

Создано: 29.04.2025 в 11:37

Обновлено: 13.12.2025 в 10:08

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Кошурникова, 23/1**

**33 300 ₽**

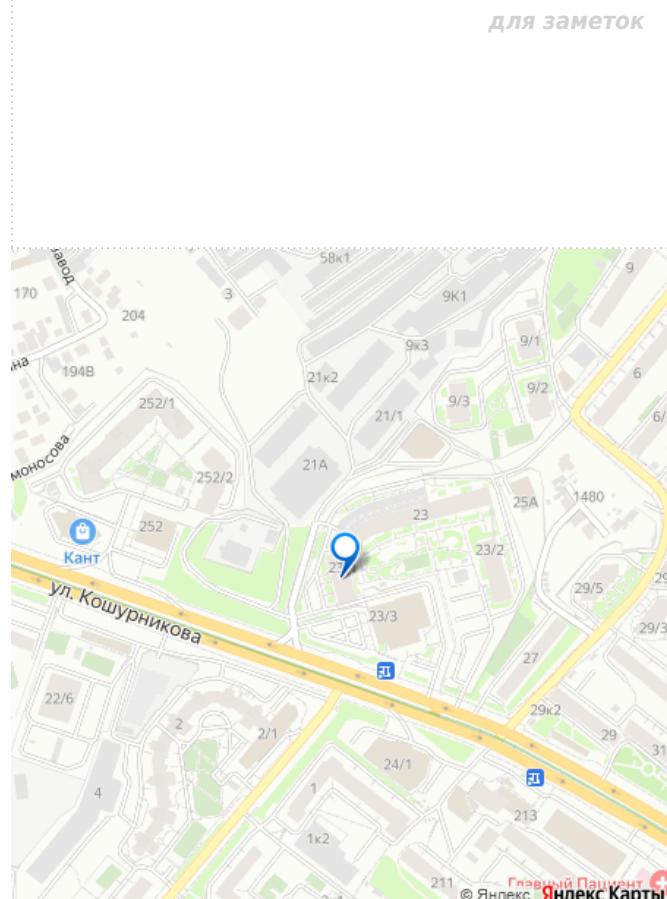
Новосибирская область, Новосибирск, улица Кошурникова,  
23/1

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Кошурникова](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

34 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42 м<sup>2</sup>

Этаж

4/25

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2020 г.

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## **Описание**

Сдаётся на 1-2 месяца (можем рассмотреть на 2 недели) уютная однокомнатная квартира в современном жилом комплексе на улице Кошурникова, 23/1, в Новосибирске. Квартира расположена на 4 этаже 25-этажного дома, построенного в 2020 году. Общая площадь — 42 кв. метра. До станции метро «Золотая Нива» всего 5 минут пешком, что очень удобно для ежедневных поездок. Красивый вид из окна. Квартира с косметическим ремонтом, готова к заселению. В распоряжении арендаторов вся необходимая мебель: на кухне и в комнате. Из техники — холодильник и стиральная машина. Санузел совмещённый и оборудован ванной. Окна выходят на Кошурникова (со стороны улицы высота 5 этажа). Дом комфортный, с закрытым двором, оборудован 4 пассажирскими лифтами и пандусом для удобства перемещения. Доступен высокоскоростной интернет. В пешей доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины, что делает этот район удобным для жизни. Хорошо развитая инфраструктура и транспортная доступность

обеспечивают комфортное проживание в этом районе. Условия аренды: договор заключается напрямую с собственником. Без комиссии. Возможна аренда на короткий срок от 1 недели (цена обсуждается) и до 2 месяцев. Предоплата за первый месяц проживания + залог. Сверху счетчики (свет и вода) и интренет. Квартира идеально подходит для одного или двух человек. Есть посуда, пара полотенец, постельное белье, средства для самостоятельной уборки.

