

Создано: 23.11.2025 в 09:54

Обновлено: 29.11.2025 в 12:10

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Дуси Ковальчук, 250**

37 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Дуси Ковальчук,
250

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[площадь Дуси Ковальчук](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

19 м²

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

42 м²

Этаж

17/18

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

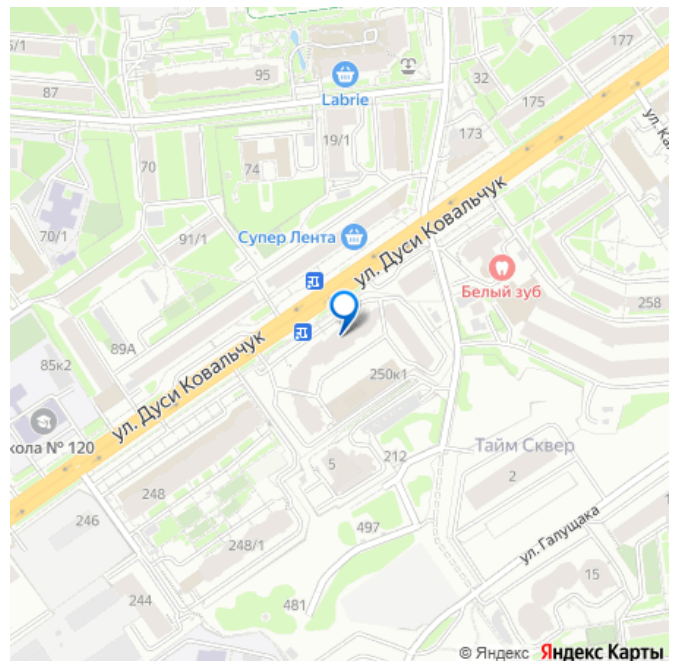
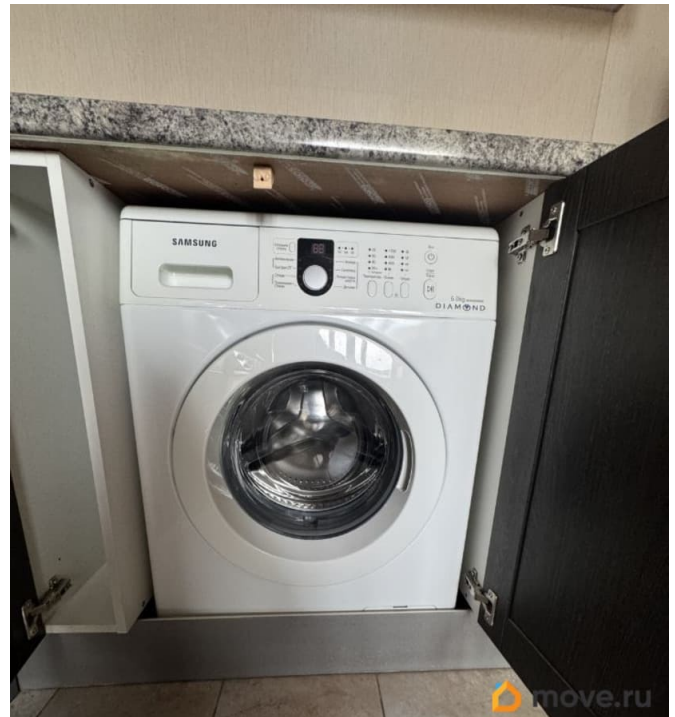
[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286816427>

Собственник

79133719810

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

интернет, мебель, стиральная машина, холодильник, лифт,
парковка

Описание

1-комнатная квартира с видом на город.
Чистая, свежая, очень уютная и тёплая.
Сдается на длительный срок уютная 1-комнатная квартира в современном доме. Без маленьких детей, без животных и строго без курения. Квартира чистая, светлая, полностью готова к проживанию. Окна выходят во двор — тихо и спокойно, сверху технический этаж, соседей сверху нет. В доме два лифта, подъезд ухоженный и чистый. Большая кухня с выходом на застекленную лоджию, откуда открывается панорамный вид на город. Есть вся необходимая техника: холодильник, варочная поверхность, духовой шкаф, стиральная машина. Просторная прихожая с удобными системами хранения. Комната с раскладывающимся диваном 180x200 см — полноценное спальное место. Вместительный шкаф-купе, кондиционер, шторы blackout. Совмещённый санузел, кафель, ванна. Инфраструктура отличная: остановка Уют в 2 минутах пешком, школа и детский сад — 7 минут, до метро Заельцовская одна остановка (около 10 минут пешком). Рядом магазины, кофейни, рестораны, студии для детей и взрослых. Закрытый благоустроенный двор с детской площадкой,

чисто и спокойно. • Сдаётся ответственным арендаторам на длительный срок. • Оплата счётчиков (горячая и холодная вода, электричество) отдельно. • Интернет и кабельное телевидение подключаются напрямую на арендатора. • Обеспечительный платеж — сумма одного месяца аренды. • Эксклюзивных и простых договоров с агентствами не заключаем. Агентам: приводите арендаторов — с удовольствием поработаем в таком формате.

