

Создано: 08.12.2025 в 16:19

Обновлено: 08.12.2025 в 16:56

**Новосибирская область, Новосибирск,  
площадь Райсовета, 14**

**37 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, площадь Райсовета, 14

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43 м<sup>2</sup>

Этаж

12/24

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

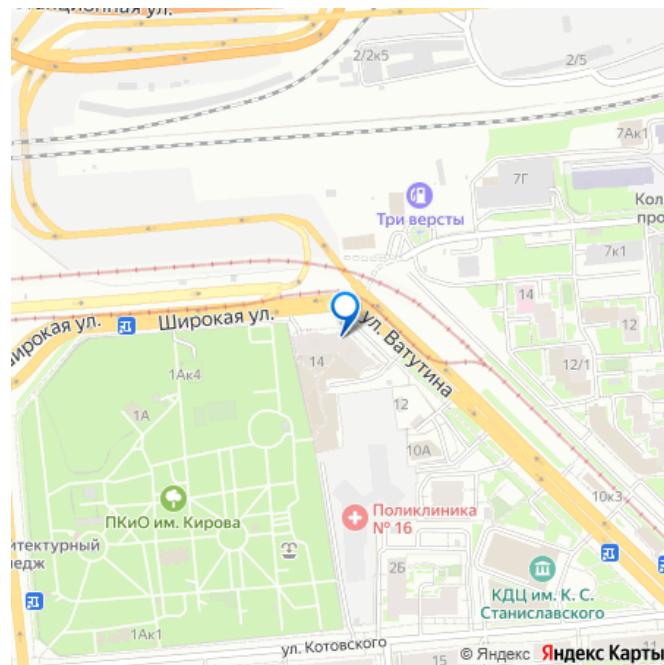
Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287257>  
797

**Куцыбин Вячеслав, Агент Pro**

**79137715924**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

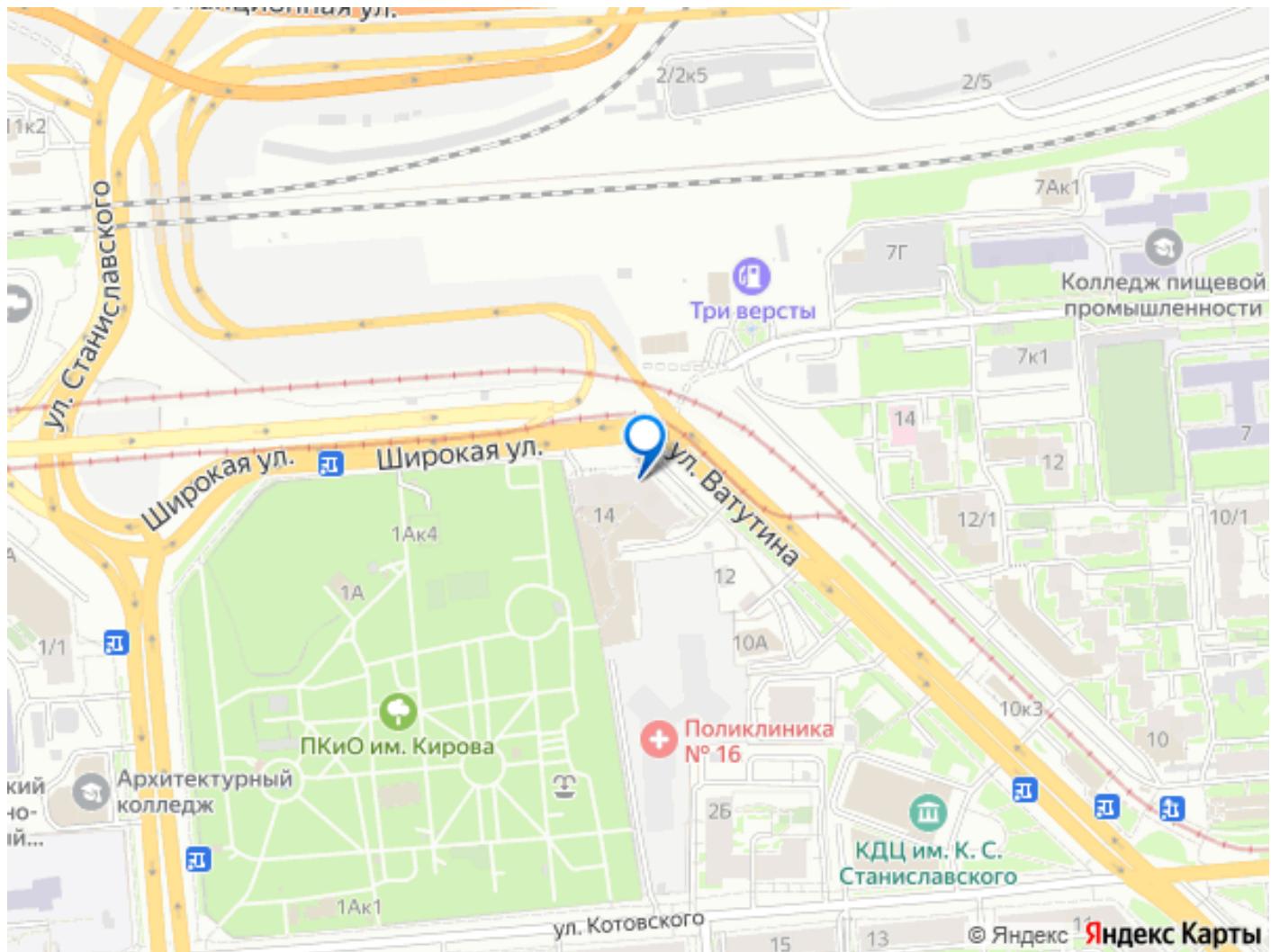
2022 г.

интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

### **Описание**

Большая, светлая однокомнатная квартира с кухней-гостиной 12 метров (двушка -студия) и вместительной гардеробной в новом доме. Есть всё необходимое для комфортного проживания. Панорамное остекление, французский балкон. Прекрасный вид из окон на парк «Сад Кирова» и на закаты. Дом монолит-кирпич 22 этажа (тёплый, тихий, современный, с очень хорошей шумоизоляцией) с закрытой территорией, детской, спортивной площадками и подземным паркингом. Дом сдан в 2022 году, заселен, соседи уже все завершили ремонты своих квартир. Территория комплекса огорожена и находится под охраной, есть свой выход в парк Кирова. Развитая инфраструктура района: супермаркеты, аптеки, ТЦ, остановка общественного транспорта. До метро Карла Маркса 1.5 км, то есть 15-18 минут пешком или 3 остановки на общественном транспорте. Рассмотрим арендаторов без маленьких детей, вредных привычек и домашних животных.





Move.ru - вся недвижимость России