

Создано: 26.11.2025 в 12:50

Обновлено: 17.12.2025 в 17:03

Новосибирская область, Новосибирск,
Ленинградская улица, 340

45 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Ленинградская улица,
340

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ленинградская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.74 м

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

51 м²

Этаж

4/20

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

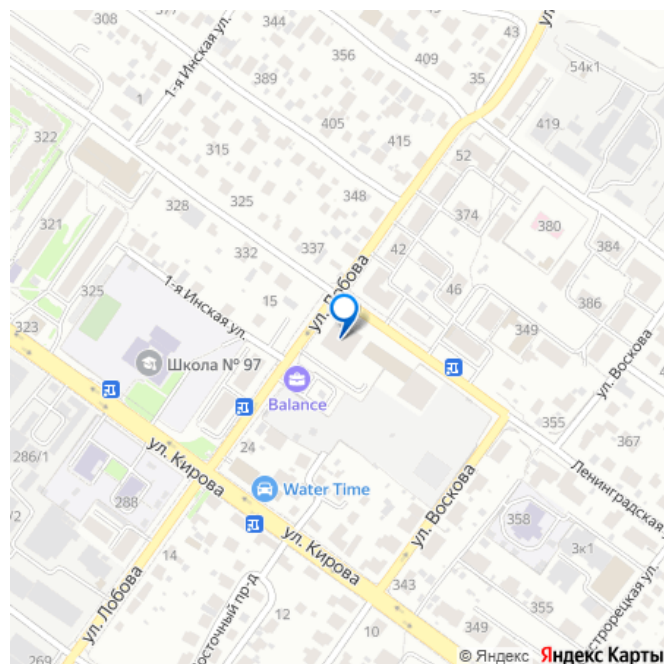
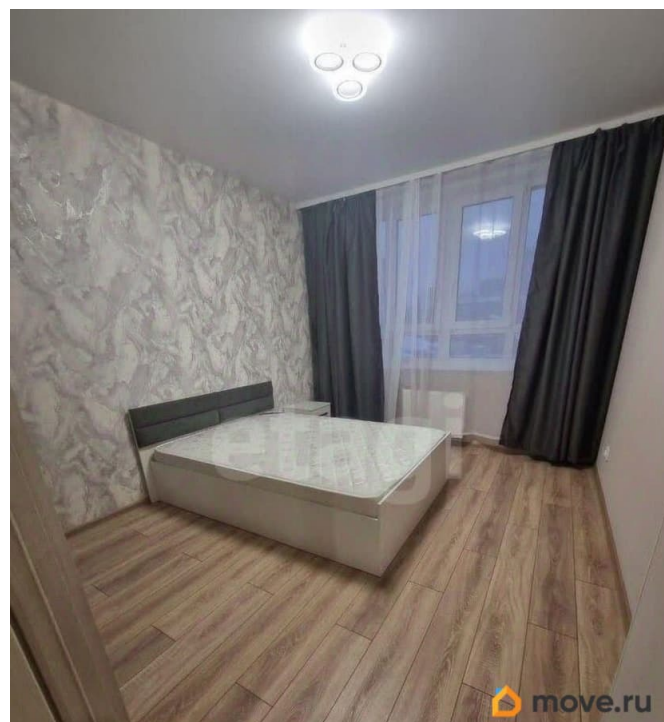
Тип балкона

балкон

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286919311>

Юлия Ярославовна Тупаева, Этажи
79137221168

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2024 г.

