

Создано: 15.11.2025 в 17:46

Обновлено: 17.12.2025 в 14:24

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Якушева, 33/1

**38 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Якушева, 33/1

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Якушева](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

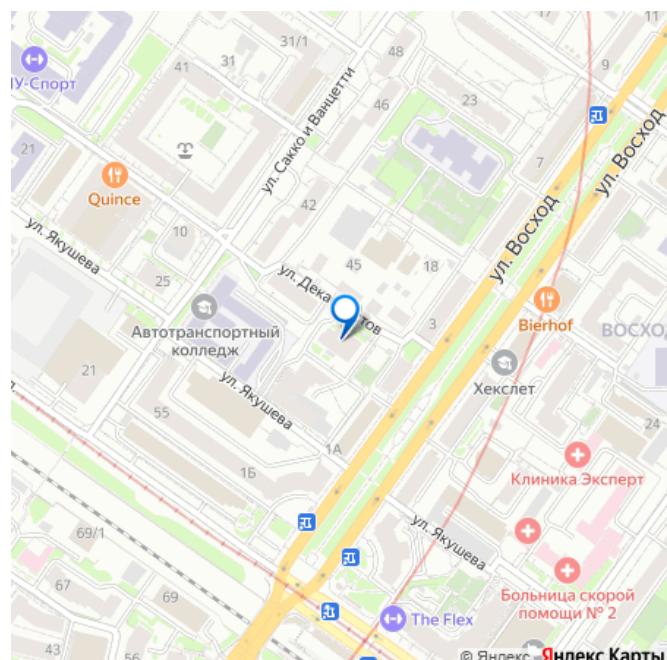
12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43 м<sup>2</sup>

Этаж

7/8



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2017 г.

мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Предлагаем вашему вниманию уютную однокомнатную квартиру с евроремонтом, расположенную на 7 этаже 8- этажного дома, построенного в 2017 году. Общая площадь квартиры составляет 43 кв.м, из которых 28 кв.м отведено под жилое пространство и 12 кв.м — под кухню. Высокие потолки (2.8 м) и окна, выходящие во двор, создают атмосферу простора и уюта. В квартире есть все необходимое для комфортного проживания.

Просторная кухня укомплектована всей необходимой мебелью и техникой, микроволновая печь , включая холодильник. В комнате также имеется мебель, а в ванной комнате установлена ванна. В квартире есть стиральная машина и телевизор, поэтому вы сможете сразу заехать и наслаждаться проживанием без дополнительных хлопот. Дом находится в отличном состоянии, оборудован пассажирским лифтом и наземной парковкой. Территория ухожена, а

соседство с другими домами создает ощущение безопасности и комфорта. Район обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины. До метро «Речной вокзал» всего 7 минут пешком, что позволяет быстро добраться до любого района города. Условия аренды: договор аренды заключается на длительный срок. Оплата — ежемесячно, плюс коммунальные платежи. Комиссия агентства составляет 50% от месячной арендной платы. Залог — в размере месячной арендной платы. Квартира идеально подходит для одного человека или пары. Не упустите возможность арендовать эту замечательную квартиру! Записывайтесь на просмотр и убедитесь сами в ее преимуществах. Ждем вас!

