

Создано: 25.11.2025 в 06:58

Обновлено: 16.12.2025 в 17:35

**35 000 ₽**

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

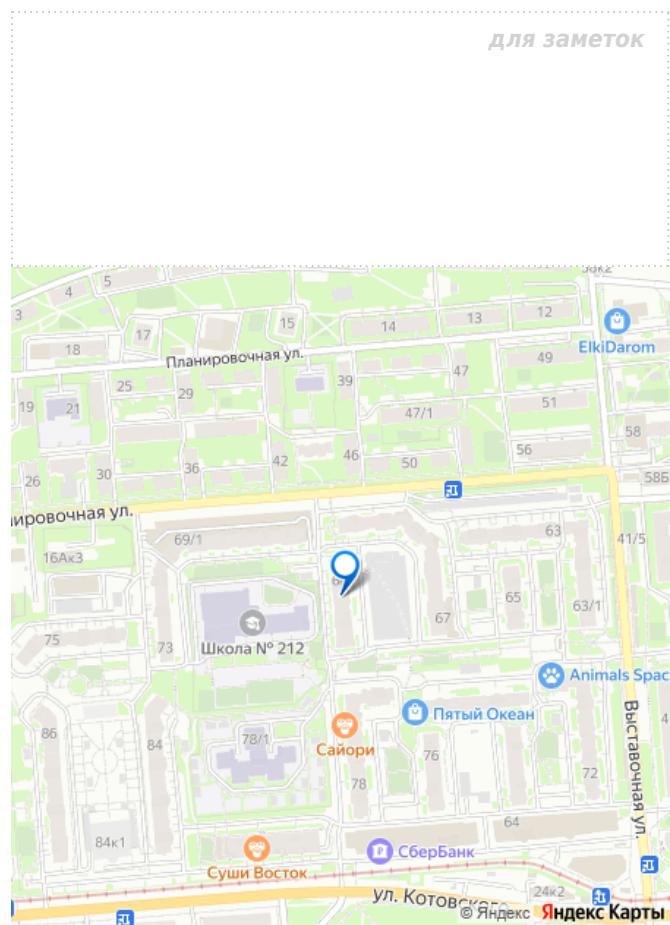
15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48 м<sup>2</sup>

Этаж

16/16



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Заселение с животными

мебель, мебель на кухне, стиральная машина, холодильник, парковка

## Описание

Код объекта: 1939221. ЕСЛИ ВЫ ВИДИТЕ ЭТО ОБЪЯВЛЕНИЕ ЗНАЧИТ КВАРТИРА АКТУАЛЬНА О ДОМЕ: •Кирпичный дом. •Чистый подъезд. •Хорошие спокойные соседи. •Безопасный и уютный район. •Высокий этаж, ночью можно полюбоваться на красивый вид ночного города. О КВАРТИРЕ: •Квартира светлая, уютная. •Качественный ремонт, не требует дополнительных вложений. •Меблированная квартира, есть все необходимое для комфортного проживания. О ЛОКАЦИИ: •Современный район с развитой инфраструктурой. •В соседних домах расположены магазины, аптеки, больницы, спортивная инфраструктура, учебные заведения. •Отлично подойдет для прогулок, рядом находится парковая зона. •Дом расположен в месте с пешей доступностью, до остановок общественного транспорта и станции метро «Площадь Маркса и Студенческая». Арендная плата 35 000 рублей, дополнительно оплачиваются счётчики, также присутствует страховой депозит в размере 15 000 рублей. Залог возможно разделить на несколько месяцев. Звоните, договоримся о просмотре.

