

Создано: 14.12.2025 в 16:57

Обновлено: 19.12.2025 в 12:04

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Сухарная улица, 96/2**

**41 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Сухарная улица, 96/2

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Сухарная](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

23 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41 м<sup>2</sup>

Этаж

10/19

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287414234>

**Собственник**

**79137338212**

для заметок

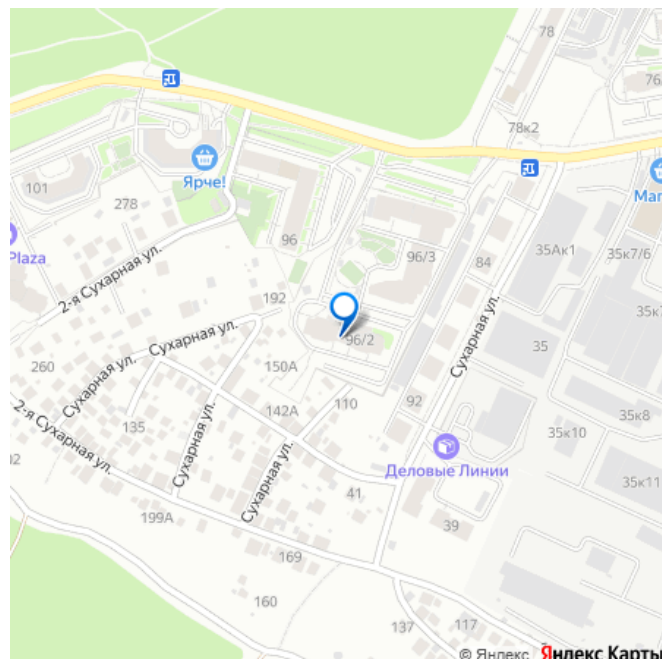


	совмещенный
Вид из окна	
	на улицу
Ремонт	
	дизайнерский
Квартира в новостройке	
	да
Год сдачи	
	2016 г.

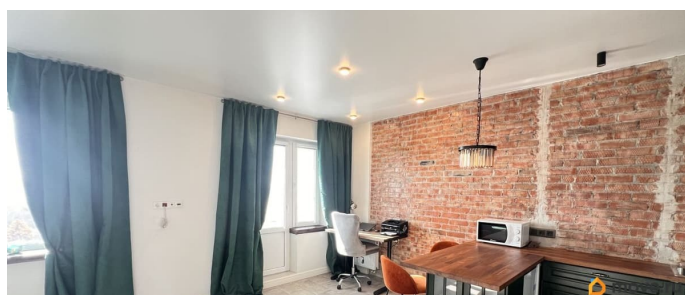
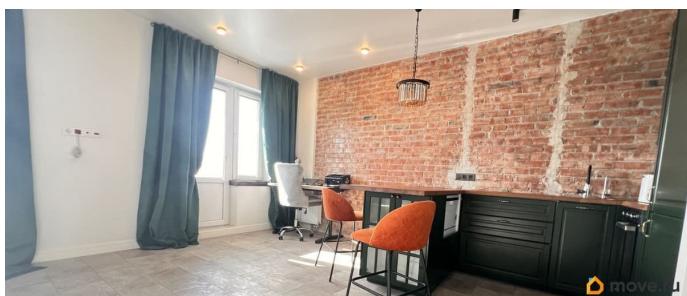
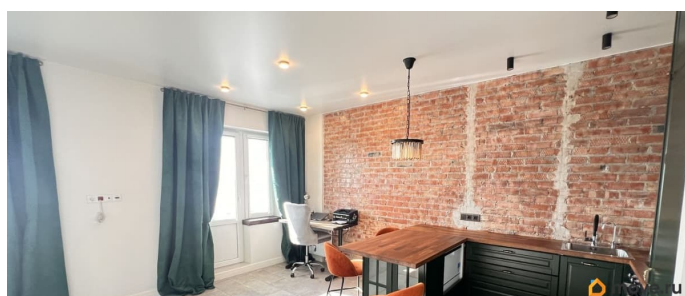
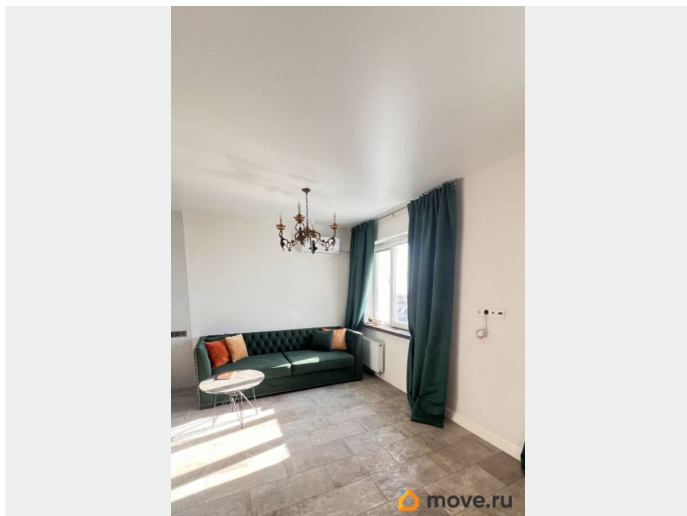
интернет, мебель, телевизор, стиральная машина,  
холодильник, лифт, парковка

