

Создано: 22.06.2025 в 07:31

Обновлено: 03.12.2025 в 13:47

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Балтийская, 35**

**30 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Балтийская, 35

Округ

[Новосибирск](#), [Советский район](#)

Улица

[улица Балтийская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

23 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49 м<sup>2</sup>

Этаж

3/17

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286299>  
134

**АкадемИнвест, АкадемИнвест**  
**79130636744**

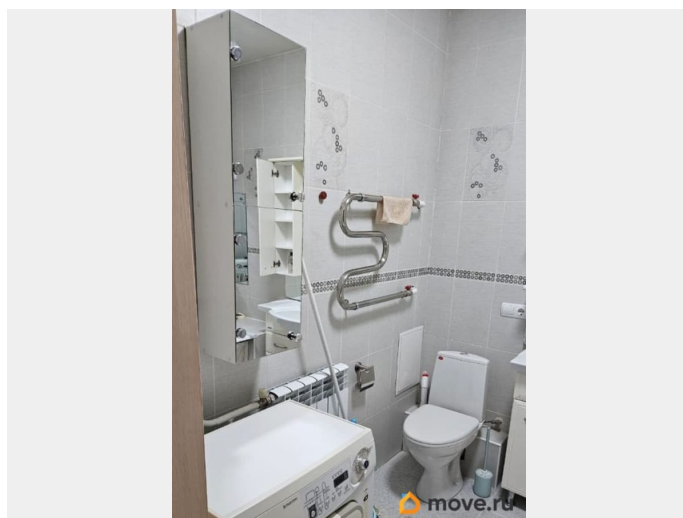
для заметок



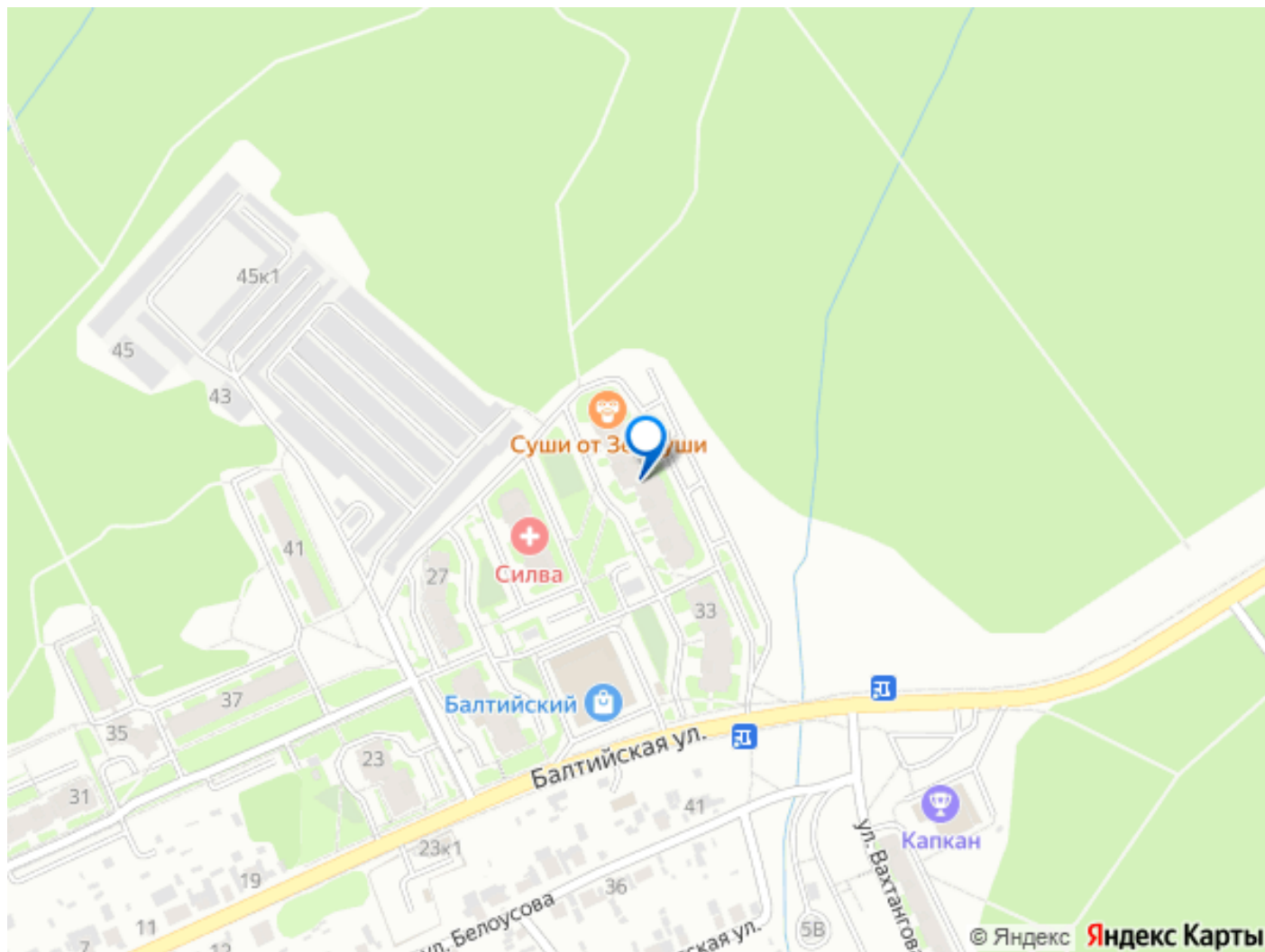
мебель, мебель на кухне, лифт

## Описание

Сдаётся однокомнатная в современном ЖК Балтийский, расположенном в зелёной зоне микрорайона Шлюз. Квартира в отличном состоянии. Полностью оборудована мебелью и техникой. Отличная инфраструктура района, удобная транспортная развязка. Всё необходимое в шаговой доступности: ТЦ Балтийский с большим количеством магазинов, детские сады, школы, Высший колледж информатики НГУ, поликлиника. В 5-ти минутах ходьбы остановка общественного транспорта (можно уехать в любом нужном направлении). В 10 минутах гипермаркет Супер-Лента. В 20 минутах ходьбы гипермаркет ГИГАНТ с магазинами INTERSPAR и Леруа Мерлен.







Move.ru - вся недвижимость России