

Создано: 24.10.2025 в 08:53

Обновлено: 22.11.2025 в 12:00

Новосибирская область, Новосибирск,  
Московская улица, 75

**64 999 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Московская улица, 75

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Московская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37 м<sup>2</sup>

Этаж

2/25

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286043122>

Собственник

**79139324618**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2023 г.

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, телевизор, стиральная машина,

холодильник, лифт, парковка

## Описание

Квартира сдается от собственника! Если объявление активно, значит квартира еще сдается. Предлагаю Вашему вниманию просторную двухкомнатную студию с изолированной спальней в современном жилом комплексе «Облака», эта квартира станет прекрасным выбором для Вашего проживания! Превосходная транспортная доступность До метро «Октябрьская» и остановки общественного транспорта - 2 минуты пешком от дверей квартиры. Удобный выезд на все основные магистрали города. Комфорт и функциональность Интерьер двухкомнатной студии продуман с учётом максимального комфорта: к Вашим услугам полноценная кровать с матрасом, постельное белье и полотенца, фен, удобный диван-кровать, вместительные шкафы, гладильная доска и утюг, сушилка для белья, плечики,

необходимые столовые приборы, набор посуды, современная техника (Smart-TV с подписками Wink и Кинопоиск, Wi-Fi (200 Мбит/с), холодильник, плита, духовой шкаф, стиральная машина, микроволновая печь, кондиционер), полный набор аксессуаров для дома и бытовой химии. На случай отключения горячей воды предусмотрен водонагреватель. Преимущества для комфорта и безопасности

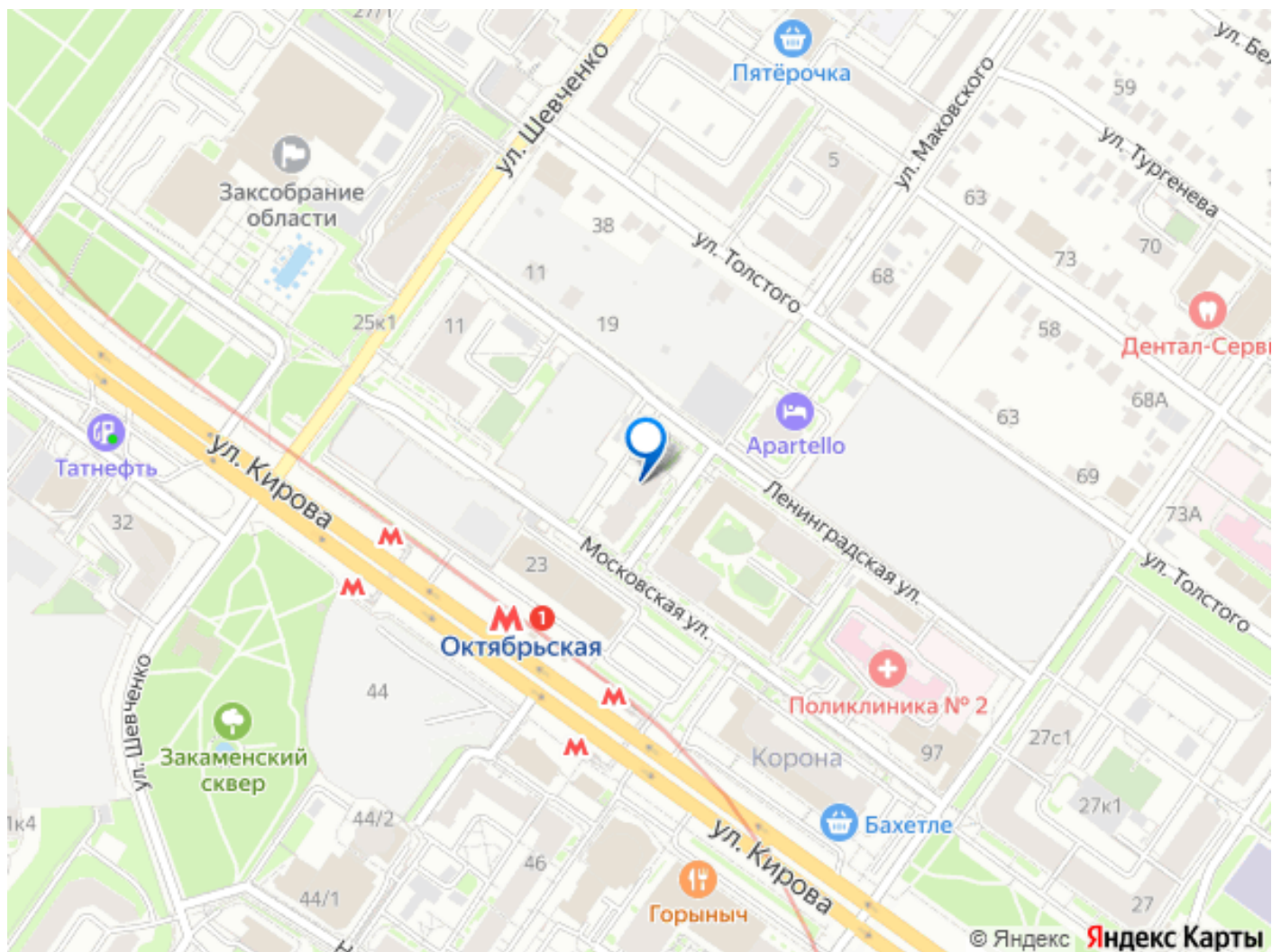
Закрытый благоустроенный двор предлагает возможность насладиться зеленью и свежим воздухом во внутреннем пространстве комплекса. Во дворе установлены зоны активного отдыха и спортплощадки. Безопасность обеспечена закрытой территорией и современными системами наблюдения. Условия

Арендная плата - 64 999руб./месяц. Возможна оплата на расчетный счет (условия обговариваются индивидуально). Депозит - 30 000 руб. (возможна оплата частями). Горячая и холодная вода, свет оплачиваются отдельно по показаниям счетчиков. Интернет, подписки в кинотеатры «Wink» и «Кинопоиск» оплачены владельцем квартиры. Важно помнить: курение, громкий шум ночью, организация вечеринок запрещены правилами жилого комплекса.

Добро пожаловать в Вашу временную резиденцию в прекрасной двухкомнатной студии! Здесь Вас ждёт уют и спокойствие в самой активной точке культурной и деловой жизни Новосибирска!







Move.ru - вся недвижимость России