

Создано: 25.09.2025 в 11:05

Обновлено: 09.12.2025 в 13:22

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Толбухина, 25/1**

**25 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Толбухина, 25/1

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Толбухина](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Общая площадь

42 м<sup>2</sup>

Этаж

6/10

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

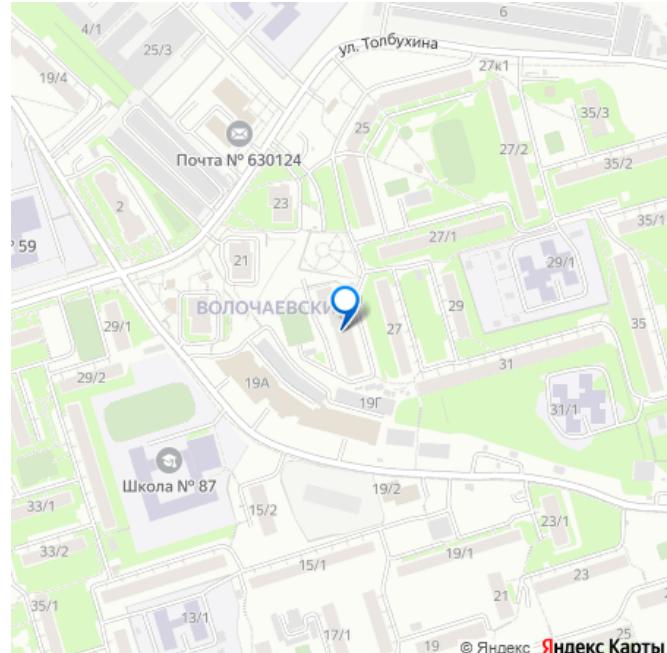
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286997>

320

Агент

**79830318402, 7913702  
0940**

для заметок



евро

Заселение с детьми

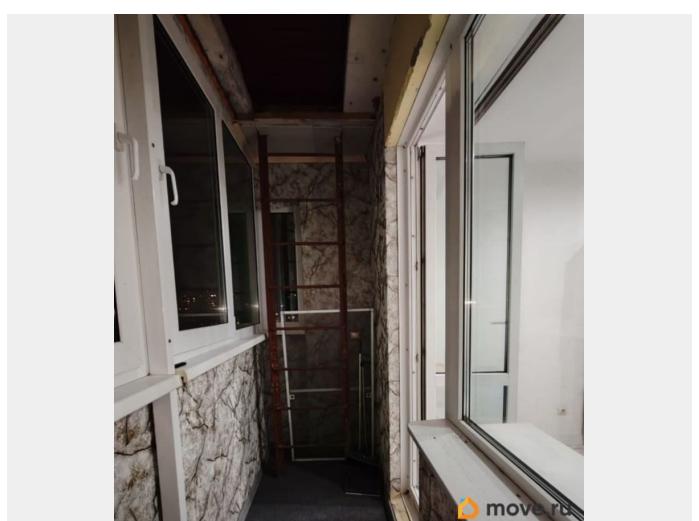
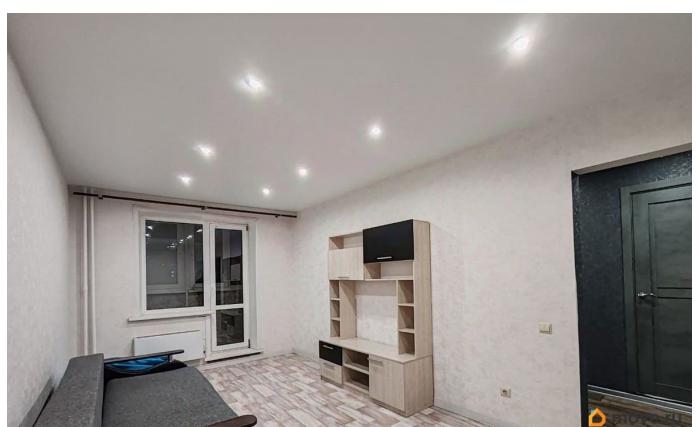
да

