

Создано: 11.12.2025 в 08:27

Обновлено: 14.12.2025 в 13:24

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Забалуева, 102**

**35 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Забалуева, 102

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Забалуева](#)

## Квартира

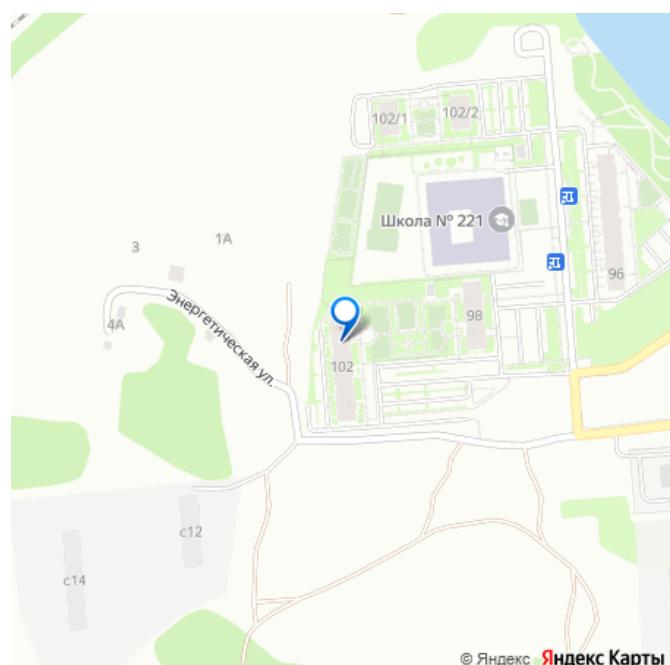
Количество комнат

2



Высота потолков

2.5 м



Жилая площадь

23 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37 м<sup>2</sup>

Этаж

5/18

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287397996>

Агент

**79130602700**

для заметок

лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

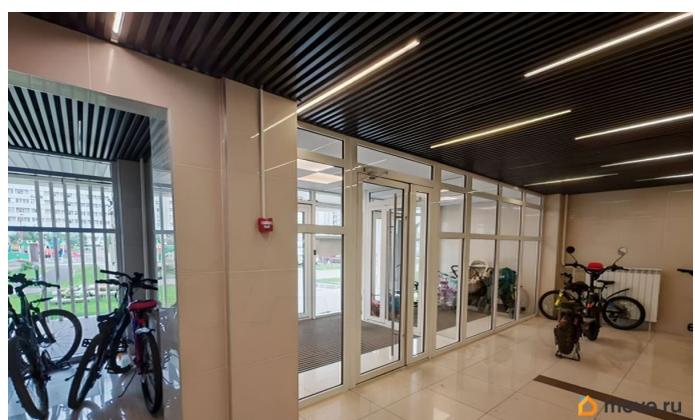
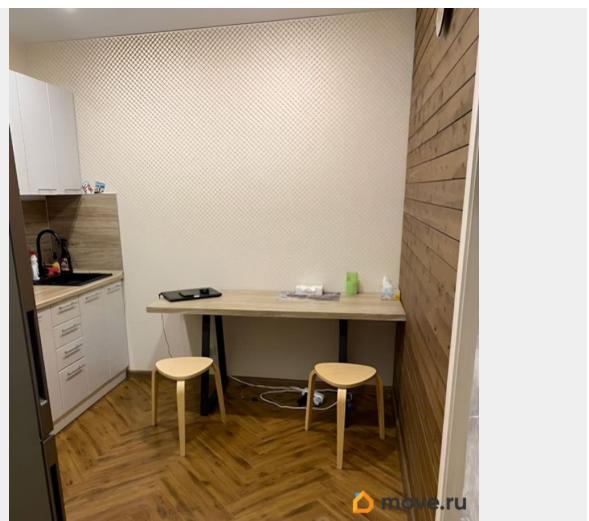
2023 г.

