

Создано: 05.12.2025 в 14:31

Обновлено: 17.12.2025 в 17:22

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Ленинградская улица, 106**

**50 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Ленинградская улица,  
106

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ленинградская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

13 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39 м<sup>2</sup>

Этаж

6/25

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

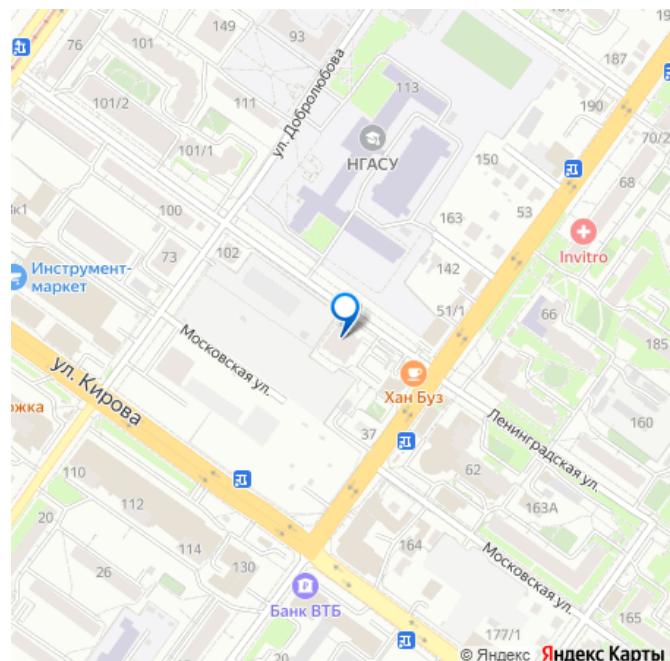
Тип балкона

2 лоджии

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287192>  
042

**Владимир Богатырев, Брокер Кэпитал**  
**79831322624**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2022 г.

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Арт. 111667699 «Ищешь не просто квартиру, а готовое решение для комфортной жизни? Твоя удача эта жемчужина на 6 этаже! Забудь про долгие поездки за всем необходимым жизнь кипит прямо у твоего дома. В ЧЕМ УНИКАЛЬНОСТЬ? Сдаётся не абы что, а квартира с дизайнерским ремонтом и полной упаковкой! Это уровень «заезжай и живи»: современная техника, стильная мебель, продуманные системы хранения всё новое, качественное и на своих местах. Просто открай чемодан жизнь начинается сегодня! ГЛАВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА: Ремонт «под ключ»: Дизайн-проект, качественные материалы, продуманные до мелочей зоны. На фото видно глаз радуется! Это не просто «свежо», это стильно и надолго. ИДЕАЛЬНАЯ ЛОКАЦИЯ ДЛЯ И ЖИЗНИ: СИБСТРИН буквально через дорогу! СибГУТИ (институт связи) в комфортной 8-минутной пешей доступности. Спи до последнего успеешь на пару! ВСЯ ИНФРАСТРУКТУРА ПОД РУКОЙ: Супермаркеты, аптеки, банки, пекарни,

кофейни и прочее в 3-5 минутах ходьбы. Не надо ехать за мелочами! Простор &

Функциональность: Умная планировка!

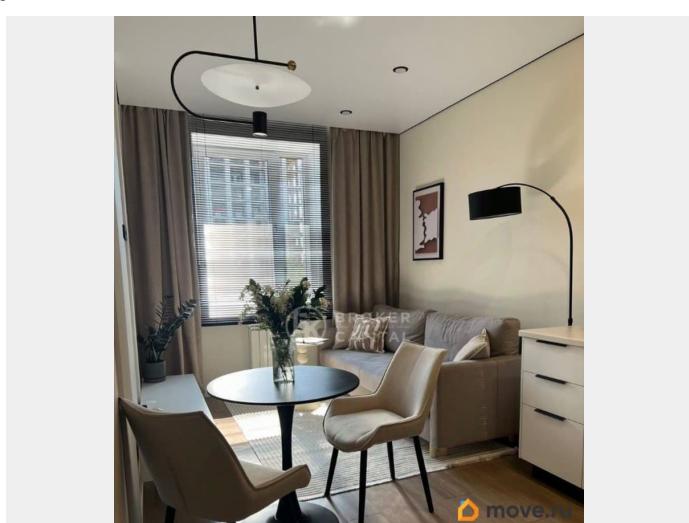
Просторная кухня (место для готовки и завтраков) и отдельная светлая спальня личное пространство гарантировано. Общая площадь 34.6 м<sup>2</sup> использована с умом.

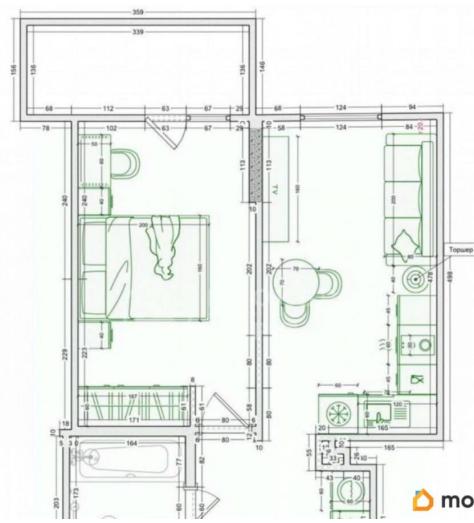
Полная комплектация: Вся необходимая техника (плита, холодильник, стиральная машина и т.д.), мебель, шторы абсолютно всё для жизни есть. Никаких доп. трат и хлопот.

