

Создано: 06.12.2025 в 15:33

Обновлено: 06.12.2025 в 16:31

30 000 ₽

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

26.2 м²

Площадь кухни

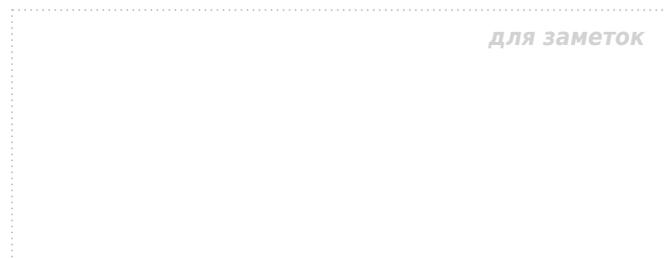
10.6 м²

Общая площадь

51.9 м²

Этаж

12/16



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

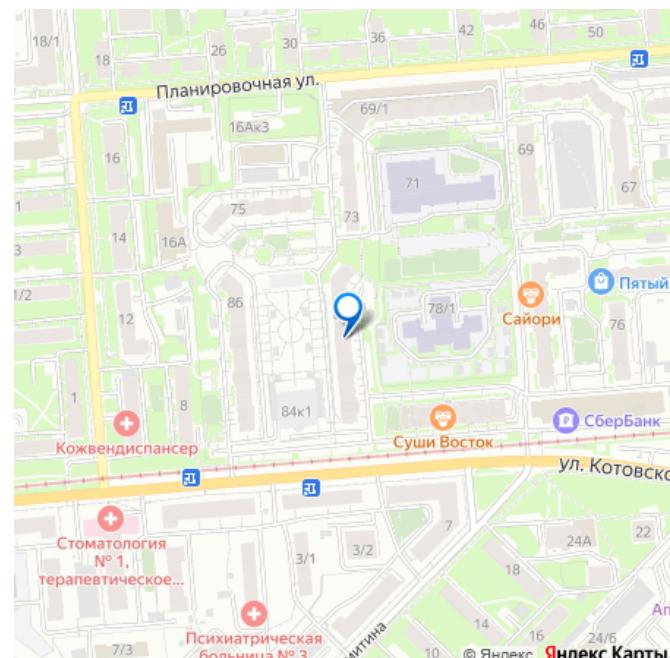
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



Ремонт

косметический

Заселение с детьми

да

мебель, мебель на кухне, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Сдаётся уютная однокомнатная квартира в районе метро Студенческая. Общая площадь квартиры составляет 51.9 кв. м, из которых 26.2 кв. м отведено под жилую зону, а 10.6 кв. м занимает просторная кухня. Квартира расположена на 12 этаже 16-этажного

кирпичного дома, построенного в 2010 году.

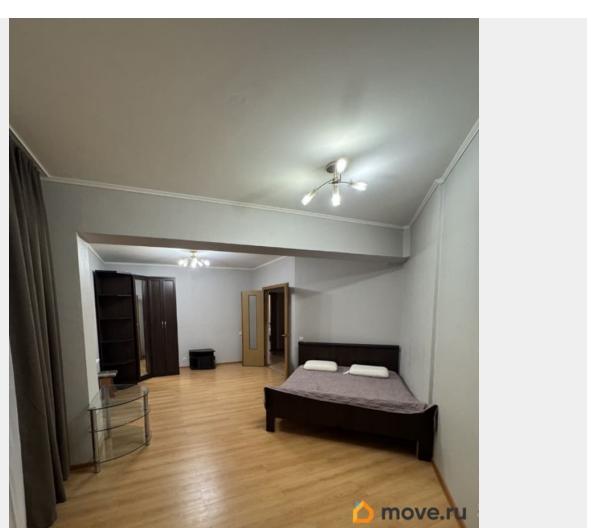
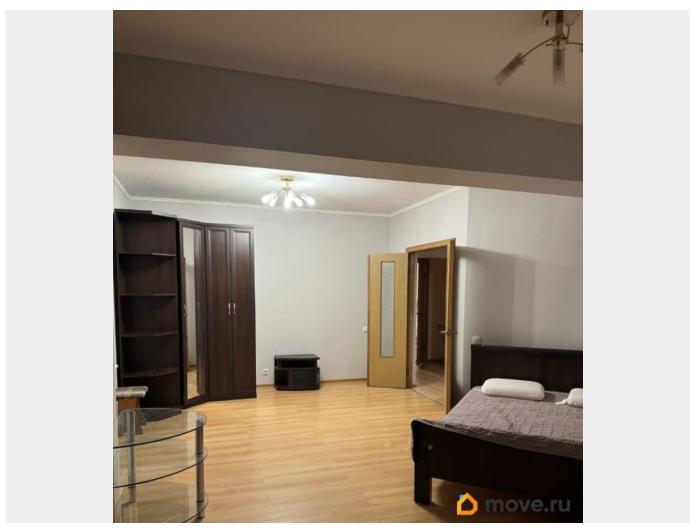
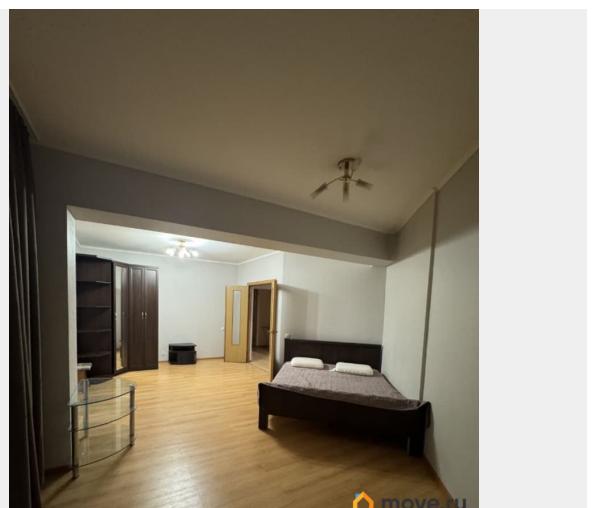
До метро можно дойти пешком за 18 минут. В квартире свежий косметический ремонт. В комнате и на кухне есть вся необходимая мебель для комфорtnого проживания. Из техники — холодильник и стиральная машина. Ванная комната оборудована ванной. Установлены окна, выходящие во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. Также в наличии лоджия, где можно устроить уютное место для отдыха.