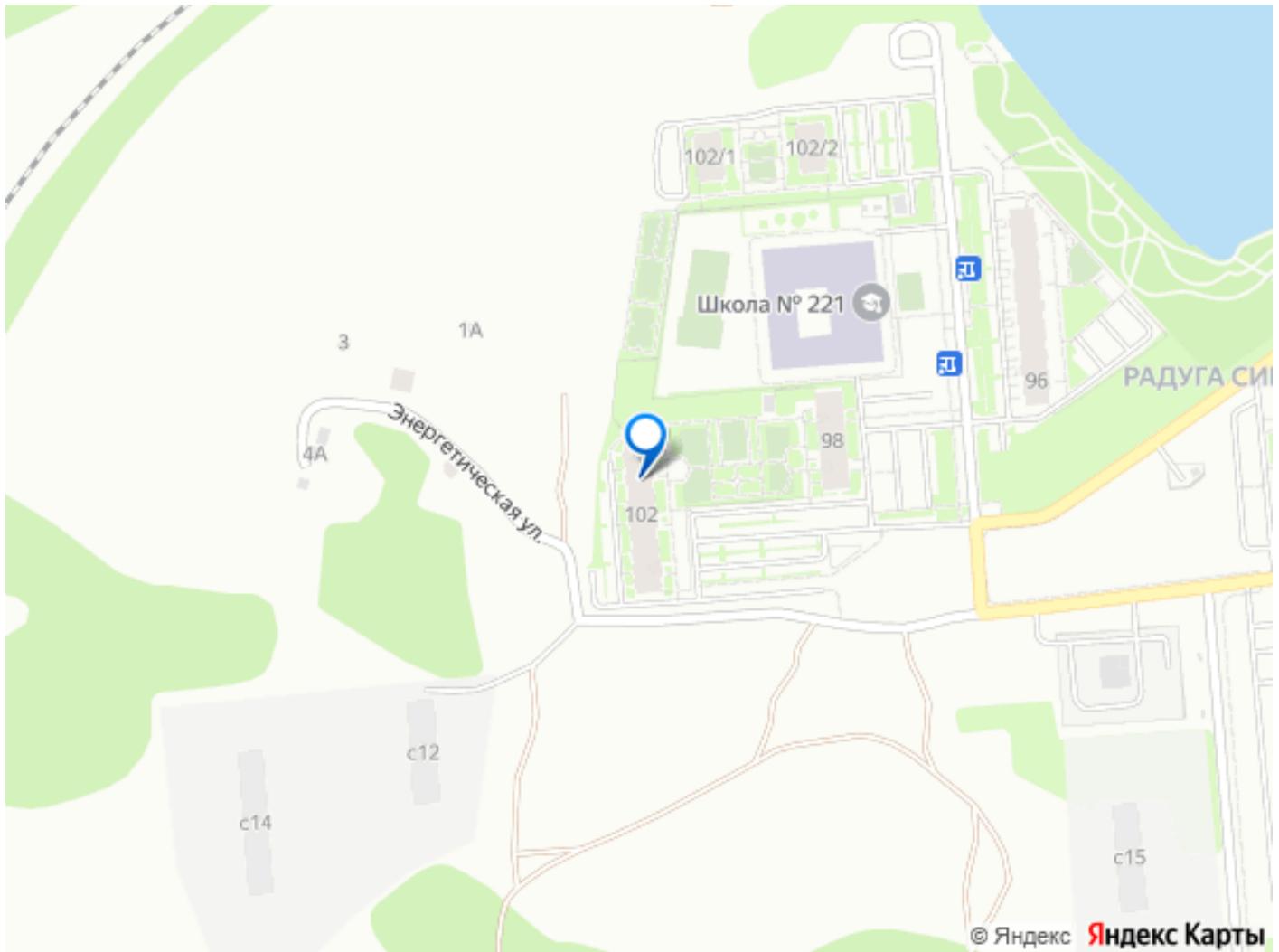
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

### **Описание**

Сдаётся 2-комнатная квартира В квартире выполнен уникальный дизайнерский ремонт, который создает атмосферу уюта и стиля. В отделке использовалась обшивка стен деревом. Планировка продумана так, что кухня отделена и в Вашем распоряжении 2 изолированные комнаты. Эта квартира идеально подойдет для семей с детьми, молодых супружеских пар, студентов. В шаговой доступности находится современно-оборудованная новая школа 22 . В школе есть Детский Театр, спортивный КЛУБ. Рядом Обская центральная городская больница. Так-же рядом расположены Bear wake park и территория отдыха «Медвежка», где можно провести время с семьей или друзьями. Во дворе дома есть детская площадка, парковочные места и зеленые насаждения. Рядом находится озеро и зоны барбекю. Также во дворе предусмотрена парковка со шлагбаумом, что гарантирует безопасность вашего автомобиля. Для вашей безопасности дом оборудован домофоном и имеет закрытую территорию. Инфраструктура

района включает в себя школу, детский сад, парк, фитнес-центр и торговый центр, что делает эту локацию особенно привлекательной для жизни. Юридическая чистота гарантирована!





Move.ru - вся недвижимость России