

🕒 Создано: 08.12.2025 в 08:23

Обновлено: 16.12.2025 в 16:02

**Новосибирская область, Новосибирск,
Красный проспект, 220/7**

45 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Красный проспект,
220/7

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[проспект Красный](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

41.4 м²

Этаж

12/17

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

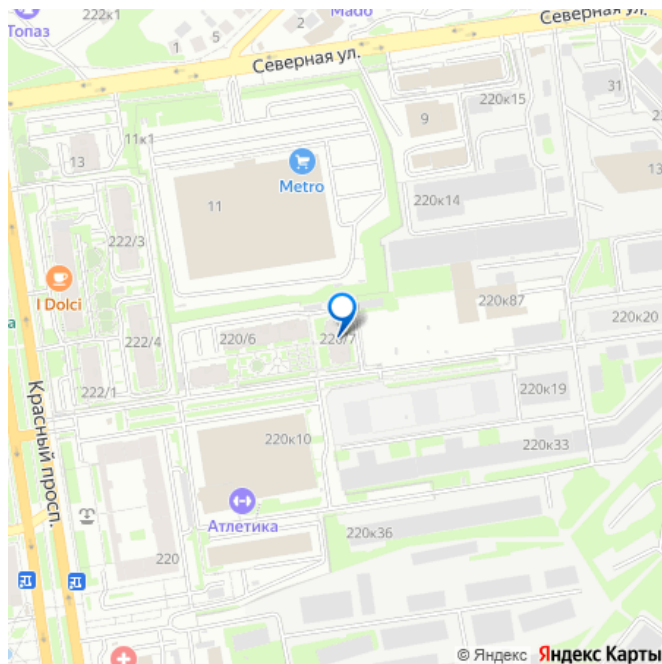
Тип балкона

балкон

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287230687>

Егор Марышкин, Города Новосибирск
79831236186

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2022 г.

Заселение с детьми

да

мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина,
холодильник, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1953124. Сдается уютная, светлая квартира в ЖК класса-бизнес «Лев Толстой». Расположенная по адресу Красный Проспект 220/7. Изысканный, легкий, идеально вписанный в архитектурную среду и колорит сибирской столицы, он располагается на второй линии главной улице столицы Сибири — Красном проспекте. Это центр города с развитой инфраструктурой: 10 минут до станции метро, 15 минут — до дендропарка и зоопарка, 5 минут на автомобиле — и вы на главной площади Новосибирска. В радиусе одного километра расположены несколько школ, детских садов, а также университеты, лучшие медицинские клиники и торговые центры. Благородная архитектура, просторные квартиры, закрытый двор-парк и вековые ели — он объединил в себе любовь к эстетике и разумный подход к жизни. В

квартире имеется вся необходимая для комфортного проживания мебель и техника, вплоть до посудомоечной машины. Для жильцов дома закрытая парковка во дворе дома, есть подземный паркинг. До станции метро Заельцовская, 5 минут ходьбы, рядом магазин МЕТРО. Дом новый, консьерж служба. Дополнительно оплачивается электроэнергия, вывоз мусора, консьерж и водоснабжение по счетчикам. Берется залог 22500 рублей.