Дом в хорошем состоянии, оснащён пассажирским и грузовым лифтами. Есть наземная парковка, поэтому можно не беспокоиться о месте для автомобиля. В доме также предусмотрен мусоропровод. Район с развитой инфраструктурой: рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины.

Всё необходимое для комфорtnого проживания — в шаговой доступности.

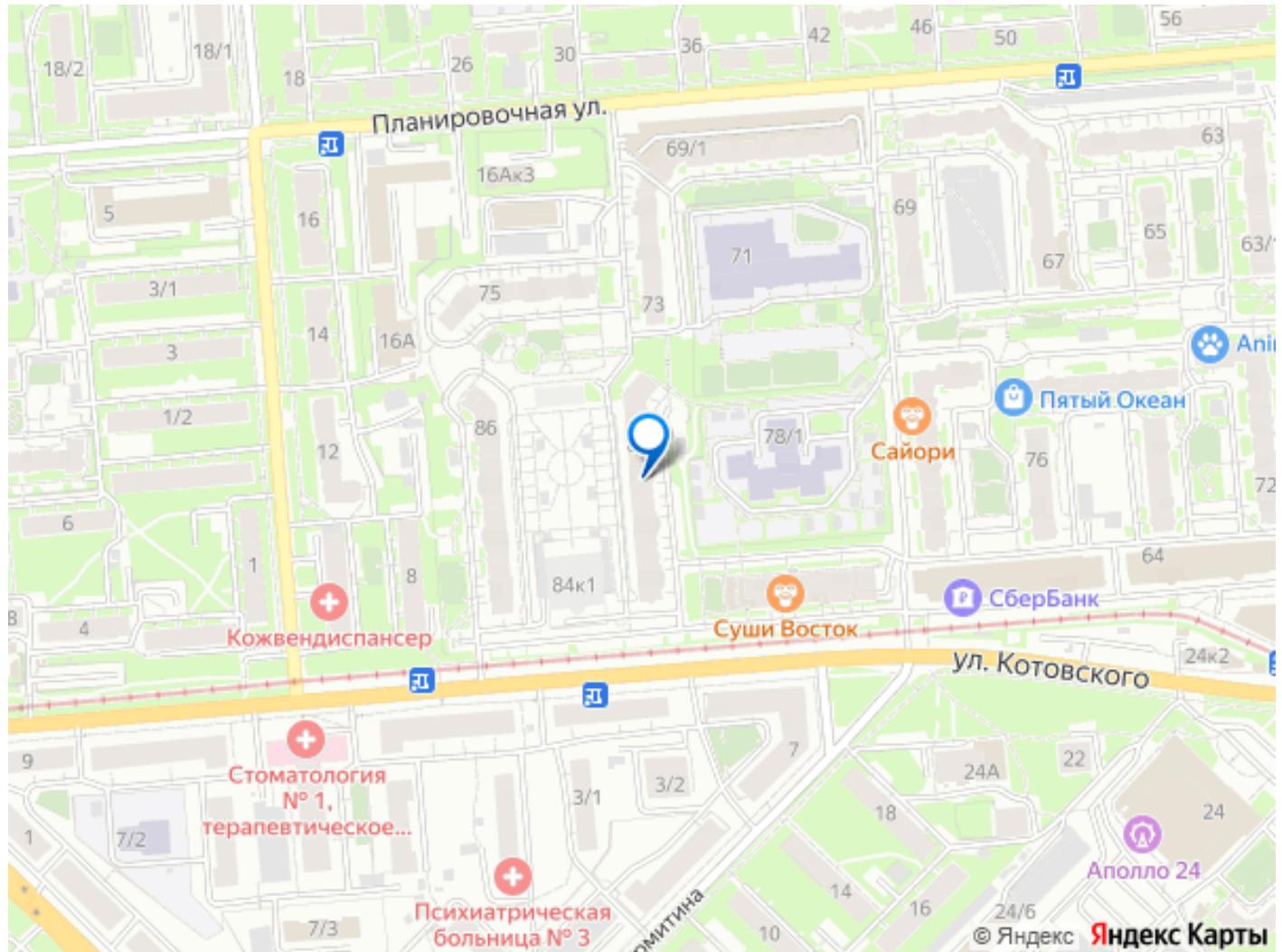
Условия аренды: договор аренды заключается с собственником. Возможна ипотека. Комиссия агентства обсуждается

индивидуально. Рассматриваются
арендаторы без домашних животных.
Идеально для одного человека или пары.
Звоните и записывайтесь на просмотр. Мы
будем рады показать вам вашу будущую
квартиру!





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России