

Создано: 24.11.2025 в 20:30

Обновлено: 17.12.2025 в 17:35

Новосибирская область, Новосибирск,  
Стартовая улица, 3

**50 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Стартовая улица, 3

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Стартовая](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57 м<sup>2</sup>

Этаж

5/10

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Вид из окна

на улицу

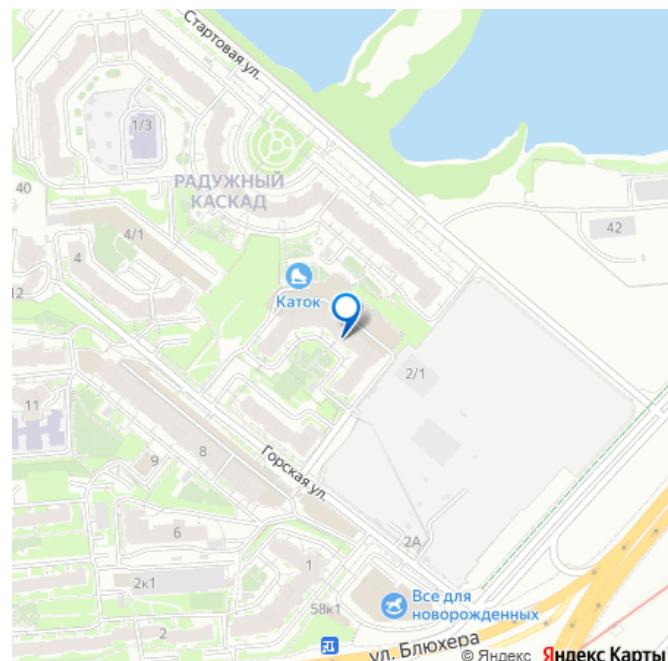
Ремонт

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286854736>

Александра Николаевна Мацук,  
Этажи

**79137243470**

для заметок



косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2008 г.

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, телевизор, стиральная машина,  
холодильник, лифт, парковка

## **Описание**

Сдаётся в долгосрочную аренду  
трехкомнатную квартиру на 6 этаже 10  
этажного кирпичного дома недалеко от  
м.Студенческая и м. Спортивная с  
прекрасным видом на город, реку Обь и  
«Сибирь Арену» . Квартира с отличной  
планировкой, все комнаты раздельные,  
санузел раздельный. Вид из квартиры на две  
стороны (прекрасный вид на город и реку и  
на двор с детской площадкой) с хорошим  
ремонтом. Вся необходимая мебель и  
бытовая техника в наличие. Приятный  
микроклимат в квартире: теплый в зимнюю  
стужу и с комфортной прохладой в летнюю  
жару. Отсечка на две квартиры, на этаже 4-е  
квартиры. Во дворе отличная детская  
площадка. Рядом с домом многоуровневая  
автомобильная парковка. Много парковочных  
мест вокруг дома. Только из этого подъезда  
есть отдельный выход на Парковку. Дом  
огорожен, ведется видеонаблюдение. На  
цокольном этаже Управляющая компания -  
все вопросы решаются быстро и адекватно. В  
шаговой доступности (200 м) от дома  
супермаркет «Мария-Ра», кинотеатр Аврора,  
метро Студенческая и м. Спортивная (5 минут  
пешком). До остановки Горская 300 м. До

Гипермаркета Мега - 10 минут на  
автомобиле. До мегамаркетов Сан-Сити,  
Версаль, Фестиваль, ГУМ, Подсолнух на  
Площади Маркса 5 минут на автомобиле.  
Отличная транспортная развязка.  
Долгосрочная аренда для семьи (до 4-х  
человек). Возможна сдача для  
командировочных до 3-х человек от  
компании. С животными категорически  
нельзя. Оплата услуг агентства недвижимости  
осуществляется только по факту  
заселения: подписание договора с  
собственником и передача ключей. Звоните.  
все вопросы по телефону! Дополнительно  
оплачивается комиссия с покупателя. Код  
пользователя: 187025 Номер в базе: 9882723



