

Создано: 17.10.2025 в 13:34

Обновлено: 15.12.2025 в 08:43

## Новосибирская область, Новосибирск, улица Толбухина, 25/1

# 22 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Толбухина, 25/1

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Толбухина](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.72 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/10

## Детали объекта

Тип сделки

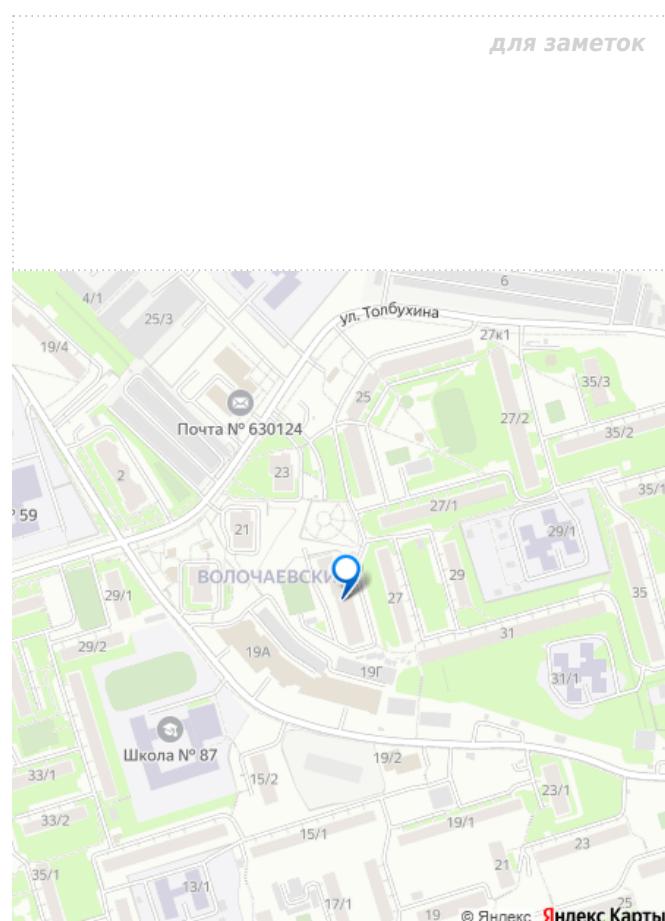
Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



**лоджия**

Тип санузла

**раздельный**

Вид из окна

**во двор**

Ремонт

**евро**

Заселение с детьми

**да**

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт

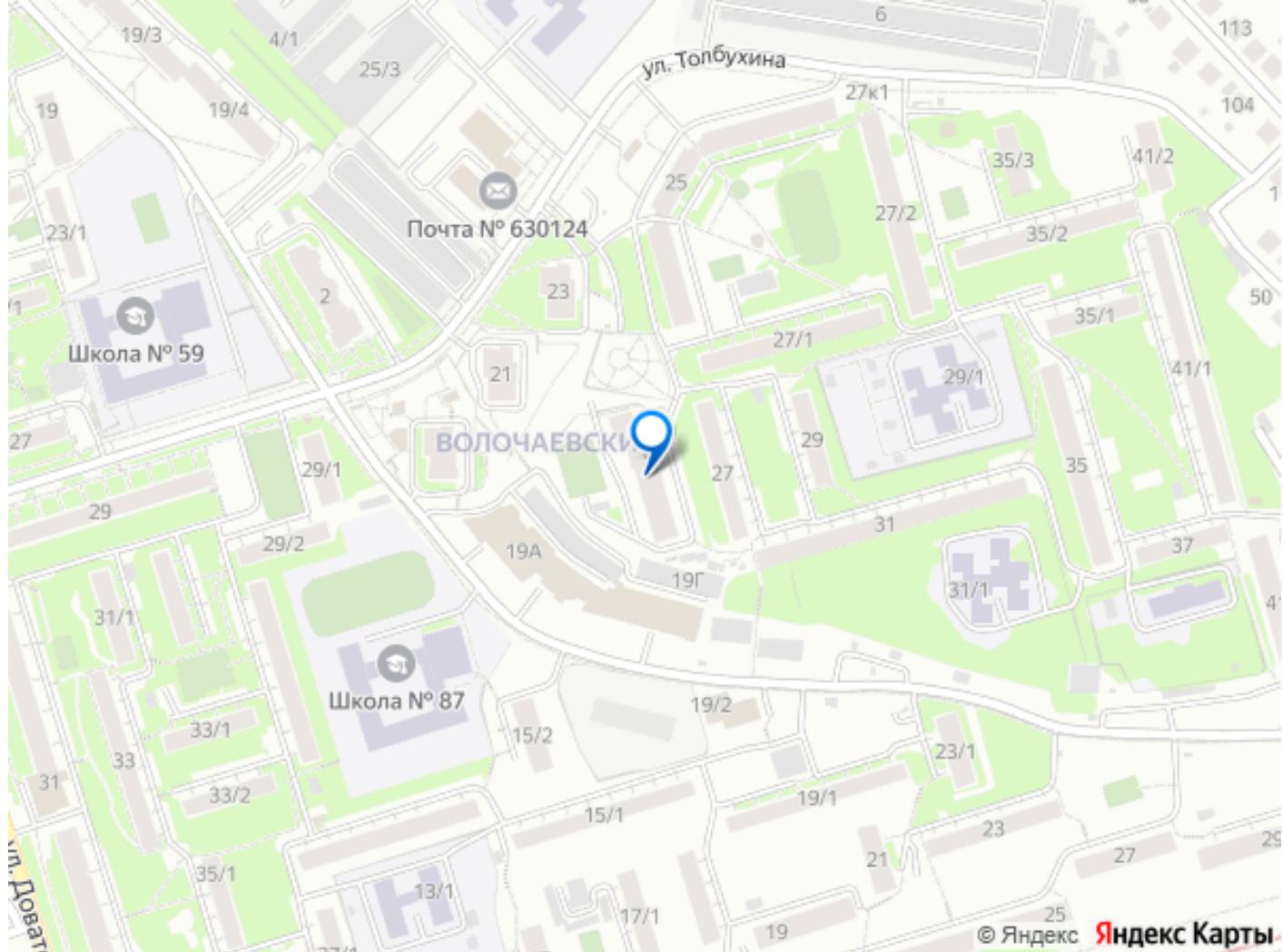
## **Описание**

Просторная, светлая и уютная квартира в аренду! Идеальный вариант для тех, кому важен комфорт и удобство. Расположена на 3 этаже 13 этажного дома с прекрасным видом. Площадь квартиры составляет 40.50 кв.м., кухня - 9 кв.м. Сейчас в квартире сделан свежий современный ремонт, что только добавляет ей привлекательности. Великолепное сочетание цена-качество делает эту квартиру отличным вариантом для молодых людей, а также идеальным для родителей или пожилых родственников.

Рядом с домом расположены все необходимые объекты инфраструктуры. В шаговой доступности есть Средняя общеобразовательная школа 71, Детский сад 482, Средняя общеобразовательная школа 59 с дошкольным отделением. Также рядом находится Городская клиническая поликлиника 2, что очень удобно для жителей. Если вы любите искусство, то вам будет интересно узнать, что Новосибирский художественный театр находится всего в нескольких минутах ходьбы от дома. Для

шопоголиков же рядом расположен большой торговый центр Континент, где вы сможете найти все необходимое. Не упустите возможность снять эту прекрасную квартиру по выгодной цене! Звоните прямо сейчас и узнавайте все детали! Номер объекта:

#1/578113/14393



Move.ru - вся недвижимость России