

Создано: 02.12.2025 в 09:22

Обновлено: 02.12.2025 в 09:43

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Забалуева, 102**

35 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Забалуева, 102

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Забалуева](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

35.6 м²

Этаж

5/17

Детали объекта

Тип сделки

[Сдаю](#)

Раздел

[Квартиры](#)

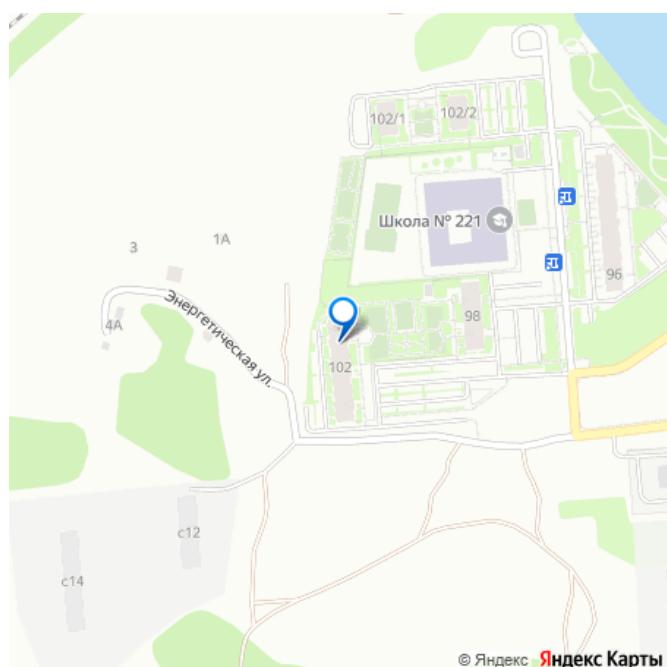
Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287049>
606

Агент

79130602700

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2023 г.

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Сдается просторная 2-комнатная квартира на комфортном 5 этаже 17-этажного дома.

Общая площадь квартиры составляет 36.00 кв.м., а кухня 9 кв.м. В квартире выполнен уникальный дизайнерский ремонт, который создает атмосферу уюта и стиля. В отделке использовалась обшивка стен деревом.

Планировка продумана так, что кухня отделена и в Вашем распоряжении 2 изолированные комнаты. Мебель и техника есть вся необходимая для комфортной . Эта квартира идеально подойдет для семей с детьми, молодых супружес, студентов. В шаговой доступности находится современно-оборудованная новая школа 22 . В школе есть Детский Театр, спортивный КЛУБ. Рядом Обская центральная городская больница.

Так-же рядом расположены Bear wake park и территория отдыха «Медвежка», где можно провести время с семьей или друзьями. Во дворе дома есть детская площадка,

парковочные места и зеленые насаждения Из окон открывается прекрасный вид на тихий двор, где расположены детская и спортивная площадки. Рядом находится озеро и зоны барбекю. Также во дворе предусмотрена парковка со шлагбаумом, что гарантирует безопасность вашего автомобиля. Для вашей безопасности дом оборудован домофоном и имеет закрытую территорию.

Инфраструктура района включает в себя школу, детский сад, парк, фитнес-центр и торговый центр, что делает эту локацию особенно привлекательной для жизни.
Юридическая Чистота гарантирована!