Заселение с детьми

да

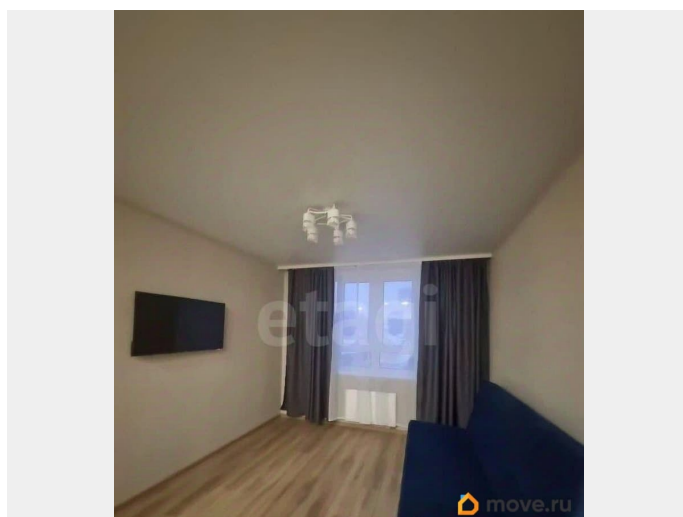
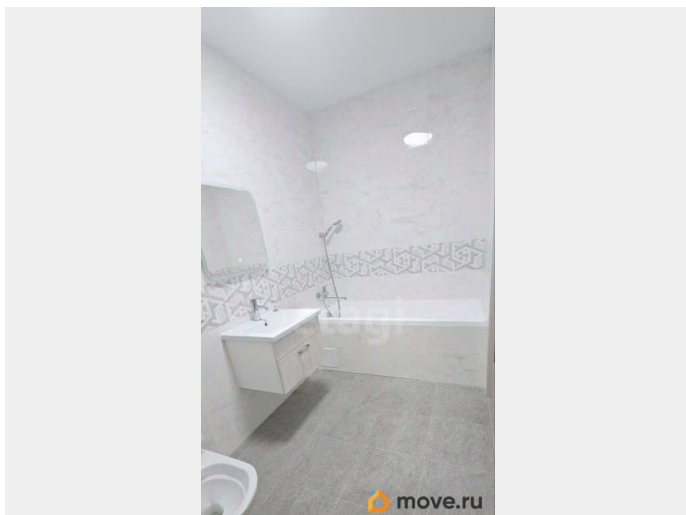
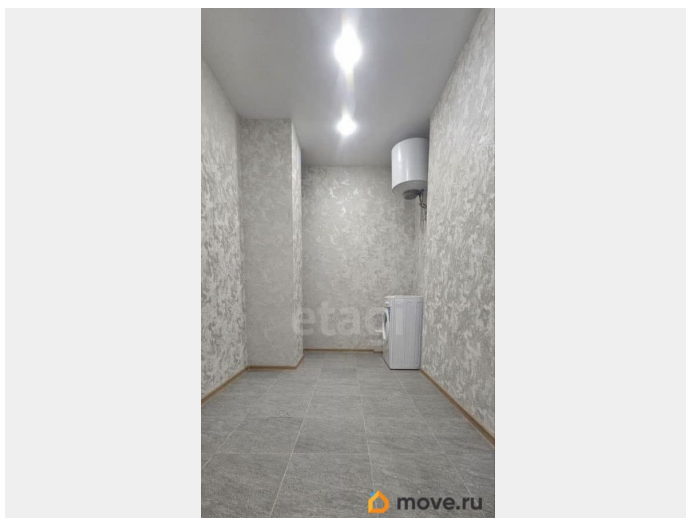
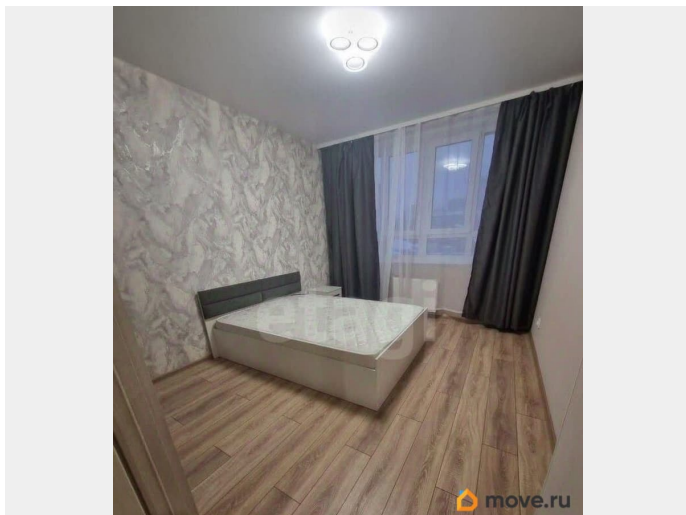
мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина,
холодильник, лифт, парковка

