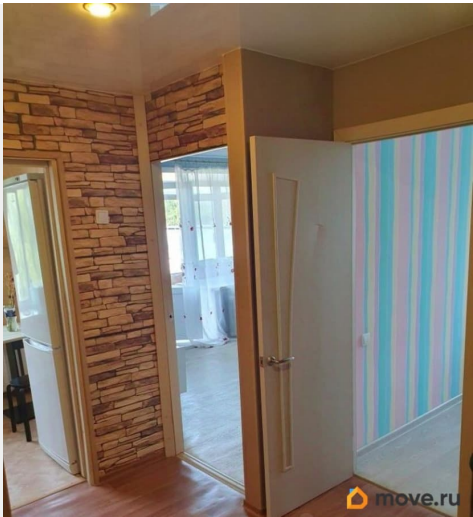
интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

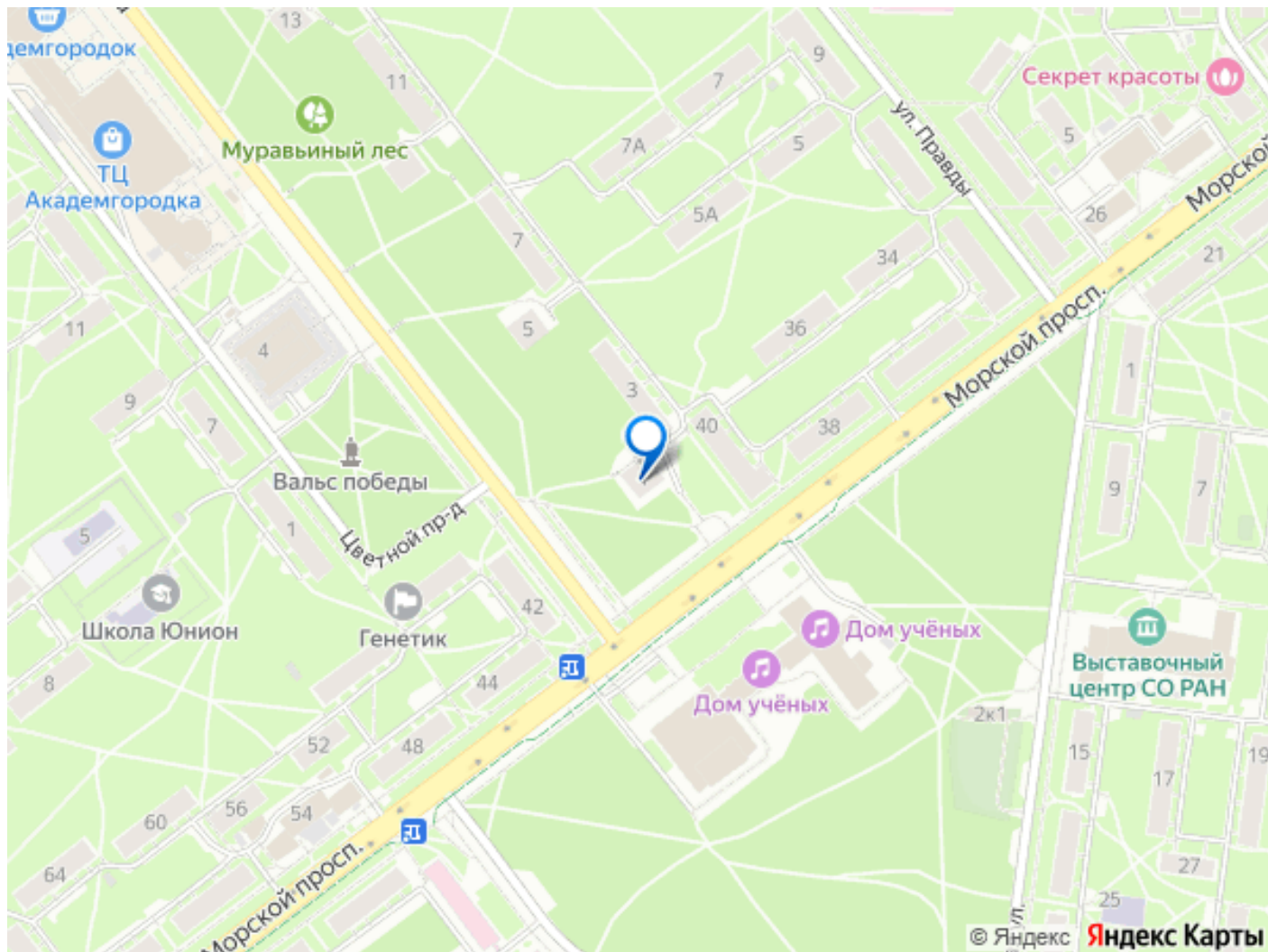
Описание

Сдается солнечная теплая двухкомнатная квартира по ул. Ильича, в верхней зоне новосибирского Академгородка, на седьмом этаже одноподъездного кирпичного девятиэтажного дома, 1967 года постройки. Стены дома из керамического кирпича толщиной 640 мм, облицованы силикатным кирпичом. Дом оборудован системами централизованного горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения, мусоропровода. В доме установлены лифт и домофонная система открытия входной подъездной двери. В квартире имеется застекленный балкон. Общая площадь квартиры 42 кв. м., жилая 26 (16 и 10) кв. м. Просторный коридор 6 кв.м., кухня 6 кв.м., санузел раздельный. В кухне встроенная кухонная мебель и техника. В комнатах, коридоре и кухне настелен качественный линолеум, сделаны натяжные потолки. Ванная комната облицована кафельной плиткой. В коридоре имеется вешалка, антресоль над входом, чулан для хранения верхней одежды и редко используемых вещей. В квартире установлены металлопластиковые окна и дверь на балкон. Квартира частично укомплектована мебелью: двуспальный диван-кровать в зале, кровать односпальная



в спальне, письменный столы в обеих комнатах, стулья, гладильная доска, сушилка для одежды в комнате и на балконе. По согласованию с собственником возможна установка арендатором своей мебели с компенсацией её стоимости за счёт снижения стоимости найма в течение нескольких периодов найма (зависит от стоимости и состояния мебели). Так же квартира оснащена встроенной мебелью - кухонные шкафы и тумбы, и оборудованием - духовой шкаф и индукционная варочная поверхность «Korting», стиралка Wirpool, микроволновка LG, холодильник Indesit, электрочайник, утюг с гладильной доской, пылесос Phillips, подведен (но сейчас не подключен) интернет. Дом находится в окружении зеленой зоны, 300 м до Торгового центра, 200 м до ДК Академия, 100 м до Дома ученых, НГУ 700 м, Обское море (пляж Центральный) 15 мин. пешком, недалеко школы, детские сады. В пределах пешеходной доступности остановки общественного транспорта, Госуниверситет, поликлиника и т.д. Сдача от собственника, проверка документов возможна. Дополнительно к стоимости найма нужно будет оплачивать затраты по счетчикам, за интернет (если нужен) и залог (залог возможно разбить на несколько месяцев). Оплату всех коммунальных платежей производит сам собственник после получения оплаты от нанимателя. Квартира свободна, сдаётся на длительный срок. Просмотр уже возможен.





Move.ru - вся недвижимость России