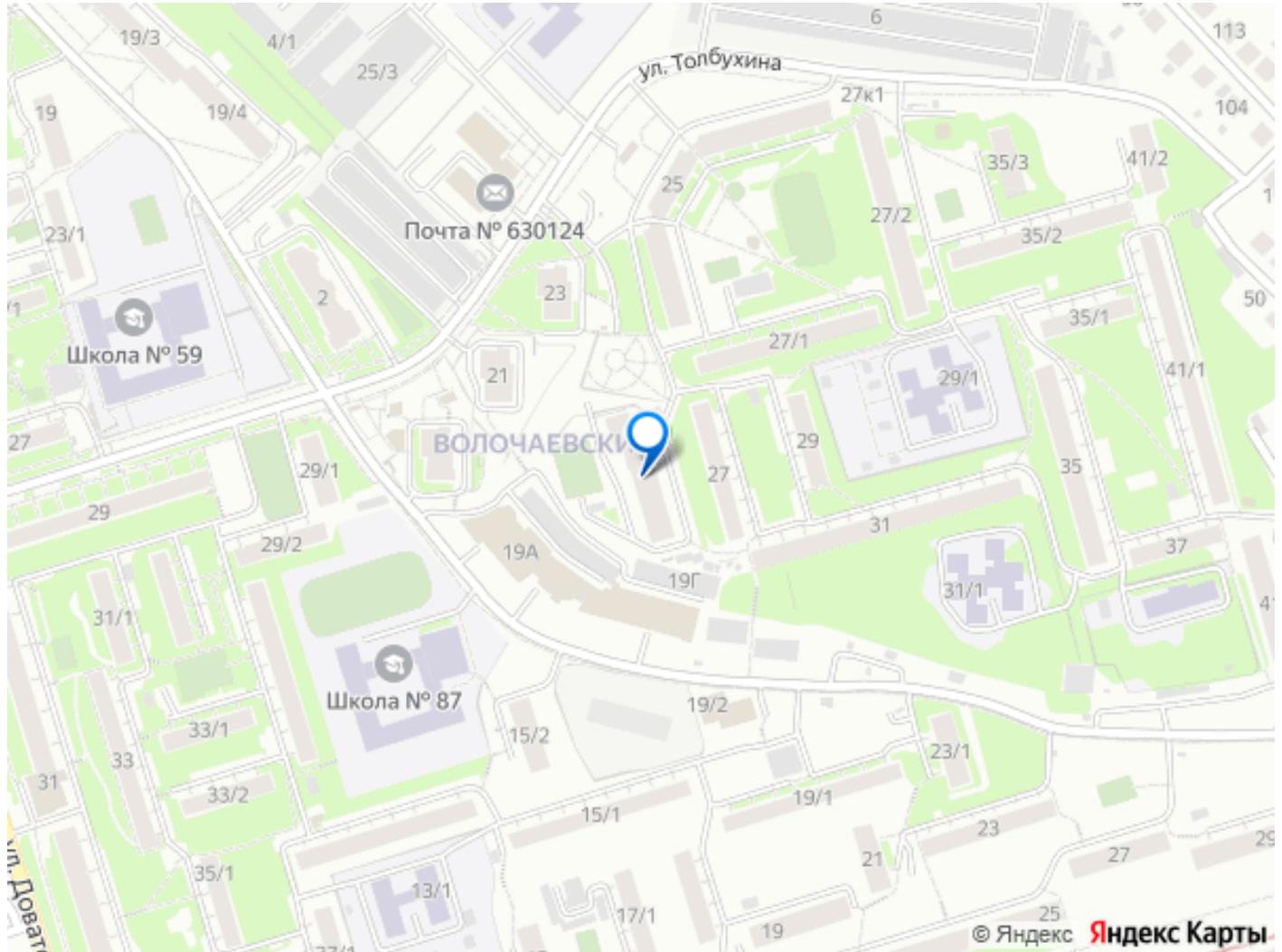
интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## **Описание**

Сдаётся уютная однокомнатная квартира в Новосибирске на улице Толбухина, 25/1. Квартира площадью 42 кв. м расположена на 6 этаже 10-этажного дома, построенного в 2012 году. До станции метро «Золотая Нива» всего 6 минут на автомобиле. Высота потолков составляет 2,5 метра, а в квартире есть один балкон, где можно наслаждаться свежим воздухом. Квартира с евроремонтом и полностью меблирована. На кухне и в комнате есть вся необходимая мебель, что делает её готовой к проживанию. В квартире также есть холодильник и стиральная машина. В коридоре встроенный шкаф, дверцы которого открываются нажатием. Что очень удобно для хранения вещей и экономии пространства. Дом с наземной парковкой, поэтому можно не переживать о месте для автомобиля. Вокруг развитая инфраструктура: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и разнообразные магазины, что удовлетворит все ваши повседневные нужды. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до различных районов города. Условия аренды: Предоплата за месяц. Залог 10000. Комиссия агентства составляет 50% по факту заселения. Квартира подходит для проживания одного или двух человек. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры. Записывайтесь на удобное для вас время, и мы с удовольствием

покажем вам ваш будущий дом.





Move.ru - вся недвижимость России