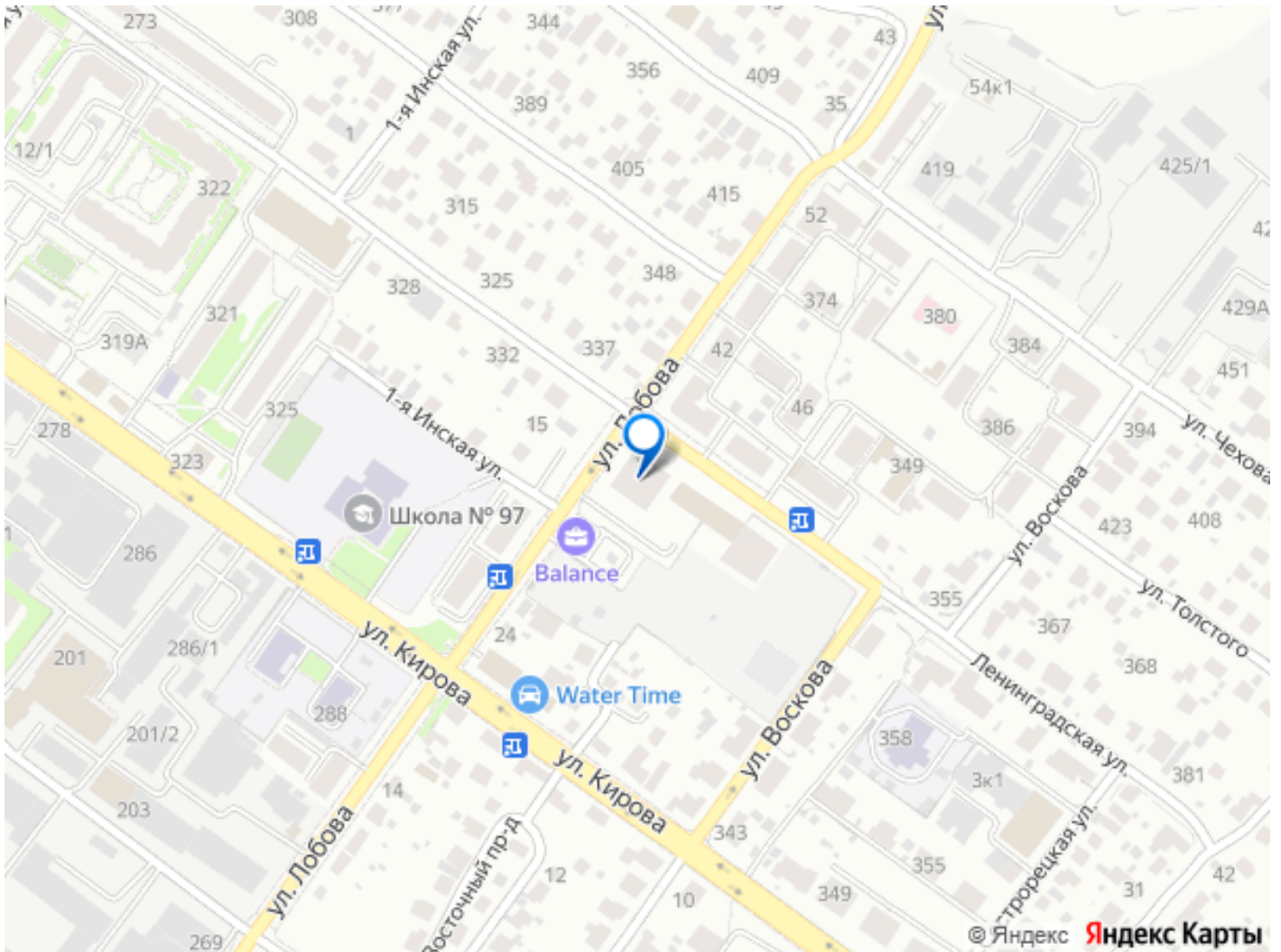
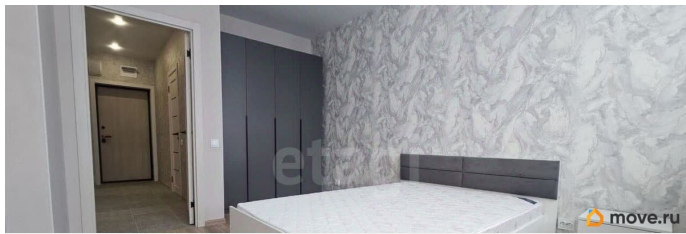
Описание

Сдаётся стильная евро-двушка в ЖК Balance — современном комплексе с итальянской архитектурой и дизайнерскими холлами. Квартира полностью готова для проживания: продуманная планировка, новый ремонт, качественная мебель и техника. О квартире • кухня-гостиная и отдельная спальня - идеальная планировка для комфортной жизни • новый интерьер в современном стиле • полностью оборудованная кухня: гарнитур, варочная панель, вытяжка, холодильник, чайник • уютная гостиная с диваном и ТВ-зоной • спальня с двуспальной кроватью, шкафом и прикроватной тумбой • стиральная машина • ванная с LED-зеркалом и тумбой для хранения • водонагреватель — редкий плюс на случай отключения горячей воды Коммунальные платежи — только свет и вода по счётчикам. Локация ЖК Balance расположен в одном из самых комфортных районов: • 10 минут до метро Октябрьская • остановка транспорта - прямо у комплекса • детский сад и школа - через дорогу •

Инюшенский бор рядом: прогулки, бег,
тишина • лыжная база и трасса Альбатрос -
отличное место для зимнего отдыха Звоните
или пишите для организации показа и
дополнительной информации.

Дополнительно оплачивается комиссия с
покупателя. Код пользователя: 187732 Номер
в базе: 10477378





Move.ru - вся недвижимость России