

Создано: 25.09.2025 в 04:55

Обновлено: 11.12.2025 в 14:42

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286946>

507

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Декабристов, 97**

25 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Декабристов, 97

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Декабристов](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

39 м²

Этаж

1/2

Детали объекта

Тип сделки

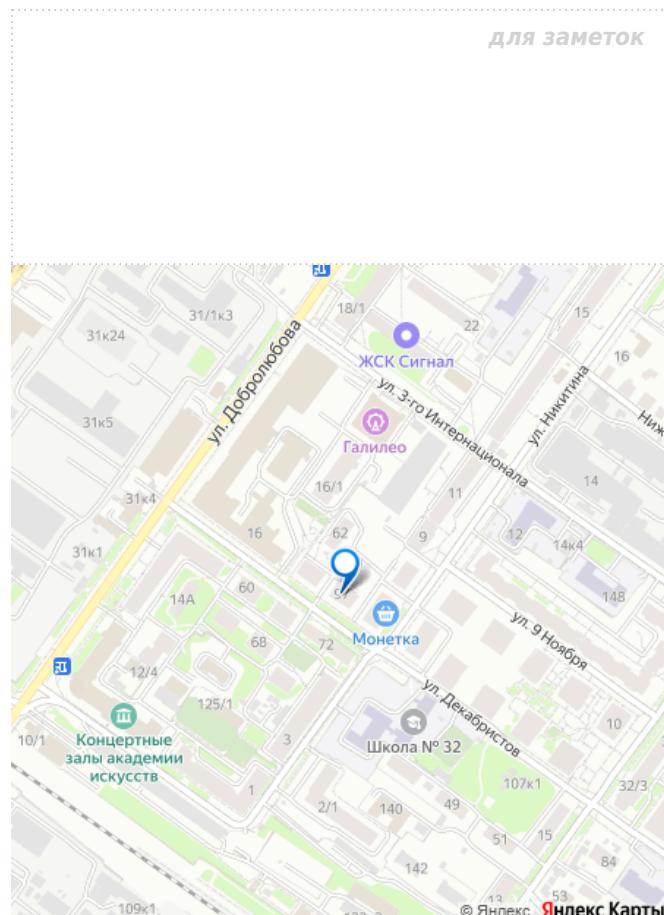
Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

мебель, мебель на кухне, стиральная машина, холодильник,
парковка

Описание

Объект актуален. Сдаётся уютная 2-комнатная квартира в центре Новосибирска на улице Декабристов, 97. Общая площадь квартиры составляет 39 кв. м, из них 20 кв. м — жилая площадь, а кухня занимает 8 кв. м. Квартира находится на 1 этаже 2-этажного кирпичного дома, построенного в 1945 году. Высокие потолки 3 метра создают ощущение простора. В квартире выполнен косметический ремонт, что придаёт ей современный и свежий вид. Для вашего удобства в квартире есть необходимая мебель как на кухне, так и в комнатах. Кухня оборудована холодильником, а в ванной установлена душевая кабина и стиральная машина. Окна выходят на улицу, что обеспечивает хорошее естественное освещение. Дом расположен в удобном районе с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся школы, детские сады и клиники, что делает это место идеальным для семей с детьми. Также рядом расположены магазины, где вы сможете приобрести всё необходимое для повседневной жизни. До станции метро «Речной вокзал» всего 15 минут пешком, что позволяет легко и быстро добираться до любой точки города. Условия аренды: квартира сдаётся от собственника, без

комиссии. Доступна ипотека. Предусмотрен залог, предоплата обсуждается. Идеально подойдёт для семейной пары или одного человека. Долгосрочная аренда приветствуется. Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь и приходите оценить все преимущества этой квартиры самостоятельно. Мы уверены, что она вам понравится!

