

Создано: 25.10.2025 в 16:51

Обновлено: 15.12.2025 в 08:01

**Новосибирская область, Новосибирск, 2-я
Обская улица, 71/1**

38 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, 2-я Обская улица, 71/1

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

26.2 м²



Площадь кухни

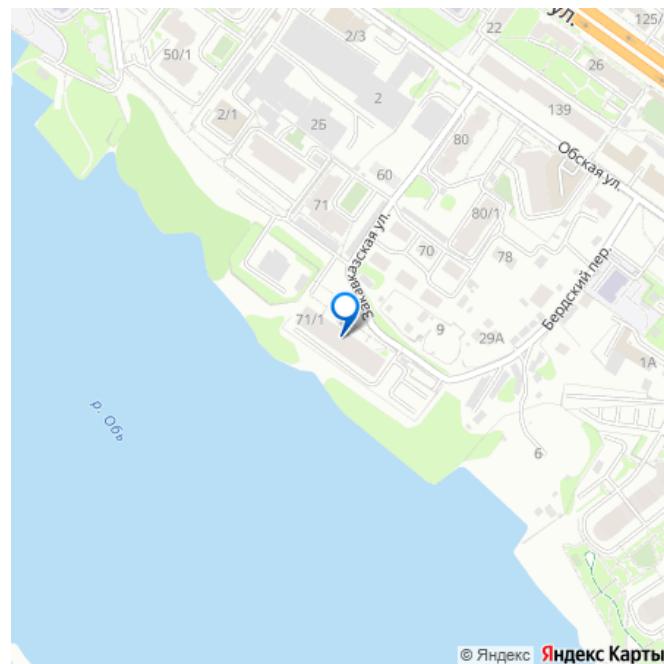
3.8 м²

Общая площадь

43.3 м²

Этаж

4/16



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286062>

058

Петр Надутый, Метражи

79137338464

для заметок

да

Год сдачи

2020 г.