Виды и этаж: 6/25 этаж отличная высота: много света, хороший вид, нет уличного шума «в упор». КОМУ ПОДОЙДЕТ ИДЕАЛЬНО?

-Ответственной паре, ценящей комфорт, порядок, близость к месту учёбы/работы и развитую инфраструктуру. -Прилежному студенту, для которого важна спокойная обстановка для учёбы, но и доступность всего необходимого без потери времени. -

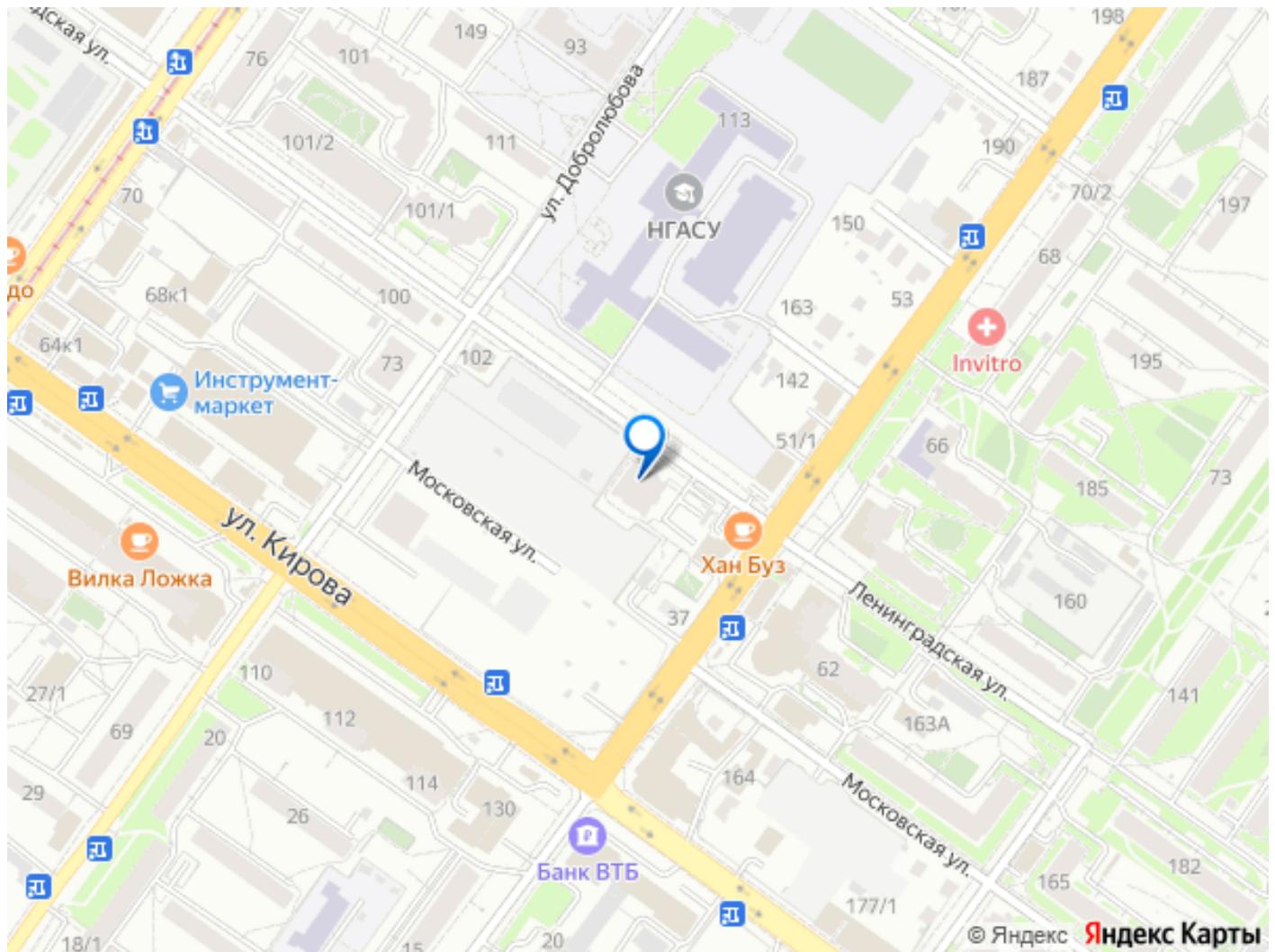
Тем, кто устал искать «что-то приличное» и хочет сразу переехать в чистый, стильный, готовый дом в оживленном, самодостаточном районе. ВАЖНО: Цена: 50 000 руб./мес. + коммунальные платежи. Залог: Месячная плата. Документы: Всё готово к заключению договора. СРОЧНОСТЬ? Квартира готова к заезду прямо сейчас! Не упусти шанс! ЧТО ДЕЛАТЬ? Видишь себя здесь? Пиши или звони СЕЙЧАС! Договоримся о просмотре на удобный день!





move.ru





Move.ru - вся недвижимость России