

Создано: 08.12.2025 в 09:13

Обновлено: 08.12.2025 в 10:20

**Новосибирская область, Новосибирск, 2-я  
Обская улица, 154**

**37 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, 2-я Обская улица, 154

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

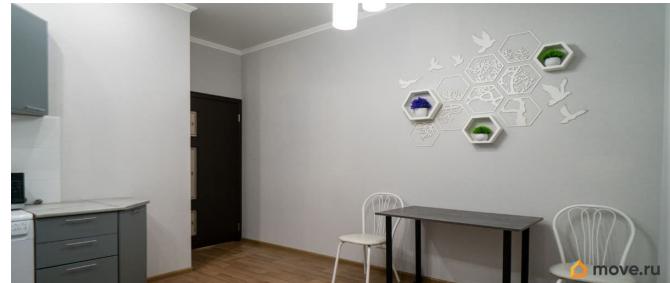
## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

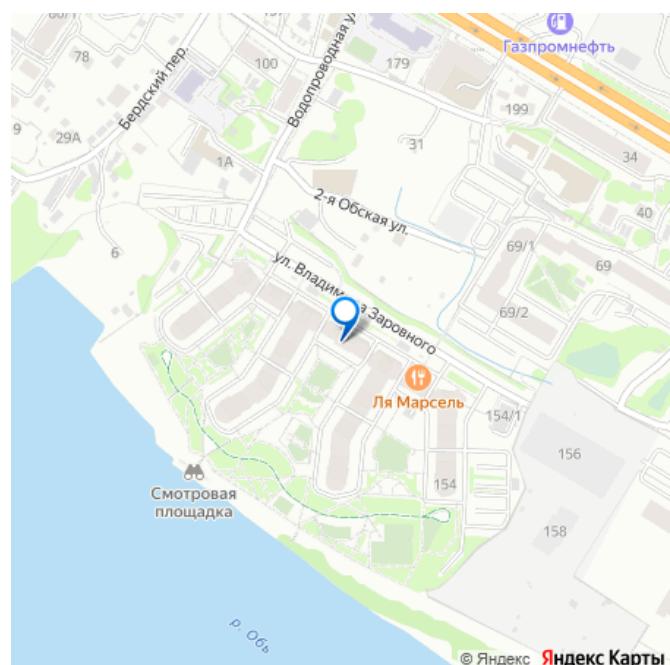
14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287257>

785

**Оксана Корнева, СФЕРА 54**

**79833043488**

для заметок

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2020 г.

Заселение с детьми

да

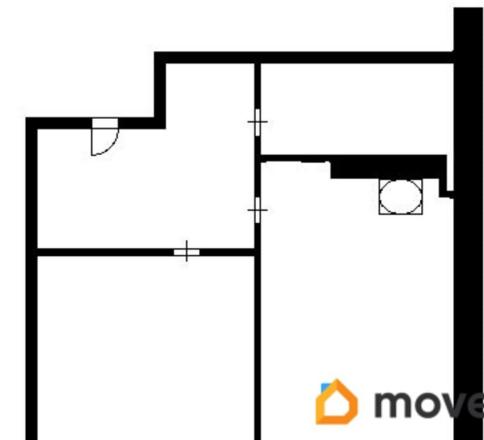
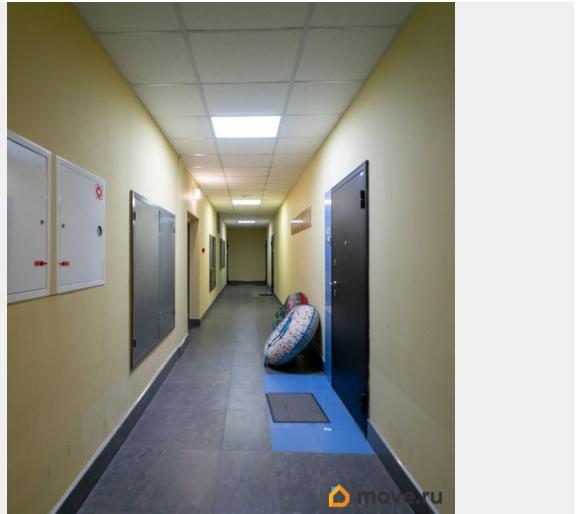
мебель, мебель на кухне, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## **Описание**

Сдаётся уютная однокомнатная квартира с евроремонтом в районе метро «Речной вокзал». Квартира расположена на 5 этаже 9-этажного дома. Общая площадь — 44 кв. м, жилая — 18 кв. м, просторная кухня — 14 кв. м. Окна выходят во двор, поэтому в квартире тихо и спокойно. Квартира оснащена всем необходимым для комфортного проживания: на кухне и в комнате есть мебель, установлен холодильник и стиральная машина. Ванная комната оборудована ванной, санузел совмещённый.