Заселение с детьми

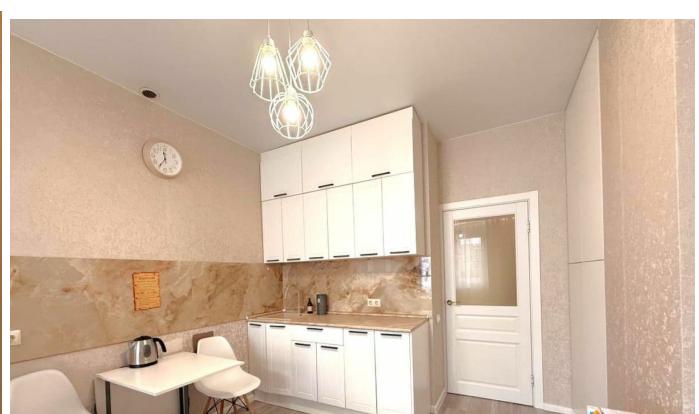
да

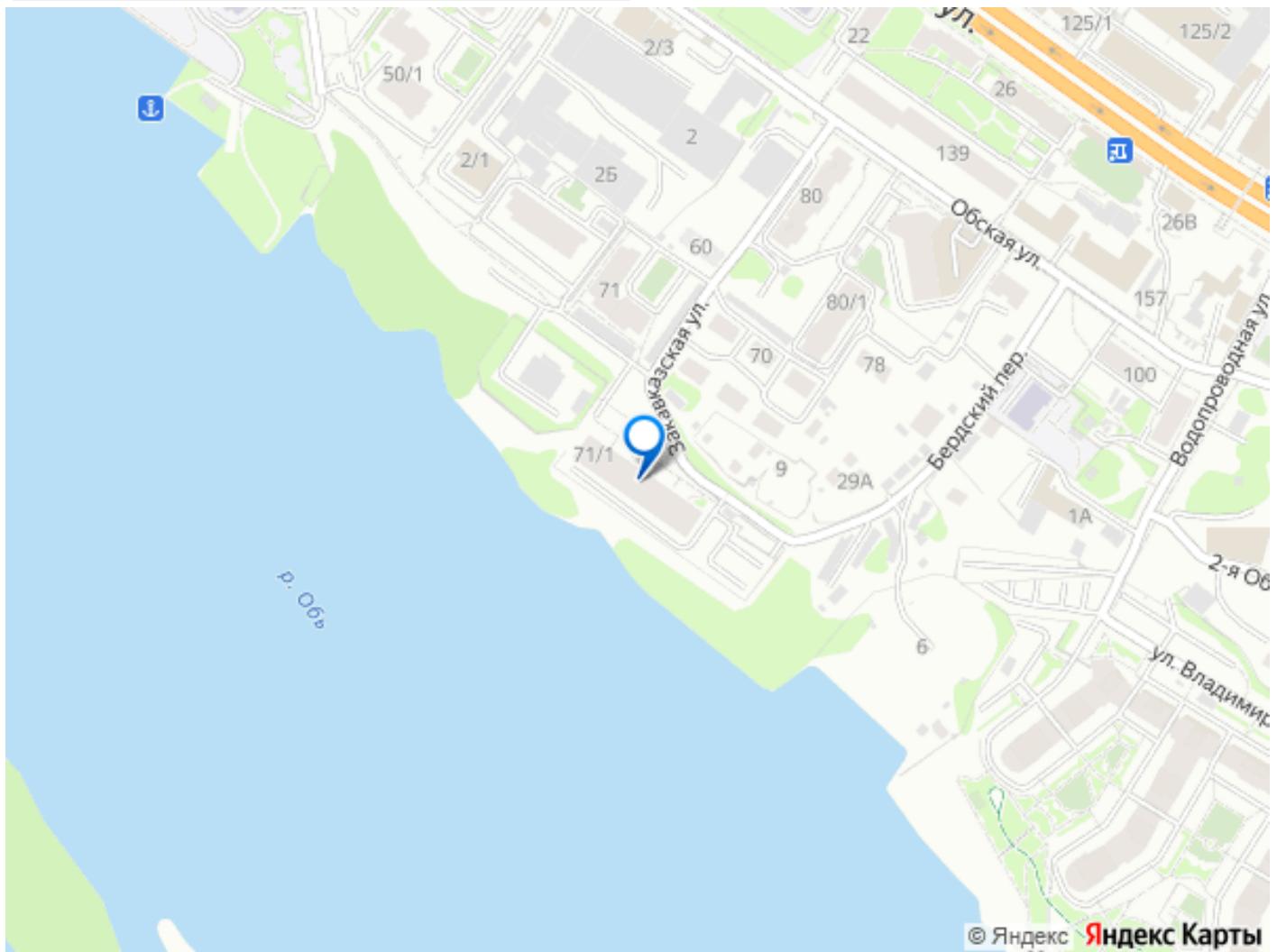
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Сдается стильная 2-комнатная студия в ЖК Дом у реки Маяк Квартира сдается пока стоит на продаже! Отличное предложение в шаговой доступности от Михайловской набережной и метро Речной вокзал. Квартира полностью укомплектована мебелью и техникой — можно заезжать и жить. О квартире Продуманная планировка и грамотное зонирование делают пространство максимально удобным: Кухнягостиная: * Уютная зона отдыха с удобным угловым диваном * Телевизор * Открытыйstellаж для книг и декора * Обеденная зона с раздвижным столом и стульями * Кухонный гарнитур, плита, холодильник Отдельная спальня: * Большая кровать * Дополнительный телевизор Санузел: * Стиральная машина Коридор: * Просторная гардеробная с множеством полок и местом для хранения Условия аренды * Арендная ставка: 38 000 р * Депозит: 19 000 р * Комиссия агентства: 19 000 р Показ — по договоренности в удобное для вас время. О комплексе ЖК Дом у реки Маяк расположен на охраняемой закрытой территории с круглосуточным видеонаблюдением. Для жителей предусмотрены: * Прогулочная зона вдоль реки * Современные детские площадки * Спортивные зоны * Двухуровневый

наземный паркинг Инфраструктура района
Отличная локация: * 10 минут пешком до
Михайловской набережной * 15 минут до
метро Речной вокзал * В шаговой
доступности магазины, аптеки, пункты
выдачи, продуктовый рынок * Рядом школа
76 и детский сад 389





Move.ru - вся недвижимость России