

Создано: 24.10.2025 в 12:02

Обновлено: 04.12.2025 в 11:43

**Новосибирская область, Новосибирск, 2-я
Обская улица, 154**

38 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, 2-я Обская улица, 154

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

18 м²

Общая площадь

45 м²

Этаж

5/20

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286043>
169

АЛТАИР ЦЕНТР, АЛТАИР ЦЕНТР
79137522520

для заметок



во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2020 г.

Заселение с детьми

да

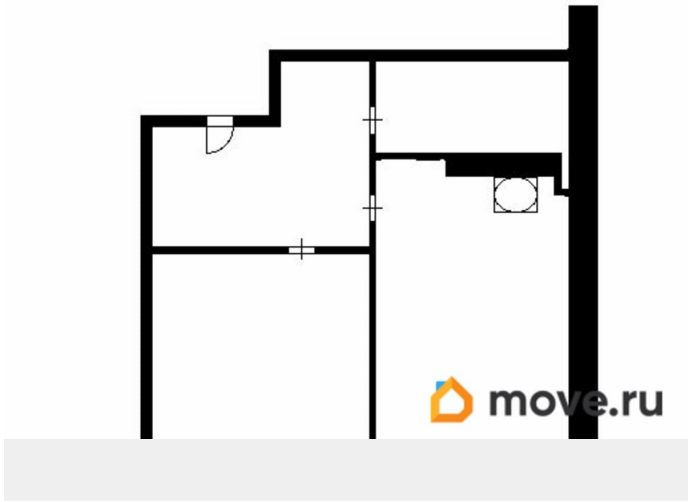
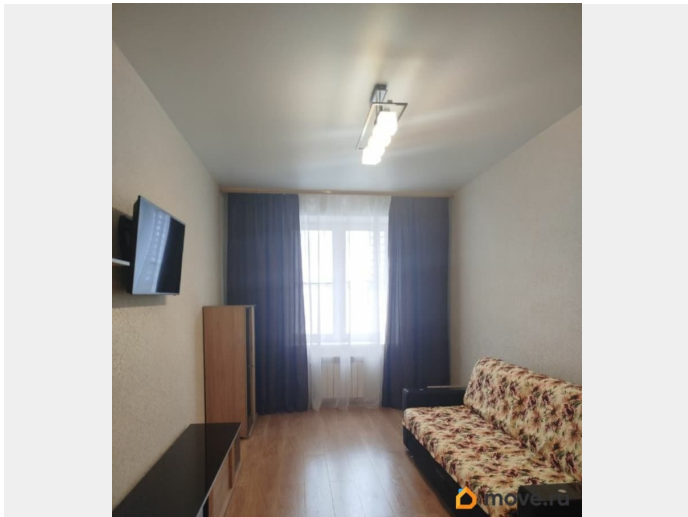
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