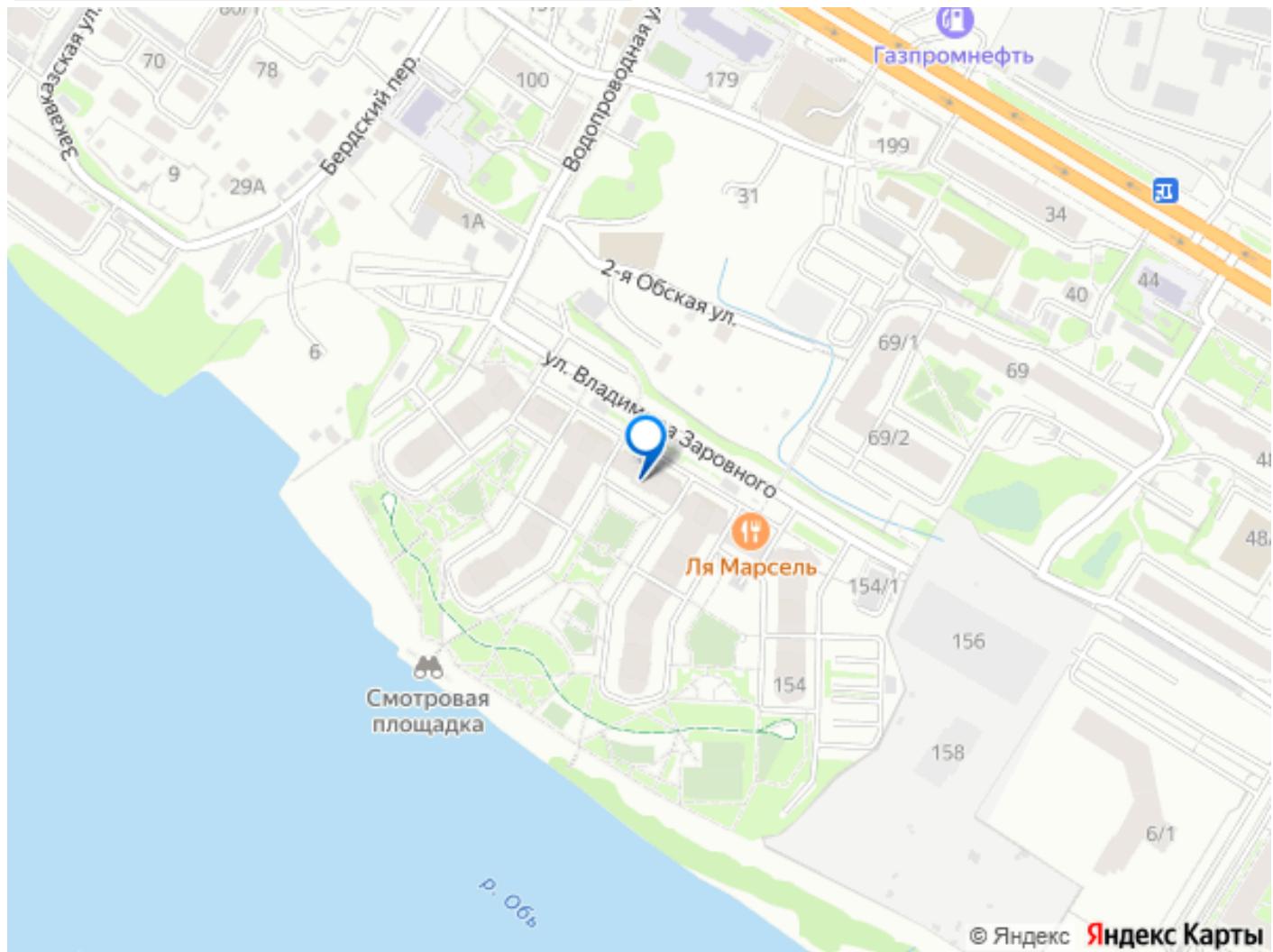
Дополнительное удобство — лоджия, где можно хранить сезонные вещи или просто наслаждаться свежим воздухом. Дом в хорошем состоянии, в подъезде работают пассажирский и грузовой лифты. Парковка наземная, поэтому всегда можно найти место для автомобиля. В пешей доступности находятся школы, детские сады и магазины, что делает район удобным для семей с детьми. До метро «Речной вокзал» 24 минуты пешком, что позволяет быстро добраться до центра города. Условия аренды: на

длительный срок. Комиссия 50%. Залог — месячная стоимость аренды. Квартира идеально подходит для одного человека или пары. Приглашаем вас на просмотр в удобное для вас время. Не упустите возможность снять отличную квартиру по выгодной цене! Звоните и записывайтесь на просмотр.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России