

Создано: 16.12.2025 в 07:00

Обновлено: 16.12.2025 в 07:12

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Дуси Ковальчук, 248/1**

**53 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Дуси Ковальчук,  
248/1

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[площадь Дуси Ковальчук](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

17 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39 м<sup>2</sup>

Этаж

14/25

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287439304>

**Кристина Карабанова, Ваши метры**  
**79133719751**

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2023 г.

Заселение с детьми

да

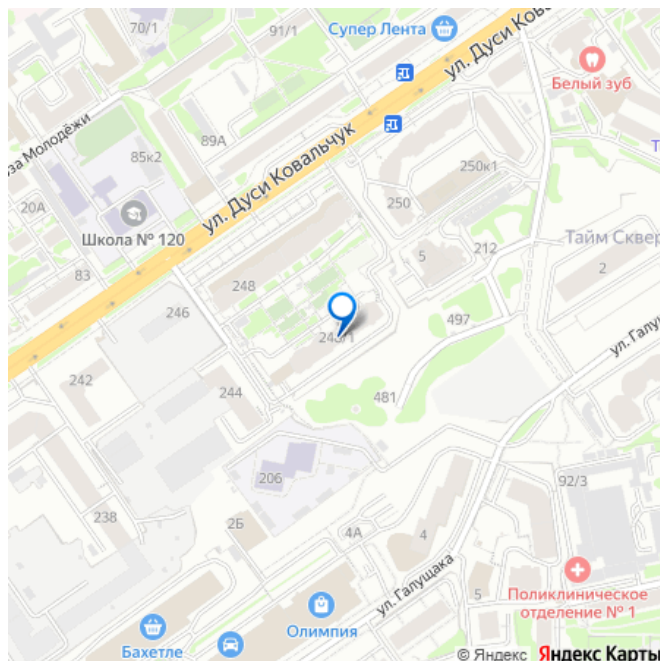
Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Сдаётся ВПЕРВЫЕ! Новая стильная 2-комнатная квартира в ЖК бизнес-класса ул. Дуси Ковальчук, 248/1 — центр Заельцовского района, метро Заельцовская в шаговой доступности! Идеальна для тех, кто ценит комфорт, чистоту и стиль — Квартира полностью новая, после ремонта, никто не жил — Выполнен качественный современный ремонт в светлых тонах — Продуманная планировка: кухня-гостиная + спальня + гардеробная — Техника и мебель — абсолютно всё, как на фото, остаётся! Оснащение: Вся бытовая техника: Посудомоечная машина Варочная панель, духовой шкаф Кофемашина, чайник, микроволновка Холодильник Стиральная машина 2 телевизора Кондиционеры в каждой комнате Бойлер, робот-пылесос, утюг, гладилка, сушилка Мебель: Двухспальная кровать Раскладной диван



Шкаф-купе Кухонный гарнитур с  
доводчиками Санузел: Душевая кабина с  
высоким поддоном Подвесной унитаз,  
инсталляция Тёплый пол Гигиенический душ  
Стиральная машина Стильная плитка под  
мрамор О доме и районе: Современный ЖК  
бизнес-класса Видеонаблюдение, охрана,  
Подземный паркинг Чистый подъезд с  
дизайнерским ремонтом Тихий двор, детская  
площадка Рядом зоопарк, ТЦ, фитнес, кафе,  
школы и всё нужное Локация: До метро  
Заельцовская — 10 минут пешком Быстрый  
выезд на Красный проспект и в центр города  
Прекрасная экология и благоустройство  
района Условия: Аренда: 53 000 ?/мес  
Коммунальные по счётчикам Залог 30 000  
Долгосрочно (от 6 мес) Показ по  
договорённости, всё расскажу и покажу  
лично!