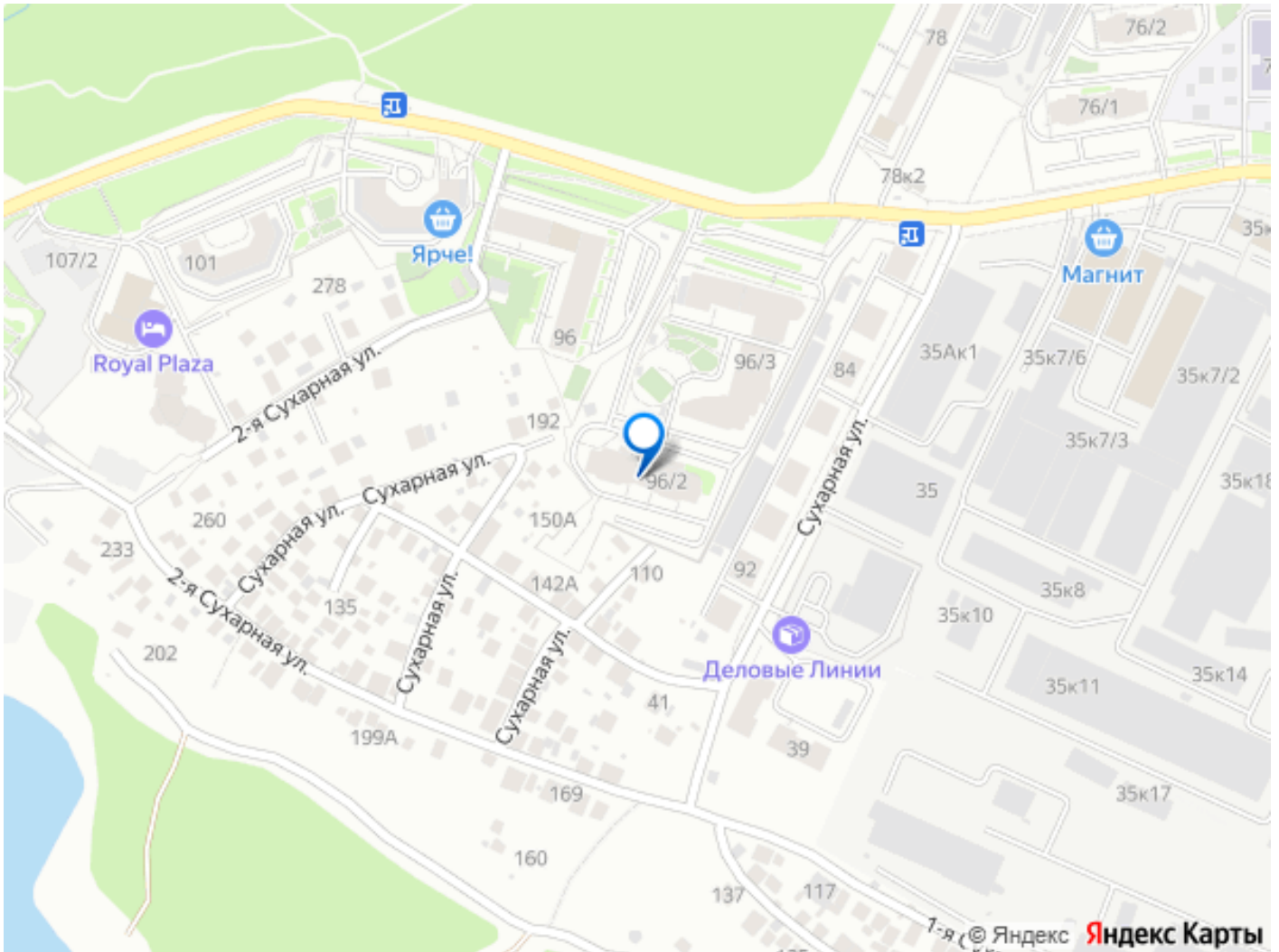
## Описание

Сдаю свою любимую красивую квартиру-студию с дизайнерским ремонтом в доме комфорт-класса. Видовая квартира, окна выходят на р.Обь можно наблюдать потрясающие закаты. В квартире сделан качественный ремонт. Функциональная кухня , встроенная техника, посудомойка в наличии. Огромная кровать 160\*200 выполнена на заказ, внутри много места для хранения ваших вещей. Дизайнерский диван (душу дьяволу отдала, чтобы его купить))) Есть рабочая зона для комфортного фриланса), проведен интернет. Балкон застеклен. В квартире установлен кондиционер. Теплый пол в коридоре и ванной комнате. Большая парковка вокруг дома, всегда есть где припарковаться, двор под слагбаумом. Вложила в квартиру душу и много сил, поэтому ищу достойных аккуратных платежеспособных арендаторов, которым важен комфорт. Инфраструктура: Ozon, WB, КБ в шаговой доступности, пятерочка, магнит, Lamoda. Заельцовский парк - 15/20 минут пешком Маршрутки до пл.



Калинина каждые 10/15 минут. Счетчики, ТКО, интернет оплачиваются отдельно. Депозит в размере 1 ежемесячного платежа. Предпочтение отдается 30+, некурящим( в т.ч. Электронные сигареты) без детей и животных! Срок сдачи- от 11 месяцев!!!





Move.ru - вся недвижимость России