 Создано: 26.11.2025 в 18:34  
Обновлено: 02.12.2025 в 11:02

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Титова, 29/1

**28 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Титова, 29/1

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Титова](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Жилая площадь

18.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.7 м<sup>2</sup>

Этаж

9/16

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

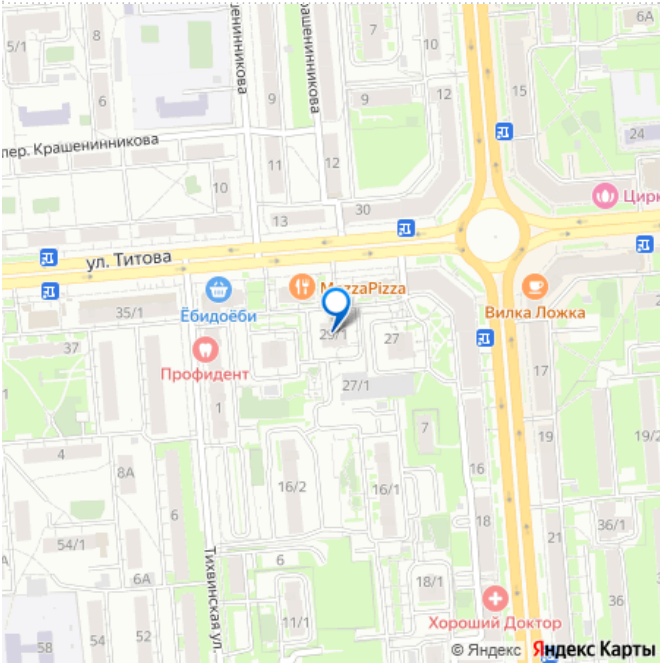
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

---

Ремонт

косметический

---

Квартира в новостройке

да

---

Год сдачи

2013 г.

---

мебель, мебель на кухне, стиральная машина, холодильник,  
лифт, парковка

## Описание

На длительный срок сдаётся просторная однокомнатная квартира в 15 минутах пешей доступности до станции метро «Карла Маркса», что делает её удобной и привлекательной для активных жителей города. В квартире сделан косметический ремонт, обеспечивающий свежий и ухоженный вид. Минимальный набор мебели имеется в квартире: диван, кухонный гарнитур, обеденный стол со стульями, эл. плита, холодильник и стиральная машинка. Дом в хорошем состоянии, оснащён двумя лифтами и наземной парковкой. В шаговой доступности находится всё, что необходимо для комфортной жизни: ВУЗы, школы, детские сады, салоны красоты, аптеки, магазины. Отличное транспортное сообщение позволяет легко добраться до любой точки города. Арендатор оплачивает дополнительно свет и воду по счётчикам индивидуальных приборов, водоотведение. Договор заключается на длительный срок, залог 15 000 рублей. Залог возвращается при расторжении договора аренды, если имуществу не будет причинен материальный ущерб и не будет задолженности по коммунальным платежам. Комиссия 50 % от

арендной платы при подписании договора аренды. Ключи на руках, по договорённости покажу в удобное для вас время. Приглашаю вас на просмотр! Примечание: у собственника могут быть дополнительные пожелания к жильцам, поэтому обсудим их в чате или по телефону. Из-за переадресации звонков время ожидания может быть увеличено. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста.