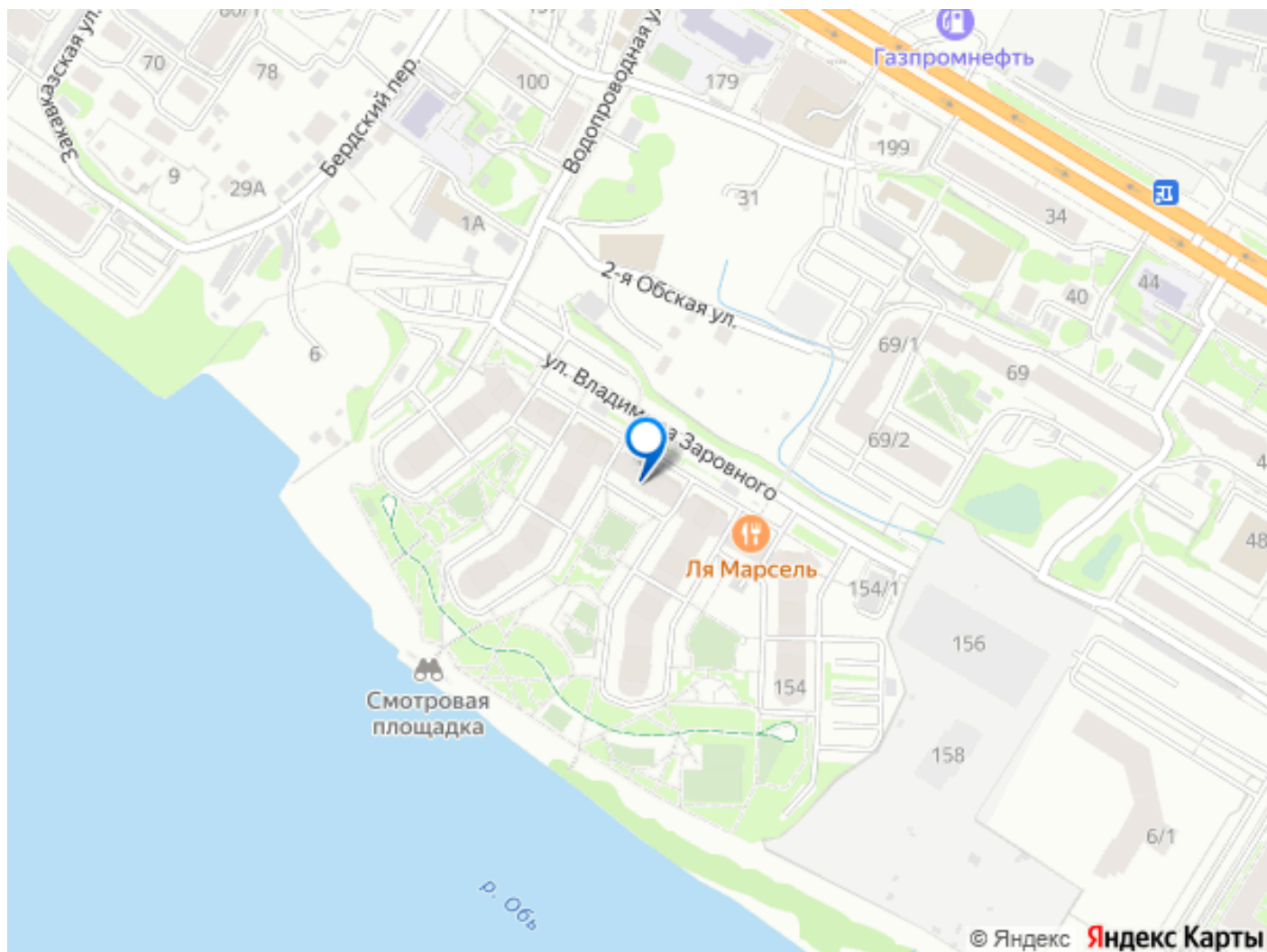
Описание

Сдаётся на длительный срок однокомнатная квартира студия 45 м2 в ЖК Марсель! Просторная, светлая, квартира с панорамными окнами и качественным ремонтом в новом кирпичном доме 2020г постройки Ждет Вас! Столовая гостиная(18м2) с лоджией(8м2), комната(19м2), полностью оборудованная гардеробная, холл-прихожая (8м2), - идеальное пространство для вашего комфортного проживания, домашнего уюта и получения удовольствия Вашей Жизни! Чистый подъезд, добрые соседи! Колясочная! Детская площадка! Зеленый двор-сад! Тихое место! Квартира находится на первой линии у реки Обь! Огороженная территория дома, комплекса, видеонаблюдение в подъезде, по территории вокруг дома! Подземный паркинг и удобная парковка вокруг дома! Профессиональная управляющая компания. ВНИМАНИЕ!!! Вся мебель и техника в новом, идеальном состоянии! Квартира сдается полностью укомплектованной, со всей имеющейся мебелью - Заезжай и

Живи! Для чистоплотных жильцов с воспитанными животными. Прекрасное месторасположение в районе с развитой инфраструктурой, есть все, что необходимо современному человеку в шаговой доступности! Школа образец современных школ лучшая в городе, детские сады, торговые центры-Евроберег, Лента, магазины, аптеки, кафе! Благоустроенная набережная позволяет наслаждаться прогулками с семьей и поддерживать свое здоровье в лучшей форме ежедневно! В комплексе и на набережной также есть игровые площадки для детей, площадки для мини-футбола, стритбола и волейбола, уличные тренажеры, парк сапсерфинга. Предусмотрены площадки для выгула собак. Дворы микрорайона закрыты от машин и представляют собой зелёный сад для отдыха жителей! Удобная локация и транспортная развязка! Дополнительно оплачивается коммунальные платежи. электроэнергия и водоснабжение по счетчикам. Предусмотрен обеспечительный платёж 35 000 рублей при подписании договора аренды. Просмотр в удобное для Вас время! Звоните!







Move.ru - вся недвижимость России