

🕒 Создано: 17.12.2025 в 10:31

Обновлено: 19.12.2025 в 09:23

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Вилюйская улица, 13**

**38 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Вилюйская улица, 13

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Вилюйская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

43.4 м<sup>2</sup>

Этаж

14/18

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

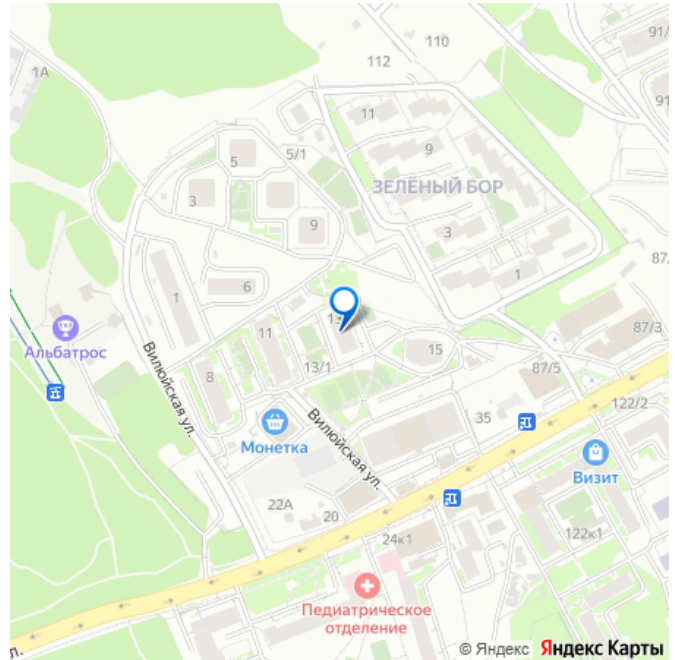
Заселение с детьми

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287498363>

**Собственник**

**79139181643**

для заметок



мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

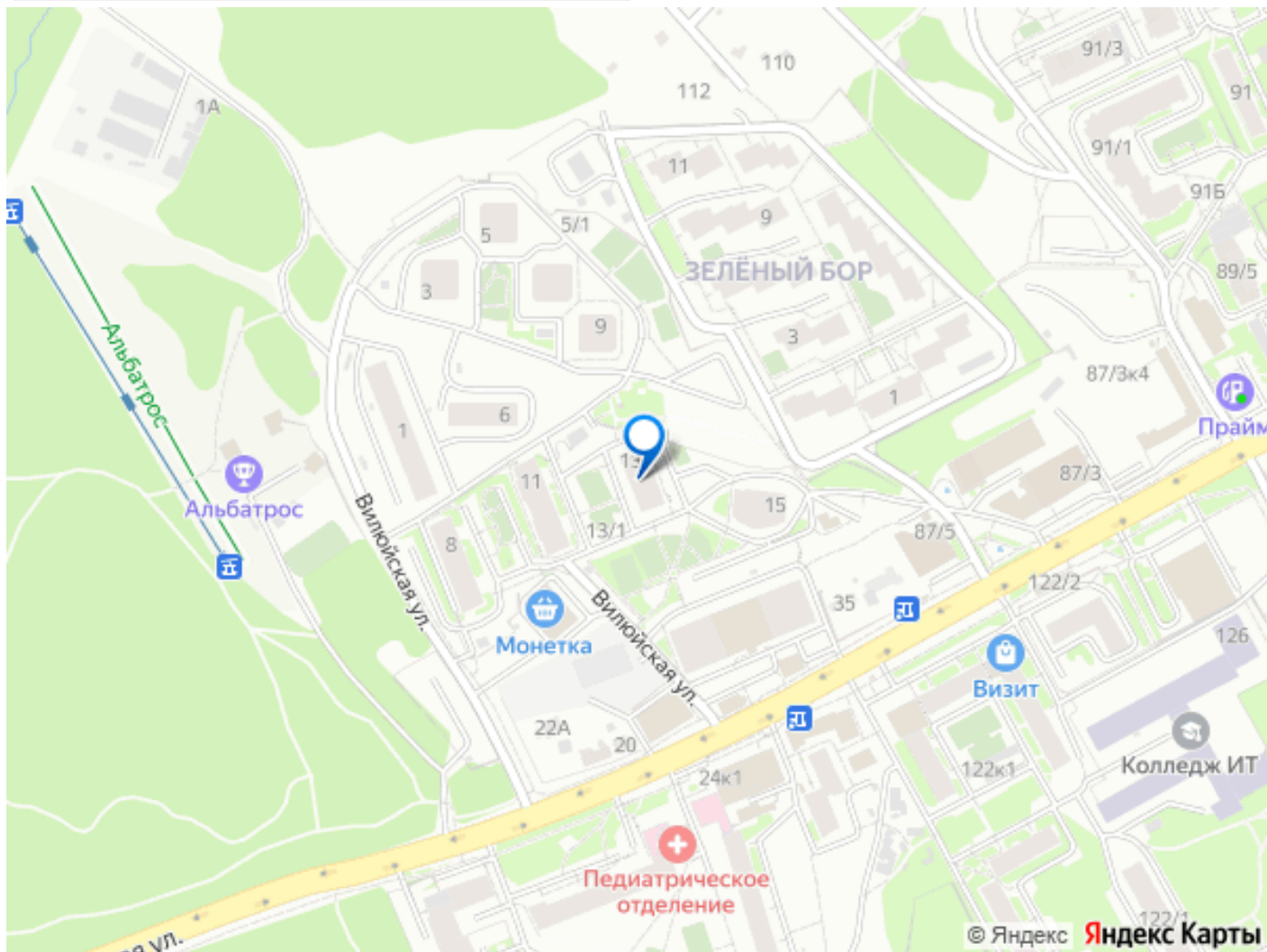
## Описание

Сдаётся на долгий срок уютная однокомнатная квартира площадью 43,4 кв. м на 14 этаже 18-этажного дома по адресу: Новосибирск, Вилюйская улица, 13. Дом построен в 2012 году. Располагается близко к метро «Речной вокзал» — всего 8 минут на автомобиле. Квартира с дизайнерским ремонтом и продуманной планировкой с зонированием. В квартире находится вся мебель для комфортного проживания: кухня с посудой, столовая зона (стол и стулья), диван, зоны для хранения вещей в комнате и коридоре. Также в квартире есть вся необходимая техника: холодильник (на фото его нет, на выходных привезу и обновлю фото), телевизор, бойлер, чайник, плитка с вытяжкой, стиральная машинка. Проведён Wi-Fi (провайдер Электронный город), поэтому при необходимости можно заключить договор на интернет). Дом оборудован пассажирским и грузовым лифтами, а также наземной парковкой для автомобиля. Окна и балкон выходят на улицу с видом на Инюшенский бор. В районе хорошо развита инфраструктура: рядом находятся школы, детские сады, медицинские учреждения и магазины, в пешей доступности Горнолыжный комплекс. В город ходит много общественного транспорта (автобусы, маршрутки, электрички, метро). Аренда лично от собственника, без комиссии. Залог обязателен (30 т.р) Квартира доступна для проживания одного человека или пары. Без

животных! Аренда 38 т.р. + оплата по счетчикам за отопление, воду, электричество, мусор и домофон - отдельно. Коммуналка, в среднем, выходит около 2,5-3 т.р. Только долгосрочная аренда! Агентствам просьба не беспокоить! Пожалуйста, если заинтересовала квартира, сначала пишите в личные сообщения - я не всегда имею возможность ответить на звонок.







Move.ru - вся недвижимость России